



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Οδηγός Συμπλήρωσης της Αίτησης για Ένταξη στο Σχέδιο Εστία

Ο Οδηγός δημιουργήθηκε με βάση τη δομή του Εντύπου της Αίτησης για Ένταξη στο Σχέδιο, παρέχοντας χρήσιμες πληροφορίες για την ορθή συμπλήρωσή του. Απευθύνεται σε (συν)δανειολήπτες των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων ή/και (συν)ιδιοκτήτες της Κύριας Κατοικίας.

Ο οδηγός αυτός αποτελεί πληροφοριακό υλικό και δεν πρέπει να θεωρείται ως ολοκληρωμένη και αυθεντική παρουσίαση του Σχεδίου

Ημερομηνία Αναθεώρησης Οδηγού: 15/10/2019

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	4
2.	ΟΡΙΣΜΟΙ	6
3.	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ	9
A.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΤΗ/ΤΡΙΑΣ	9
A1.	Στοιχεία ταυτότητας και επικοινωνίας.....	9
A2.	Διεύθυνση επικοινωνίας	9
A3.	Σχέση Αιτητή με την Κύρια Κατοικία	9
A4.	Επιβεβαίωση συνεχόμενης διαμονής σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης	9
A5.	Περίπτωση πτωχεύσαντος.....	10
A6.	Διαμονή στην Κύρια Κατοικία	10
B.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΑΙΤΗΤΗ/ΤΡΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΙΣ 30/9/2017	10
B1.	Στοιχεία ταυτότητας και επικοινωνίας συζύγου	10
B2.	Υφιστάμενη διεύθυνση επικοινωνίας συζύγου	10
B3.	Σχέση συζύγου Αιτητή με την Κύρια Κατοικία	10
B4.	Επιβεβαίωση συνεχόμενης διαμονής συζύγου σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.....	11
B5.	Περίπτωση πτωχεύσαντος/σας συζύγου	11
B6.	Τέκνα οικογένειας αιτητή που κατά τις 30/9/2017 ήταν κάτω των 18 χρονών.....	11
Γ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.....	11
Γ1.	Ταυτότητα Κύριας Κατοικίας.....	11
Γ2.	Διεύθυνση Κύριας Κατοικίας (σε περίπτωση που είναι διαφορετική από την διεύθυνση επικοινωνίας του Αιτητή)	11
Γ3.	(Συν)Ιδιοκτήτες Κύριας Κατοικίας	12
Γ4.	Στοιχεία Πωλητηρίου Εγγράφου Κύριας Κατοικίας όταν ο/οι ιδιοκτήτης/ες δεν κατέχει/ουν τίτλο ιδιοκτησίας	12
Γ5.	Στοιχεία εκτίμησης Κύριας Κατοικίας.....	13
Δ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΑΝΕΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΑΙΤΗΣΗ	13
Δ1.	Στοιχεία δανείων, με το Ίδρυμα στο οποίο υποβάλλεται η αίτηση, τα οποία εξασφαλίζονται με πρώτη υποθήκη σε σειρά προτεραιότητας ή/και με πρώτη υποθήκη σε σειρά προτεραιότητας και συνεχόμενες αυτής σε σειρά υποθήκης επί της Κύριας Κατοικίας.....	13
Δ2.	Στοιχεία δανειοληπτών των δανείων που αναφέρονται στον πίνακα Δ1.....	15
Δ3.	Πιστωτικές διευκολύνσεις (δάνεια / χρεωστικοί λογαριασμοί) μελών οικογένειας με το Ίδρυμα στο οποίο υποβάλλεται η Αίτηση εκτός των πιστωτικών διευκολύνσεων επί της Κύριας Κατοικίας	16
Ε.	ΕΤΗΣΙΟ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ.....	16
E1.	Ετήσια εισοδήματα 2017.....	16
E2.	Ετήσια εισοδήματα 2018.....	19
ΣΤ.	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	19
ΣΤ1.	Λογαριασμοί με πιστωτικό υπόλοιπο (καταθετικοί λογαριασμοί, γραμμάτια, κ.α.)	19
ΣΤ2.	Λογαριασμοί που ανήκουν σε παιδιά της οικογένειας.....	20
ΣΤ3.	Κοινοί λογαριασμοί με άτομα ΜΗ μέλη της οικογένειας	20
ΣΤ4.	Μετοχές σε δημόσιες εταιρείες εισηγμένες στο χρηματιστήριο/ομόλογα/ άλλα χρεόγραφα	21
ΣΤ5.	Μετοχές σε ιδιωτικές εταιρείες.....	21
ΣΤ6.	Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία (π.χ. Ταμεία Προνοίας, ασφαλιστήρια συμβόλαια)	21
ΣΤ7.	Ακίνητη ιδιοκτησία εκτός Κύριας Κατοικίας στις περιοχές που τελούν υπό τον αποτελεσματικό έλεγχο της	

	Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας.....	22
ΣΤ8.	Ακίνητη περιουσία στο εξωτερικό.....	23
ΣΤ9.	Κινητή ιδιοκτησία (αυτοκίνητα, οικιακός εξοπλισμός, έργα τέχνης, κοσμήματα κ.α.)	23
ΣΤ10.	Άλλα Δάνεια / Χρεωστικοί λογαριασμοί της οικογένειας του Αιτητή.....	24
Z.	ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ/ΣΧΟΛΙΑ ΑΙΤΗΤΗ.....	24
H.	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ.....	24
Θ.	ΕΝΤΥΠΟ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗΣ.....	24
I.	ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΣΤΙΑ.....	24

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το Σχέδιο ΕΣΤΙΑ έχει καταρτιστεί από το Υπουργείο Οικονομικών σε συνεργασία με εξειδικευμένους συμβούλους, και σε συνεχή συνεννόηση/διαβούλευση με τους ευρωπαϊκούς θεσμούς, με στόχο: α) την προστασία της πρώτης κατοικίας και β) την άμβλυνση του προβλήματος των μη-εξυπηρετούμενων δανείων που υπάρχουν στο κυπριακό τραπεζικό σύστημα.

Το τελικό κείμενο του Σχεδίου ΕΣΤΙΑ εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 26/6/2019. **Η Προκήρυξη του Σχεδίου έγινε στις 12/7/2019** με τη δημοσίευσή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Το Σχέδιο αφορά Πιστωτικές Διευκολύνσεις (Δάνεια) που ήταν κατά τις 30 Σεπτεμβρίου 2017 Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις κατά την έννοια του ορισμού που δίνεται στο Σχέδιο.

Στο Σχέδιο έχουν Δικαίωμα να συμμετάσχουν Αιτητές που πληρούν συγκεκριμένα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, όπως αυτά καθορίζονται στην παράγραφο 2.1.2 του Σχεδίου και νοουμένου ότι πληρούνται οι όροι της παραγράφου 2.1.3 του Σχεδίου.

Με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου την 1/11/2018 τη Διαχείριση του Σχεδίου ανέλαβε το Υπουργείο Εργασίας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Το έντυπο της Αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με Διάταγμα της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων στις 5 Ιουλίου 2019.

Οι Αιτήσεις υποβάλλονται στις τράπεζες ή στις Εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων.

Πριν ξεκινήσετε να συμπληρώνετε την Αίτηση μελετήστε προσεκτικά το Σχέδιο, το έντυπο της Αίτησης και το παρόν έντυπο που βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και συγκεντρώστε όλα τα απαραίτητα παραστατικά. Κατά τη μελέτη του Σχεδίου δώστε ιδιαίτερη προσοχή στους ορισμούς.

Όπως αναφέρεται και στο έντυπο της Αίτησης, η «Αίτηση» αποτελείται από το Έντυπο Α και, εάν απαιτείται, το(τα) Έντυπο(α) Β. Το Έντυπο Α συμπληρώνεται από το άτομο το οποίο αιτείται ένταξη στο Σχέδιο και το οποίο θα αναλάβει αποκλειστικά (ή με τον/τη σύζυγο της/του) την αποπληρωμή του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας, δηλαδή τον ΑΙΤΗΤΗ. Το άτομο αυτό μπορεί να είναι ο (συν)δανειολήπτης των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων (ΜΕΠΔ) Κύριας Κατοικίας ή ο (συν)ιδιοκτήτης Κύριας Κατοικίας σε περίπτωση που είναι διαφορετικά άτομα. Το Έντυπο Β συμπληρώνεται από το κάθε άτομο εκτός του Αιτητή και της/του συζύγου του/της, το οποίο είναι (συν)δανειολήπτης στις Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις (ΜΕΠΔ) όπως αυτές ορίζονται στο Σχέδιο ή/και (συν)ιδιοκτήτης της Κύριας Κατοικίας και το οποίο πρέπει να πληροί ξεχωριστά τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις για ένταξη στο Σχέδιο, δηλαδή το ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟ ΑΤΟΜΟ. Το Έντυπο Αίτησης που έχει εκδοθεί με Διάταγμα της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων λειτουργεί και ως Έντυπο Α και ως Έντυπο Β.

Αν συμπληρώνετε την αίτηση ως Αιτητής (Έντυπο Α), έχετε δηλαδή την πρόθεση να αναλάβετε πλήρως τις Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις (δάνεια), τότε έχετε την ευθύνη να συγκεντρώσετε από όλα τα Εξεταζόμενα Άτομα, δηλαδή (συν)ιδιοκτήτες της Κύριας Κατοικίας και (συν)δανειολήπτες το Έντυπο Β συμπληρωμένο με όλα τα απαραίτητα παραστατικά. Για το σκοπό αυτό:

1. Ζητήστε από το Ίδρυμα/Τράπεζα στο οποίο θα υποβάλετε την Αίτηση να σας καθοδηγήσει και να σας δώσει τα παραστατικά των Πιστωτικών Διευκολύνσεων (δανείων) τα στοιχεία των οποίων πρέπει να καταχωρηθούν στους πίνακες του Μέρους Δ της Αίτησης. Αν στις Πιστωτικές Διευκολύνσεις που θα καταχωρηθούν στον πίνακα Δ1 υπάρχουν και άλλα άτομα ως (συν)δανειολήπτες εκτός από εσάς και τη σύζυγό σας (κατά τις 30/9/2017) θα πρέπει να τα ενημερώσετε ότι πρέπει να συμπληρώσουν Έντυπο Β ως «Εξεταζόμενο Άτομο».
2. Θα πρέπει επίσης να ενημερώσετε και όλους τους (συν)ιδιοκτήτες της Κύριας Κατοικίας ότι πρέπει να συμπληρώσουν Έντυπο Β ως Εξεταζόμενα Άτομα και ότι με την ένταξη στο Σχέδιο θα απαιτηθεί η συναίνεσή τους για την εκ νέου υποθήκευση της Κύριας Κατοικίας.

Ζητήστε επίσης από το Ίδρυμα/Τράπεζα στο οποίο θα υποβάλετε την Αίτηση να σας δώσει την Έκθεση Εκτίμησης που έχει διεξάγει για την Κύρια Κατοικία ούτως ώστε σε περίπτωση που δεν συμφωνείτε με το αποτέλεσμά της να έχετε το χρόνο να διεξάγετε τη δική σας εκτίμηση πριν την υποβολή της Αίτησης. Εξηγήσεις υπάρχουν στο Μέρος Γ5 του παρόντος Οδηγού.

2. ΟΡΙΣΜΟΙ

Πιο κάτω παρατίθενται κάποιοι από τους βασικούς ορισμούς μαζί με ορισμένες επεξηγηματικές σημειώσεις στους οποίους γίνεται αναφορά στο κείμενο του Οδηγού. Όλοι οι ορισμοί υπάρχουν στο Σχέδιο.

Αιτητής σημαίνει το φυσικό πρόσωπο που είναι:

(α) Δανειολήπτης των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων ή

(β) Κύριος Μέτοχος Νομικής Οντότητας η οποία οφείλει τις Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις ή

(γ) Ιδιοκτήτης Κύριας Κατοικίας ο οποίος επιθυμεί να αναλάβει πλήρως την υποχρέωση αποπληρωμής των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων που εξασφαλίζονται από την Κύρια Κατοικία.

Επεξηγηματική σημείωση: Όπως έχει ήδη αναφερθεί στην Εισαγωγή, ο Αιτητής, και στις τρεις πιο πάνω περιπτώσεις, με την ένταξή του στο Σχέδιο θα αναλάβει πλήρως (ή μαζί με την/το σύζυγο του/της) την υποχρέωση αποπληρωμής των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων που εξασφαλίζονται από την Κύρια Κατοικία

Ιδιοκτήτης Κύριας Κατοικίας σημαίνει:

(α) τον εγγεγραμμένο ιδιοκτήτη της Κύριας Κατοικίας,

ή

(β) τον αγοραστή της Κύριας Κατοικίας, δυνάμει σύμβασης πώλησης, η οποία έχει κατατεθεί σε οποιοδήποτε Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο δυνάμει των διατάξεων του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου του 2011 (Ν. 81(Ι)/2011), όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, και ο οποίος έχει τηρήσει πλήρως τις, δυνάμει της σχετικής σύμβασης πώλησης, συμβατικές του υποχρεώσεις έναντι του πωλητή ή έχει καταβάλει τουλάχιστον το ογδόντα τοις εκατόν (80%) του τιμήματος πώλησης,

ή

(γ) τον συμβαλλόμενο ως μισθωτής σε ισχύουσα σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, στην οποία ο συμβαλλόμενος είναι ο οφειλέτης.

Κύρια Κατοικία σημαίνει την κατοικία που βρίσκεται εντός των περιοχών που ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο η Κυπριακή Δημοκρατία και χρησιμοποιείται ως ο κύριος χώρος διαμονής του Ιδιοκτήτη Κύριας Κατοικίας ή/και των μελών της Οικογένειάς του, για περίοδο πέραν των έξι (6) μηνών κατ' έτος, η εκτιμημένη Αγοραία Αξία, κατά την ημερομηνία εκτίμησης, της οποίας δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350.000).

Κύριος Μέτοχος Νομικής Οντότητας σημαίνει το πρόσωπο που κατέχει και ελέγχει περισσότερο από ή ίσο με το πενήντα τοις εκατόν (50%) άμεσα ή έμμεσα ή μέσω συνδυασμού προσώπων μέχρι δεύτερου βαθμού συγγένειας, των μετοχών με δικαίωμα ψήφου νομικής οντότητας.

Επεξηγηματική σημείωση: Ο βαθμός της (εξ αίματος ή εξ αγχιστείας) συγγένειας καθορίζεται

από τον αριθμό των γεννήσεων που συνδέουν τα πρόσωπα μεταξύ τους. Κάθε γέννηση συνιστά ένα βαθμό. Π.χ. παιδί με μητέρα/πατέρα έχει πρώτου βαθμού συγγένεια αφού υπάρχει μόνο μία γέννηση μεταξύ τους. Δύο αδέρφια έχουν δευτέρου βαθμού συγγένεια αφού υπάρχουν δύο γεννήσεις μεταξύ τους. Παππούς με εγγόνι έχουν δευτέρου βαθμού συγγένεια αφού υπάρχουν δύο γεννήσεις μεταξύ τους.

Οικογένεια του Αιτητή σημαίνει όσα από τα ακόλουθα πρόσωπα διέμεναν στην Κύρια Κατοικία έως και τις 30 Σεπτεμβρίου 2017:

(α) τον Αιτητή

(β) τον/τη σύζυγο του Αιτητή. Νοείται ότι στον ορισμό του «συζύγου» για τους σκοπούς του παρόντος Σχεδίου, περιλαμβάνεται και η σχέση που δημιουργείται μεταξύ δύο προσώπων με τη σύναψη συμφώνου πολιτικής συμβίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολιτικής Συμβίωσης Νόμου του 2015 (Ν. 184(Ι)/2015), όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

(γ) τα εξαρτώμενα τέκνα του Αιτητή ή/και του/της συζύγου του Αιτητή. Νοείται ότι «εξαρτώμενα τέκνα» για τους σκοπούς του παρόντος Σχεδίου, σημαίνει τα νόμιμα τέκνα, τέκνα εκτός γάμου και νόμιμα υιοθετημένα τέκνα, που δεν έχουν συμπληρώσει το δέκατο όγδοο (18) έτος της ηλικίας τους.

Οικογενειακό Εισόδημα Αιτητή σημαίνει το συνολικό ακαθάριστο ετήσιο εισόδημα, από οποιαδήποτε πηγή, όλων των μελών της Οικογένειας του Αιτητή.

Για τον υπολογισμό του οικογενειακού εισοδήματος λαμβάνεται υπόψη το ακαθάριστο εισόδημα που αποκτάται από όλα τα μέλη της οικογένειας, μεταξύ άλλων, από, εργασία, απασχόληση, συντάξεις, ενοίκια, έσοδα από τόκους και μερίσματα, διατροφή, επιχορηγήσεις από τον Κυπριακό Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών, καθώς και από οποιοσδήποτε άλλες χορηγίες, επιδόματα και πηγές εισοδήματος στη Δημοκρατία ή και στο εξωτερικό.

Νοείται ότι, εξαιρούνται από τον υπολογισμό του οικογενειακού εισοδήματος, τα εισοδήματα των τέκνων μαθητών από εργασία ή απασχόληση, τα επιδόματα και οι χορηγίες σε άτομα με αναπηρίες καθώς και η φοιτητική χορηγία και οι παροχές της φοιτητικής μέριμνας.

Υπόλοιπα Καθαρά Οικογενειακά Περιουσιακά Στοιχεία του Αιτητή σημαίνει τα περιουσιακά στοιχεία της Οικογένειας του Αιτητή, εξαιρουμένης της Κύριας Κατοικίας, μείον τις τρέχουσες Πιστωτικές Διευκολύνσεις της Οικογένειας του Αιτητή εξαιρουμένων των Πιστωτικών Διευκολύνσεων που εξασφαλίζονται με εξασφαλίσεις επί της Κύριας Κατοικίας και συμπεριλαμβάνουν Ακίνητη Ιδιοκτησία, Κινητή Ιδιοκτησία και Χρηματοοικονομικά Στοιχεία.

Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις σημαίνει τις Πιστωτικές Διευκολύνσεις του Δανειολήπτη εάν κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2017 τουλάχιστον το είκοσι τοις εκατόν (20%) του υπολοίπου του συνόλου όλων των Πιστωτικών Διευκολύνσεων του Δανειολήπτη, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας Διαχείρισης Καθυστερήσεων, είχαν καθυστερήσεις για τουλάχιστον τις αμέσως προηγούμενες ενενήντα (90) Ημέρες από την 30η Σεπτεμβρίου 2017, και έχουν παραχωρηθεί σε Δανειολήπτη από τη Συμμετέχουσα (ή οφείλονται στη Συμμετέχουσα κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης) και:

- (1) εξασφαλίζονται με πρώτη σε σειρά προτεραιότητας υποθήκη επί της Κύριας Κατοικίας ή/και
- (2) εξασφαλίζονται με πρώτη σε σειρά προτεραιότητας υποθήκη και συνεχόμενες αυτής σε σειρά υποθήκες επί της Κύριας Κατοικίας, ή
- (3) για τις οποίες έχει εκχωρηθεί το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο για την αγορά της Κύριας Κατοικίας, ή
- (4) εξασφαλίζονται από ισχύουσα σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης Κύριας Κατοικίας.

3. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ

Για εύκολη αναφορά η αρίθμηση των παραγράφων του μέρους αυτού είναι η ίδια με την αρίθμηση της Αίτησης.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΤΗ/ΤΡΙΑΣ

A1. Στοιχεία ταυτότητας και επικοινωνίας

Όλα τα στοιχεία/πεδία στο Μέρος αυτό της Αίτησης είναι υποχρεωτικά εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται πιο κάτω για τις οποίες δίνονται εξηγήσεις ως προς το ποια πεδία θα πρέπει να συμπληρώσετε.

1. Πρέπει να συμπληρώσετε τουλάχιστον ένα από τα δύο πεδία «**Αρ. Ταυτότητας (ΑΔΤ)**» και «**Αρ. Εγγρ. Αλλοδαπού (ARC)**».
2. Πρέπει να συμπληρώσετε τον «**Αρ. Διαβατηρίου**» σας και τη «**Χώρα Έκδοσης Διαβατηρίου**» μόνο στην περίπτωση που δεν έχετε Κυπριακή υπηκοότητα.
3. Αν έχετε Αριθμό Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΑΚΑ) τότε οπωσδήποτε πρέπει να συμπληρώσετε το πεδίο «**Αρ. Κοιν. Ασφαλίσεων (ΑΚΑ)**». Σε αντίθετη περίπτωση, δηλαδή αν δεν εργαστήκατε ποτέ στην Κυπριακή Δημοκρατία και επομένως δεν έχετε ΑΚΑ, θα σημειώσετε με ✓ το πεδίο «**Δεν έχω ΑΚΑ**».
4. Συμπληρώστε τουλάχιστον ένα από τους δύο αριθμούς τηλεφώνων που ζητούνται.

A2. Διεύθυνση επικοινωνίας

Τα υποχρεωτικά στοιχεία/πεδία της διεύθυνσης επικοινωνίας είναι: «**Οδός**», «**Αριθμός**», «**Δήμος/Κοινότητα**», «**Ταχ.Κώδ.**» και «**Επαρχία**». Αν η διεύθυνση επικοινωνίας αφορά σε πολυκατοικία τότε συμπληρώστε και τα πεδία «**Διαμ.**» με τον αριθμό του διαμερίσματος και «**Όνομα Κτηρίου**» με το όνομα της πολυκατοικίας, αν έχει. Η Ταχυδρομική Θυρίδα και ο Ταχυδρομικός Κώδικας της Θυρίδας είναι προαιρετικά πεδία.

A3. Σχέση Αιτητή με την Κύρια Κατοικία

Έχετε τη δυνατότητα να σημειώσετε πέραν της μιας από τις επιλογές που δίνονται. Οι επιλογές σας θα πρέπει να συνάδουν με τα στοιχεία που θα καταχωρηθούν στον πίνακα Γ3 ((συν)ιδιοκτήτες Κύριας Κατοικίας) και στον πίνακα Δ2 ((συν)δανειολήπτες ΜΕΠΔ) της Αίτησης.

A4. Επιβεβαίωση συνεχόμενης διαμονής σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Αν η απάντησή σας στην ερώτηση «**Δηλώστε κατά πόσο είχατε τη νόμιμη και συνεχή διαμονή σας εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης από το 2013 μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης**» είναι «**ΟΧΙ**», ή δεν τεκμηριώνεται από τα παραστατικά η συνεχής και νόμιμη διαμονή σας εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης από το 2013 και μετά, η Αίτησή σας θα απορριφθεί.

Αν υπήρχαν περίοδοι κατά τις οποίες βρισκόσασταν σε χώρα εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης που στο σύνολό τους υπερέβαιναν τον ένα μήνα κατ' έτος τότε να συμπληρωθεί ο πίνακας του Μέρους αυτού της Αίτησης και να επισυναφθούν με την Αίτηση τα απαραίτητα

παραστατικά που να τεκμηριώνουν τους λόγους για τους οποίους απουσιάζατε.

Η βεβαίωσή σας για συνεχή διαμονή σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα αντιπαραβληθεί με τη βεβαίωση του Κοινοτάρχη που θα επισυνάψετε με την Αίτηση και τους λογαριασμούς κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος ή της υδατοπρομήθειας.

A5. Περίπτωση πτωχεύσαντος

Στην περίπτωση που είστε ο Αιτητής πρέπει οπωσδήποτε να ικανοποιείτε μια από τις δύο επιλογές που δίνονται διαφορετικά ΔΕΝ μπορείτε να ενταχθείτε στο Σχέδιο.

Στην περίπτωση που είστε Εξεταζόμενο Άτομο και (συν)ιδιοκτήτης της Κύριας Κατοικίας και πάλι πρέπει οπωσδήποτε να ικανοποιείτε μια από τις δύο επιλογές που δίνονται διαφορετικά ΔΕΝ μπορείτε να ενταχθείτε στο Σχέδιο.

A6. Διαμονή στην Κύρια Κατοικία

Πρέπει οπωσδήποτε να συμπληρωθεί μία τουλάχιστον επιλογή. Θα πρέπει επίσης τουλάχιστον ένα άτομο ή/και τα μέλη της οικογένειας ενός ατόμου εκ των ιδιοκτητών (Αιτητής ή Εξεταζόμενο Άτομο) να δηλωθεί και να τεκμηριωθεί ότι διαμένουν στην Κύρια Κατοικία.

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΑΙΤΗΤΗ/ΤΡΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΙΣ 30/9/2017

Στην περίπτωση ζευγαριών που εξασφάλισαν διαζύγιο **μετά τις 30/9/2017**, ως σύζυγος θα πρέπει να αναφερθεί το άτομο που ήταν μέχρι τις 30/9/2017.

Στην περίπτωση ζευγαριών που εξασφάλισαν διαζύγιο **πριν τις 30/9/2017** και ο/η σύζυγος είναι είτε (συν)ιδιοκτήτης είτε (συν)δανειολήπτης των ΜΕΠΔ τότε αυτός/αυτή δεν αποτελεί μέλος της οικογένειας αλλά είναι Εξεταζόμενο Άτομο και θα πρέπει να συμπληρώσει ξεχωριστό Έντυπο Β.

Στην περίπτωση ζευγαριών που εξασφάλισαν διαζύγιο **πριν τις 30/9/2017** και ο/η σύζυγος δεν είναι ούτε (συν)ιδιοκτήτης ούτε (συν)δανειολήπτης εφόσον αυτός/αυτή δεν αποτελεί μέλος της οικογένειας και δεν έχει κάποια σχέση με την Κύρια Κατοικία δεν πρέπει να αναφέρεται στην Αίτηση.

B1. Στοιχεία ταυτότητας και επικοινωνίας συζύγου

Όπως και για τον Αιτητή (Μέρος Α1 πιο πάνω).

B2. Υφιστάμενη διεύθυνση επικοινωνίας συζύγου

Στην περίπτωση που η διεύθυνση του/της συζύγου είναι η ίδια με τη διεύθυνση επικοινωνίας του Αιτητή τότε δεν χρειάζεται να συμπληρωθεί το μέρος αυτό. Αν είναι διαφορετική τότε να συμπληρωθεί όπως περιγράφεται για τον Αιτητή (Μέρος Α2 πιο πάνω).

B3. Σχέση συζύγου Αιτητή με την Κύρια Κατοικία

Έχετε τη δυνατότητα να σημειώσετε πέραν της μιας από τις επιλογές που δίνονται. Οι επιλογές σας θα πρέπει να συνάδουν με τα στοιχεία που θα καταχωρηθούν στον πίνακα Γ3

και στον πίνακα Δ2 της Αίτησης.

B4. Επιβεβαίωση συνεχόμενης διαμονής συζύγου σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Το μέρος αυτό θα πρέπει να συμπληρωθεί μόνο στην περίπτωση που ο/η σύζυγος του Αιτητή/Εξεταζόμενου Ατόμου είναι (συν)ιδιοκτήτης της Κύριας Κατοικίας ή/και (συν)δανειολήπτης στις Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις ή/και θα αναλάβει μαζί με τον/τη σύζυγο της/του (στην περίπτωση που είναι ο Αιτητής) το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο. Για τη συμπλήρωσή του ισχύει ότι αναφέρεται και στο σημείο Α4.

B5. Περίπτωση πτωχέυσαντος/σας συζύγου

Στην περίπτωση συζύγου που είναι (συν)ιδιοκτήτης της Κύριας Κατοικίας θα πρέπει να ισχύει μία από τις δύο πρώτες επιλογές. Διαφορετικά η Αίτηση θα απορριφθεί.

Σύζυγος Αιτητή που δεν είναι ούτε (συν)ιδιοκτήτης ούτε (συν)δανειολήπτης μπορεί να είναι συνδανειολήπτης στο Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας μόνο αν ισχύει τουλάχιστον μια από τις δύο πρώτες επιλογές που προσφέρονται.

B6. Τέκνα οικογένειας αιτητή που κατά τις 30/9/2017 ήταν κάτω των 18 χρονών

Να δοθούν τα στοιχεία των παιδιών του Αιτητή ή/και του/της συζύγου του Αιτητή όπως καθορίζονται στον ορισμό της οικογένειας του Αιτητή και τα οποία κατά τις 30/9/2017 ήταν κάτω των 18 χρονών. Για το κάθε παιδί είναι απαραίτητο να σημειωθούν όλα τα στοιχεία.

Στην περίπτωση γονέων που εξασφάλισαν διαζύγιο πριν τις 30/9/2017, αν ενδείκνυται να υποβληθεί Έντυπο Β από το γονιό που δεν είναι Αιτητής τότε το κάθε παιδί μπορεί να καταχωρηθεί μόνο μία φορά στη συγκεκριμένη Αίτηση είτε με τον πατέρα είτε με τη μητέρα αλλά όχι και με τους δύο.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Το Μέρος αυτό της Αίτησης, όπως αναφέρεται και στην Αίτηση, **συμπληρώνεται μόνο από τον Αιτητή** εκτός από τα στοιχεία της ταυτότητας της Κύριας Κατοικίας, δηλαδή ο πίνακας Γ1 της Αίτησης, ο οποίος συμπληρώνεται και από το Εξεταζόμενο Άτομο για σκοπούς συσχέτισμού/σύνδεσης των Εντύπων Α & Β.

Γ1. Ταυτότητα Κύριας Κατοικίας

Να συμπληρωθούν όλα τα πεδία του πίνακα με τα στοιχεία της κύριας κατοικίας όπως αναγράφονται στον τίτλο ιδιοκτησίας που εκδίδεται από το κτηματολόγιο. Σε περίπτωση που δεν έχει εξασφαλιστεί τίτλος να αναγραφούν τα στοιχεία του οικοπέδου που αναγράφονται στο σχετικό Πωλητήριο Έγγραφο (ΠΩΕ).

Γ2. Διεύθυνση Κύριας Κατοικίας (σε περίπτωση που είναι διαφορετική από την διεύθυνση επικοινωνίας του Αιτητή)

Συμπληρώνεται μόνο από τον Αιτητή (Έντυπο Α).

Στην περίπτωση που η διεύθυνση της Κύριας Κατοικίας είναι η ίδια με τη διεύθυνση επικοινωνίας του Αιτητή δεν χρειάζεται να συμπληρωθεί το μέρος αυτό. Αν η διεύθυνση δεν είναι ίδια τότε όλα τα στοιχεία είναι υποχρεωτικά εκτός του «Διαμερίσματος» και του «Όνόματος Κτιρίου» που συμπληρώνονται μόνο αν η Κύρια Κατοικία είναι διαμέρισμα.

Γ3. (Συν)Ιδιοκτήτες Κύριας Κατοικίας

Συμπληρώνεται μόνο από τον Αιτητή (Έντυπο Α).

Να συμπληρωθούν όλα τα στοιχεία για τον κάθε (συν)ιδιοκτήτη της Κύριας κατοικίας. Το σύνολο των **«Μεριδίων» των (συν)ιδιοκτητών πρέπει να είναι ίσο με «1»**.

Αν στον πίνακα αυτό υπάρχουν άτομα πέραν του Αιτητή, της/του συζύγου του/της και των παιδιών τους τότε τα άτομα αυτά θα πρέπει να υποβάλουν Έντυπο Β.

Στην περίπτωση που ο τίτλος ιδιοκτησίας είναι ακόμα στο όνομα του κατασκευαστή της Κύριας Κατοικίας (developer), τότε στον πίνακα να καταχωρούνται τα στοιχεία του αγοραστή βάσει του πωλητηρίου εγγράφου και όχι του κατασκευαστή (developer).

Τα στοιχεία του πίνακα αυτού θα πρέπει να συμφωνούν με τα στοιχεία των πιστοποιητικών έρευνας του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας που θα προσκομιστούν μαζί με το κάθε Έντυπο Α και το κάθε Έντυπο Β της Αίτησης.

Γ4. Στοιχεία Πωλητηρίου Εγγράφου Κύριας Κατοικίας όταν ο/οι ιδιοκτήτης/ες δεν κατέχει/ουν τίτλο ιδιοκτησίας

Συμπληρώνεται μόνο από τον Αιτητή (Έντυπο Α) και μόνο στην περίπτωση που ο/οι ιδιοκτήτης/ες δεν κατέχει/ουν τίτλο ιδιοκτησίας.

Τα πεδία **«Όνομα Πωλητή»** και **«Ημερομηνία Πωλητηρίου Εγγράφου (ΠΩΕ)»**, να συμπληρώνονται όπως αυτά αναγράφονται στο πωλητήριο έγγραφο. Τα πεδία **«Αριθμός Κατάθεσης ΠΩΕ στο κτηματολόγιο (Αρ. ΠΩΕ Κτηματολογίου)»** και **«Ημερομηνία κατάθεσης Πωλητηρίου Εγγράφου»** να συμπληρώνονται όπως αυτά αναγράφονται στη σχετική απόδειξη κατάθεσης του Κτηματολογίου εκτός και εάν το ΠΩΕ δεν έχει κατατεθεί στο Κτηματολόγιο οπότε θα πρέπει να σημειώνεται η επιλογή **«Δεν Ισχύει»**.

Σημειώνεται ότι με βάση τον ορισμό του Ιδιοκτήτη Κύριας Κατοικίας, ο αγοραστής, για να θεωρείται ιδιοκτήτης, θα πρέπει να έχει τεκμηριωμένα τηρήσει πλήρως τις συμβατικές του υποχρεώσεις έναντι του πωλητή με βάση το πωλητήριο έγγραφο ή να έχει καταβάλει τουλάχιστον το 80% του τιμήματος πώλησης. Σε αντίθετη περίπτωση η Αίτηση θα απορρίπτεται.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2.9 του Σχεδίου **στην περίπτωση που το αγοραπωλητήριο έγγραφο δεν έχει κατατεθεί στο Κτηματολόγιο** ή ο τίτλος ιδιοκτησίας έχει εκδοθεί στο όνομα του προσώπου που κατασκεύασε την Κύρια Κατοικία ή δεν υπάρχει ξεχωριστός εκδομένος τίτλος ιδιοκτησίας και εάν η Κύρια Κατοικία δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως εξασφάλιση για το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο τότε άλλα μη βεβαρημένα περιουσιακά θα μπορούν να γίνουν αποδεκτά ως εξασφάλιση από το Ίδρυμα κατά την κρίση του η αξία των οποίων θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με την αξία της Κύριας Κατοικίας.

Γ5. Στοιχεία εκτίμησης Κύριας Κατοικίας

Συμπληρώνεται μόνο από τον Αιτητή (Έντυπο Α).

Ο πίνακας να συμπληρώνεται με βάση τα στοιχεία/πληροφορίες των Εκθέσεων Εκτιμήσεων που έχουν διεξαχθεί στο πλαίσιο του Σχεδίου. Ο πίνακας πρέπει να περιλαμβάνει στοιχεία τουλάχιστον μιας εκτίμησης εκ μέρους του Ιδρύματος και δεύτερης εκτίμησης εκ μέρους του Αιτητή σε περίπτωση που ο Αιτητής δεν έχει αποδεχτεί τα αποτελέσματα της εκτίμησης του Ιδρύματος. Σε περίπτωση που έχουν γίνει οι δύο προηγούμενες εκτιμήσεις και διαφέρουν μεταξύ τους σε αξία περισσότερο από το 25% της χαμηλότερης εκτίμησης τότε θα πρέπει να περιληφθούν στοιχεία και τρίτης ανεξάρτητης εκτίμησης η διεξαγωγή της οποίας είναι υποχρέωση του Αιτητή. Όλες οι εκτιμήσεις πρέπει να διεξάγονται από εγκεκριμένους από το ΕΤΕΚ εκτιμητές και πρέπει να έχουν ημερομηνία που δεν είναι μεγαλύτερη από 18 μήνες από την ημερομηνία υποβολής της Αίτησης.

Στην περίπτωση που έγιναν δύο εκτιμήσεις η Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας θα είναι ο μέσος όρος των δύο τιμών.

Στην περίπτωση που έγιναν τρεις εκτιμήσεις η Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας θα είναι ο μέσος όρος των δύο πλησιέστερων εκτιμήσεων εκτός και εάν οι τρεις εκτιμήσεις διαφέρουν μεταξύ τους ισομερώς, οπότε ως Αγοραία Αξία της θα είναι η μεσαία τιμή (ο μέσος όρος των τριών εκτιμήσεων).

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΑΝΕΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΑΙΤΗΣΗ

Τα στοιχεία που απαιτούνται σε αυτή την ενότητα πρέπει να λαμβάνονται από το εν λόγω ίδρυμα.

Στην ενότητα αυτή, τα Εξεταζόμενα Άτομα συμπληρώνουν μόνο τον Πίνακα Δ3.

Αν είστε ο Αιτητής (Έντυπο Α), στην περίπτωση που στις Πιστωτικές Διευκολύνσεις που θα καταχωρηθούν στον πίνακα Δ1 υπάρχουν και άλλα άτομα ως (συν)δανειολήπτες εκτός από εσάς και τη σύζυγό σας (κατά τις 30/9/2017) τα στοιχεία των οποίων θα καταχωρήσετε στον πίνακα Δ2 τότε θα πρέπει να ενημερώσετε τα άτομα αυτά ότι πρέπει να συμπληρώσουν Έντυπο Β ως «Εξεταζόμενο Άτομο». Θα πρέπει επίσης να δώσετε στα άτομα αυτά τον συμπληρωμένο πίνακα Δ1 ώστε, κατά τη συμπλήρωση του πίνακα Δ3 και του πίνακα ΣΤ10, να μην συμπεριλάβουν τα δάνεια του πίνακα Δ1.

Δ1. Στοιχεία δανείων, με το Ίδρυμα στο οποίο υποβάλλεται η αίτηση, τα οποία εξασφαλίζονται με πρώτη υποθήκη σε σειρά προτεραιότητας ή/και με πρώτη υποθήκη σε σειρά προτεραιότητας και συνεχόμενες αυτής σε σειρά υποθήκες επί της Κύριας Κατοικίας

Ο πίνακας αυτός συμπληρώνεται μόνο από τον Αιτητή (Έντυπο Α) ο οποίος θα αναλάβει εξ ολοκλήρου ή μαζί με την/τον σύζυγό του/της το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας. **ΔΕΝ συμπληρώνεται από τα Εξεταζόμενα Άτομα (Έντυπο Β).**

Σε αυτό τον πίνακα να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των δανείων με το Ίδρυμα στο οποίο υποβάλλεται η αίτηση, τα οποία εξασφαλίζονται με πρώτη υποθήκη σε σειρά προτεραιότητας ή συνεχόμενες αυτής υποθήκες επί της Κύριας Κατοικίας ή με εκχώρηση

πωλητηρίου εγγράφου.

Χρησιμοποιήστε τα παρακάτω ενδεικτικά παραδείγματα για το ποια δάνεια πρέπει να συμπεριληφθούν:

Παράδειγμα 1: Υπάρχουν μόνο τρία δάνεια, Δάνειο 1, Δάνειο 2 και Δάνειο 3 που εξασφαλίζονται από την Κύρια Κατοικία με σειρά πρώτης, δεύτερης και τρίτης προτεραιότητας υποθήκης αντίστοιχα. Τα τρία δάνεια είναι με το Ίδρυμα Α στο οποίο θα υποβληθεί η Αίτηση. Σε αυτή την περίπτωση πρέπει να συμπεριληφθούν και τα τρία δάνεια στον πίνακα Δ1.

Παράδειγμα 2: Υπάρχουν τρία δάνεια, Δάνειο 1, Δάνειο 2 και Δάνειο 3 που εξασφαλίζονται από την Κύρια Κατοικία με σειρά πρώτης, δεύτερης και τρίτης προτεραιότητας υποθήκης αντίστοιχα. Το Δάνειο 1 και το Δάνειο 3 είναι με το Ίδρυμα Α, στο οποίο θα υποβληθεί η Αίτηση, και το Δάνειο 2 είναι με το Ίδρυμα Β. Σε αυτή την περίπτωση στον πίνακα Δ1, συμπεριλαμβάνεται μόνο το Δάνειο 1. Το Δάνειο 3 **δεν** πρέπει να συμπεριληφθεί, παρόλο που είναι με το Ίδρυμα Α, καθώς διαμεσολαβεί η δεύτερη σε σειρά υποθήκη που εξασφαλίζει το Δάνειο 2 το οποίο είναι με το Ίδρυμα Β.

Παράδειγμα 3: Υπάρχουν τρία δάνεια, Δάνειο 1, Δάνειο 2 και Δάνειο 3 που εξασφαλίζονται από την Κύρια Κατοικία με σειρά πρώτης, δεύτερης και τρίτης προτεραιότητας υποθήκης αντίστοιχα. Το Δάνειο 1 και το Δάνειο 2 είναι με το Ίδρυμα Α, στο οποίο θα υποβληθεί η Αίτηση, και το Δάνειο 3 είναι με το Ίδρυμα Β. Σε αυτή την περίπτωση στον πίνακα Δ1, συμπεριλαμβάνονται μόνο τα Δάνεια 1 και 2.

Παράδειγμα 4: Υπάρχουν πέντε δάνεια, Δάνειο 1, Δάνειο 2, Δάνειο 3, Δάνειο 4 και Δάνειο 5 που εξασφαλίζονται από την Κύρια Κατοικία με σειρά πρώτης, δεύτερης, τρίτης, τέταρτης και πέμπτης προτεραιότητας υποθήκης αντίστοιχα. Τα Δάνειο 1, Δάνειο 2, Δάνειο 4 είναι με το Ίδρυμα Α, στο οποίο θα υποβληθεί η Αίτηση, και το Δάνειο 3 και Δάνειο 5 είναι με το Ίδρυμα Β και Ίδρυμα Γ αντίστοιχα. Σε αυτή την περίπτωση στον πίνακα Δ1 συμπεριλαμβάνονται το Δάνειο 1 και το Δάνειο 2. Το Δάνειο 4 **δεν** πρέπει να συμπεριληφθεί, παρόλο που είναι με το Ίδρυμα Α, καθώς διαμεσολαβεί η τρίτη σε σειρά υποθήκη που εξασφαλίζει το Δάνειο 3 το οποίο είναι με το Ίδρυμα Β.

Σε όλα τα παραπάνω παραδείγματα τα δάνεια μπορεί να είναι είτε στο όνομα του Αιτητή ή/και άλλου φυσικού προσώπου ή νομικής οντότητας.

Ο Πίνακας να συμπληρωθεί ως εξής:

Στην περίπτωση που δύο ή περισσότερα δάνεια εξασφαλίζονται με την ίδια υποθήκη τότε τα στοιχεία της υποθήκης να επαναληφθούν σε κάθε δάνειο.

Επίσης στην περίπτωση που κάποιο δάνειο εξασφαλίζεται με περισσότερες από μία υποθήκες επί της Κύριας Κατοικίας, στον πίνακα θα χρησιμοποιούνται τόσες γραμμές όσες είναι και οι υποθήκες και θα επαναλαμβάνεται ο αριθμός λογαριασμού του δανείου.

Στην περίπτωση που κάποιο δάνειο εξασφαλίζεται με εκχώρηση πωλητηρίου εγγράφου και όχι υποθήκη, τότε στον πίνακα να παραμένουν κενά τα πεδία που αφορούν στοιχεία της υποθήκης.

1. Το πεδίο «**Αρ. Λογ. Δανείου**» να συμπληρώνεται με τον αριθμό λογαριασμού δανείου του Ιδρύματος.
2. Το πεδίο «**Υπόλοιπο Δανείου στις 30/9/2017**» να συμπληρώνεται με το υπόλοιπο ποσό δανείου κατά τις 30/9/2017. Στην περίπτωση που κάποιο δάνειο εξασφαλίζεται με περισσότερες από μία υποθήκες την πρώτη φορά που δηλώνεται ο αριθμός δανείου θα αναγράφεται και το υπόλοιπο του δανείου. Στις επόμενες γραμμές που επαναλαμβάνεται ο αριθμός δανείου για να δοθούν τα στοιχεία των υπόλοιπων υποθηκών, δεν θα δίνεται υπόλοιπο δανείου ή θα αναγράφεται το ποσό μηδέν (0).
3. Τα πεδία «**Αριθμός/Κώδικας Υποθήκης**», «**Ημερ. Υποθήκης**» και «**Σειρά Υποθ.**» να συμπληρώνονται με τον αριθμό υποθήκης, την ημερομηνία υποθήκης και τη σειρά προτεραιότητας υποθήκης όπως αυτά αναγράφονται στο επίσημο έγγραφο υποθήκης που έχει εκδοθεί από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
4. Το πεδίο «**Ύψος Υποθήκης**» να συμπληρώνεται με την αξία υποθήκης όπως αυτή αναγράφεται στο επίσημο έγγραφο υποθήκης που έχει εκδοθεί από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
5. Το πεδίο «**Αγοραία Αξία άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων**» να συμπληρώνεται με το συνολικό πόσο άλλων εμπράγματων εξασφαλίσεων του κάθε δανείου, πέραν της εξασφάλισης της Κύριας Κατοικίας. Άλλες εμπράγματα εξασφαλίσεις περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, υποθήκες άλλων ακινήτων και εξασφαλίσεις σε μετρητά ή ισοδύναμα αυτών.
6. Τα πεδία «**Με καθυστέρ. πάνω από 90 μέρες κατά τις 30/09/2017**» και «**Με καθυστέρ. πάνω από 90 μέρες κατά το μήνα πριν την Προκήρυξη του Σχεδίου¹**» θα συμπληρωθούν από το Ίδρυμα στο οποίο θα υποβληθεί η Αίτηση.

Δ2. Στοιχεία δανειοληπτών των δανείων που αναφέρονται στον πίνακα Δ1

Ο πίνακας Δ2 (όπως και ο Δ1 πιο πάνω) συμπληρώνεται μόνο από τον Αιτητή (Έντυπο Α), ο οποίος θα αναλάβει εξ ολοκλήρου το αναδιαρθρωμένο δάνειο. **ΔΕΝ συμπληρώνεται από τα Εξεταζόμενα Άτομα.**

Για αποφυγή παραλήψεων, οι λογαριασμοί των δανείων στην πρώτη στήλη του πίνακα, να επαναλαμβάνονται με την ίδια σειρά που έχουν καταγραφεί στον πίνακα Δ1.

1. Τα πεδία «**ΑΔΤ/ARC Δανειολήπτη ή Αρ. Εγγραφής Εταιρείας**» και «**Ονοματεπώνυμο Δανειολήπτη ή Επωνυμία Εταιρείας**» να συμπληρώνονται με τα αντίστοιχα στοιχεία του φυσικού ατόμου ή της νομικής οντότητας στο/στην οποίο/α έχει δοθεί το δάνειο που εξασφαλίζεται με υποθήκη επί της Κύριας Κατοικίας, όπως αυτό αναγράφεται στο δελτίο ταυτότητας του ατόμου αυτού ή σε οποιοδήποτε επίσημο έγγραφο του Εφόρου Εταιρειών.
2. Τα πεδία «**ΑΔΤ/ARC Κύριου Μετόχου Εταιρείας**» και «**Ονοματεπώνυμο Κύριου Μετόχου Εταιρείας**» να συμπληρώνονται με τον ΑΔΤ/ARC και το ονοματεπώνυμο του

¹ Ο μήνας πριν την ημερομηνία προκήρυξης του Σχεδίου είναι ο Ιούνιος του 2019

Κύριου Μετόχου Εταιρείας αν στις προηγούμενες στήλες έχουν δοθεί στοιχεία νομικής οντότητας.

Δ3. Πιστωτικές διευκολύνσεις (δάνεια / χρεωστικοί λογαριασμοί) μελών οικογένειας με το Ίδρυμα στο οποίο υποβάλλεται η Αίτηση εκτός των πιστωτικών διευκολύνσεων επί της Κύριας Κατοικίας

Σε αυτό τον πίνακα να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των δανείων/χρεωστικών λογαριασμών της οικογένειας του Αιτητή/Εξεταζόμενου Ατόμου (κατά τις 30/9/2017) με το Ίδρυμα στο οποίο θα υποβληθεί η Αίτηση εκτός εκείνων που ήδη αναφέρονται στον πίνακα Δ1. **Ο Αιτητής θα πρέπει να δώσει τα στοιχεία του πίνακα Δ1 στα Εξεταζόμενα Άτομα** για να μπορέσουν να συμπληρώσουν σωστά τον πίνακα αυτό.

Τα πεδία «**Αρ. Λογ. Δανείου**» και «**Υπόλοιπο Δανείου κατά τις 30/09/2017**» συμπληρώνονται από τον Αιτητή/Εξεταζόμενο Άτομο.

Τα πεδία «**Με καθυστέρ. πάνω από 90 μέρες κατά τις 30/09/2017**» και «**Με καθυστέρ. πάνω από 90 μέρες κατά το μήνα πριν την Προκήρυξη του Σχεδίου**» θα συμπληρωθούν από το Ίδρυμα στο οποίο θα υποβληθεί η Αίτηση.

Ε. ΕΤΗΣΙΟ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

Από τα στοιχεία που δηλώνονται στο Μέρος αυτό της Αίτησης υπολογίζεται το συνολικό Οικογενειακό Εισόδημα του Αιτητή/Εξεταζόμενου Ατόμου το οποίο δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα ακόλουθα ποσά για το κάθε ημερολογιακό έτος 2017 και 2018 ξεχωριστά:

1. τις €60.000 για οικογένεια με τέσσερα ή περισσότερα εξαρτώμενα τέκνα
2. τις €55.000 για οικογένεια με τρία εξαρτώμενα τέκνα
3. τις €50.000 για οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα
4. τις €45.000 για οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο
5. τις €35.000 για οικογένεια χωρίς εξαρτώμενα τέκνα
6. τις €20.000 για μονήρη νοικοκυριά.

Νοείται ότι, τα παραπάνω ισχύουν και για μονογονεϊκές οικογένειες.

Ε1. Ετήσια εισοδήματα 2017

Σε αυτό το μέρος δηλώνετε οποιοδήποτε εισόδημα είχατε από τις παρακάτω κατηγορίες κατά το **2017**.

Να συμπληρωθούν στις αντίστοιχες στήλες τα εισοδήματα του Αιτητή, του/της συζύγου και των ανήλικων Τέκνων που παρουσιάζονται στον Πίνακα Β6.

1. Εισόδημα από εργασία μισθωτού (ακαθάριστες απολαβές) (συμπερ. 13ου και 14ου μισθού)	Να συμπληρωθεί με το εισόδημα από εργασία μισθωτού όπως αυτό αναγράφεται στο πεδίο «Αποδοχές» του Πιστοποιητικού Αποδοχών του Τ.Φ.63.
--	---

<p>2. Για τους αυτοτελώς εργαζόμενους παρακαλώ δηλώστε το Λογιστικό Κέρδος</p>	<p>Να συμπληρωθεί με το Λογιστικό Κέρδος όπως αυτό χρησιμοποιείται για σκοπούς υπολογισμού του φορολογητέου εισοδήματος για συμπλήρωση της δήλωσης Τ.Φ.1. (Μέρος 6.Γ.) ή της δήλωσης Τ.Φ.1.Λογ (Μέρος 6.Γ.) σε περίπτωση που ετοιμάζονται ελεγμένοι λογαριασμοί.</p>
<p>3. Δώρα, φιλοδωρήματα, προμήθειες και άλλα</p>	<p>Να συμπληρωθεί με το συνολικό ποσό που παραλήφθηκε/εισπράχθηκε σε σχέση με δώρα, φιλοδωρήματα προμήθειες και άλλα.</p>
<p>4. Μερίσματα από μετοχές σε δημόσιες ή/και ιδιωτικές εταιρείες</p>	<p>Να συμπληρωθεί με το Σύνολο Φορολογητέων Μερισμάτων όπως αυτό χρησιμοποιείται για σκοπούς υπολογισμού του φορολογητέου εισοδήματος για συμπλήρωση της δήλωσης Τ.Φ.1.(Μέρος 4.ΣΤ.)</p>
<p>5. Τόκοι από καταθέσεις</p>	<p>Να συμπληρωθεί με το σύνολο εισπρακτέων τόκων όπως αυτό χρησιμοποιείται για σκοπούς υπολογισμού του φορολογητέου εισοδήματος για συμπλήρωση της δήλωσης Τ.Φ.1. (Μέρος 4.Ε.).</p>
<p>6. Τόκοι από ομόλογα/ χρεόγραφα</p>	<p>Να συμπληρωθεί με το σύνολο εισπρακτέων τόκων όπως αυτό χρησιμοποιείται για σκοπούς υπολογισμού του φορολογητέου εισοδήματος για συμπλήρωση της δήλωσης Τ.Φ.1. (Μέρος 4.Ε.).</p>
<p>7. Διατροφή από υπόχρεο πρόσωπο</p>	<p>Να συμπληρωθεί με το σύνολο διατροφής που εισπράχθηκε.</p>
<p>8. Σύνταξη από τις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Θεσμοθετημένη, Χηρείας, Ανικανότητας, Αναπηρίας, Κοινωνική)</p>	<p>Να συμπληρωθεί με το ποσό συντάξεων όπως αυτό χρησιμοποιείται για σκοπούς υπολογισμού του φορολογητέου εισοδήματος για συμπλήρωση της δήλωσης Τ.Φ.1. (Μέρος 4.Β1.)</p>
<p>9. Συντάξεις από Επαγγελματικό Σχέδιο (συμπερ. του Γενικού Λογιστηρίου)</p>	<p>Να συμπληρωθεί με το όνομα επαγγελματικού σχεδίου, το ποσό συντάξεων από επαγγελματικά σχέδια (συμπερ. του Γενικού Λογιστηρίου) όπως αυτό χρησιμοποιείται για σκοπούς υπολογισμού του φορολογητέου εισοδήματος για συμπλήρωση της δήλωσης Τ.Φ.1. (Μέρος 4.Β1.).</p>
<p>10. Συντάξεις από Ατομικό Ασφαλιστικό / Συνταξιοδοτικό Σχέδιο (εξαιρουμένου του Ταμείου Κοινωνικών Ασφαλίσεων)</p>	<p>Να συμπληρωθεί με το όνομα ασφαλιστικού ιδρύματος και το ποσό συντάξεων από ατομικά σχέδια (εξαιρουμένου του Ταμείου Κοινωνικών Ασφαλίσεων) όπως αυτό χρησιμοποιείται για σκοπούς υπολογισμού του φορολογητέου εισοδήματος για συμπλήρωση της δήλωσης Τ.Φ.1. (Μέρος 4.Β1.).</p>
<p>11. Συντάξεις/ επιδόματα εξωτερικού</p>	<p>Να συμπληρωθεί με τις χώρες προέλευσης των συντάξεων/επιδομάτων καθώς και το ποσό συντάξεων από σχέδια εξωτερικού όπως αυτό χρησιμοποιείται για σκοπούς υπολογισμού του φορολογητέου εισοδήματος για συμπλήρωση της δήλωσης Τ.Φ.1. (Μέρος 4.Β1.).</p>

<p>12. Χορηγία για Επαγγελματική Κατάρτιση ή/και Απόκτηση Εργασιακής Πείρας μόνο όταν δεν περιλαμβάνεται στο (1) πιο πάνω.</p>	<p>Να συμπληρωθεί με τυχόν χορηγίες για επαγγελματική κατάρτιση ή/και Απόκτηση Εργασιακής Πείρας. Να μην συμπληρώνεται εάν το ποσό αυτό έχει ήδη περιληφθεί στο «Εισόδημα από εργασία μισθωτού».</p>
<p>13. Εισόδημα από ακίνητη περιουσία (Ενοίκια)</p>	<p>Να συμπληρωθεί με το άθροισμα του συνολικού ετήσιου ακαθάριστου ενοικίου στη Δημοκρατία και του συνολικού ετήσιου ακαθάριστου ενοικίου εκτός της Δημοκρατίας όπως αυτό χρησιμοποιείται για σκοπούς υπολογισμού του φορολογητέου εισοδήματος για συμπλήρωση της δήλωσης Τ.Φ.1. (Μέρος 4.Γ.).</p>
<p>14. Επίδομα Ενοικίου από Υπηρεσία Μεριμνης</p>	<p>Να συμπληρωθεί με το συνολικό ποσό που παραλήφθηκε/εισπράχθηκε ως επίδομα ενοικίου από την Υπηρεσία Μεριμνης.</p>
<p>15. Άλλα επιδόματα από τις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ταμείο αδειών, ανεργιακό, επίδομα ασθενείας, παροχή πλεονασμού και λοιπές παροχές)</p>	<p>Να συμπληρωθεί με το συνολικό ποσό που παραλήφθηκε/εισπράχθηκε ως επιδόματα από τις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων.</p>
<p>16. Άλλα επιδόματα ή παροχές από το ΥΕΠΚΑ (επίδομα τέκνου και μονογονίας, ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα, δημόσιο βοήθημα, παροχές από το Ταμείο Ανακουφίσεως Παθόντων ή και οποιαδήποτε άλλα επιδόματα και παροχές του ΥΕΠΚΑ)</p>	<p>Να συμπληρωθεί με το συνολικό ποσό που παραλήφθηκε/εισπράχθηκε σε σχέση με επιδόματα/παροχές από το ΥΕΠΚΑ.</p>
<p>17. Παροχές από Κυπριακό Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών</p>	<p>Να συμπληρωθεί με το συνολικό ποσό που παραλήφθηκε/εισπράχθηκε από τον Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών.</p>
<p>18. Οποιοδήποτε εισόδημα από άλλη πηγή</p>	<p>Να συμπληρωθεί με οποιοδήποτε άλλο ποσό που εισπράχθηκε και δεν έχει συμπεριληφθεί σε οποιοδήποτε άλλο πεδίο.</p>

Σε περίπτωση που δεν δηλωθούν οποιαδήποτε εισοδήματα, να δηλωθούν οι οικονομικοί πόροι διαβίωσης της οικογένειας.

Να υπολογισθούν και να συμπληρωθούν τα πεδία με τα αντίστοιχα σύνολα. Αν το συνολικό εισόδημα της οικογένειας, ανάλογα με το μέγεθός της, ξεπερνά τα όρια που αναφέρονται

στην αρχή του Μέρους Ε (σελ. 16) του παρόντος Οδηγού τότε η Αίτηση θα απορριφθεί.

Ε2. Ετήσια εισοδήματα 2018

Όπως για το 2017 αλλά με τα στοιχεία του 2018.

ΣΤ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στο τμήμα αυτό δηλώνονται τα περιουσιακά στοιχεία που έχει στην κατοχή του στην Κύπρο ή/και το εξωτερικό η οικογένεια του Αιτητή/Εξεταζόμενου Ατόμου. Οι πίνακες πρέπει να συμπληρώνονται με στοιχεία για τις διάφορες χρονικές περιόδους, αλλά ο όρος οικογένεια του Αιτητή συνεχίζει να αναφέρεται στην οικογένειά του κατά τις 30/09/2017, δηλαδή τα άτομα των οποίων τα στοιχεία έχουν συμπληρωθεί στο Μέρος Β της Αίτησης.

Από τα στοιχεία που θα δοθούν στο Μέρος αυτό της Αίτησης θα υπολογισθεί η συνολική αξία των υπόλοιπων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικογένειας του Αιτητή/Εξεταζόμενου Ατόμου (Ορισμοί σελίδα 6).

Βάσει των προνοιών του Σχεδίου (παράγραφος 2.1.2.(β)) *«Τα Υπόλοιπα Καθαρά Οικογενειακά Περιουσιακά Στοιχεία του Αιτητή δεν θα πρέπει για κάθε έκαστο ημερολογιακό έτος 2016, 2017 και 2018, να υπερβαίνουν σε τιμές αγοράς το ογδόντα τοις εκατόν (80%) της Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας, όπως αυτή θα προκύψει από την εκτίμησή της, και σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€250.000)».*

Από τα στοιχεία του Μέρους αυτού της Αίτησης γίνονται οι υπολογισμοί για την εφαρμογή του όρου του Σχεδίου *«Οποιαδήποτε μετρητά ή καταθέσεις, πέραν είτε των €10.000 είτε του 20% των Υπόλοιπων Καθαρών Οικογενειακών Περιουσιακών Στοιχείων του Αιτητή, όποιο από τα δύο είναι μεγαλύτερο, τα οποία δεν εξασφαλίζουν οποιεσδήποτε Πιστωτικές Διευκολύνσεις του Αιτητή, θα πρέπει να καταβληθούν έναντι των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων πριν τη διαδικασία αναδιάρθρωσης»* (παράγραφος 2.1.3.(β) του Σχεδίου).

«Από τα μετρητά και τις καταθέσεις για τον σκοπό του υπολογισμού που αναφέρεται στην παράγραφο 2.1.3.(β) θα εξαιρούνται αυτά που ανήκουν σε εξαρτώμενα τέκνα του Αιτητή ή/και σε τυχόν εξαρτώμενα τέκνα του/της συζύγου του Αιτητή.» (παράγραφος 2.1.3.(γ) του Σχεδίου).

ΣΤ1. Λογαριασμοί με πιστωτικό υπόλοιπο (καταθετικοί λογαριασμοί, γραμμάτια, κ.α.)

Στο μέρος αυτό δηλώνονται τα υπόλοιπα όλων των καταθετικών λογαριασμών, συμπεριλαμβανομένων και των τρεχούμενων λογαριασμών, στην Κύπρο και στο εξωτερικό, της οικογένειας του Αιτητή. Κοινοί λογαριασμοί να σημειώνονται μόνο μία φορά.

1. Το πεδίο **«Ίδρυμα»** να συμπληρώνεται με το όνομα του ιδρύματος στο οποίο υπάρχει ο λογαριασμός.
2. Το πεδίο **«Αριθμός Λογαριασμού»** να συμπληρώνεται όπως αυτός αναγράφεται σε οποιαδήποτε κατάσταση λογαριασμού.

3. Το πεδίο «**Δεσμευμένο ποσό έναντι πιστωτικής υποχρέωσης**» να συμπληρώνεται με το ποσό του λογαριασμού που έχει χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση έναντι πιστωτικής υποχρέωσης.
4. Για το κάθε έτος από το 2016 μέχρι και το 2018 θα πρέπει να συμπληρωθούν τα πεδία «**Μέγιστο Υπόλοιπο Λ/σμού**» και «**Υπόλοιπο Λογαριασμού στις 31/12**». Θα πρέπει επίσης να συμπληρωθεί το «**Υπόλοιπο Λογαριασμού τον μήνα πριν την προκήρυξη του Σχεδίου¹**». Το Μέγιστο Υπόλοιπο θα πρέπει να το εντοπίσετε μεταξύ όλων των κινήσεων που έγιναν στον λογαριασμό κατά τη διάρκεια του κάθε έτους.

Σε περίπτωση που υπάρχει μεταφορά ποσών μεταξύ ενός λογαριασμού της οικογένειας σε άλλο λογαριασμό που ανήκει στην οικογένεια ή κατάθεση ποσών από πώληση ακίνητης περιουσίας σε λογαριασμό της οικογένειας τα οποία επηρεάζουν το μέγιστο υπόλοιπο δώστε τις απαραίτητες εξηγήσεις στο Μέρος Ζ της Αίτησης ή/και σημειώστε το και μονογράψτε το στα παραστατικά που θα επισυναφθούν ώστε να αποφευχθεί η διπλή καταμέτρηση στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της οικογένειας κατά την εφαρμογή της παραγράφου 2.1.2.(β) του Σχεδίου.

Με βάση απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 26/6/2019, θα εξαιρούνται από τον υπολογισμό των Υπόλοιπων Καθαρών Οικογενειακών Περιουσιακών Στοιχείων οποιοσδήποτε αποζημιώσεις λήφθηκαν ως αποτέλεσμα βλάβης ή ζημιάς από ατύχημα ή οποιαδήποτε ποσά μέχρι €20.000 ήταν κατατεθειμένα στο όνομα ανήλικων παιδιών ή ατόμων με αναπηρία πριν τις 30/9/2017. Τα στοιχεία των λογαριασμών ανήλικων παιδιών καταχωρούνται στον πίνακα ΣΤ2. Για τους λογαριασμούς που αφορούν άτομα με αναπηρία δώστε τα στοιχεία τους στο Μέρος Ζ της Αίτησης. Στην περίπτωση ατόμων με αναπηρία θα πρέπει να επισυναφθεί πιστοποιητικό αναπηρίας και στην περίπτωση αποζημίωσης που λήφθηκε ως αποτέλεσμα βλάβης ή ζημιάς από ατύχημα, να επισυναφθούν παραστατικά που να τεκμηριώνουν την προέλευση του ποσού.

ΣΤ2. Λογαριασμοί που ανήκουν σε παιδιά της οικογένειας

Στον πίνακα αυτό θα πρέπει να δοθούν τα στοιχεία τυχόν λογαριασμών που έχουν αναφερθεί στον πίνακα ΣΤ1 και ανήκουν σε ανήλικα παιδιά της οικογένειας προκειμένου να μην ληφθούν υπόψη στον υπολογισμό του συνόλου των υφιστάμενων καταθέσεων της οικογένειας πριν τη διαδικασία αναδιάρθρωσης του δανείου (παράγραφος 2.1.3.(β) του Σχεδίου και σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.3. (γ) του Σχεδίου).

Για ποσά που εξαιρούνται στον υπολογισμό των Υπόλοιπων Καθαρών Οικογενειακών Περιουσιακών Στοιχείων γίνεται αναφορά στην πιο πάνω παράγραφο.

ΣΤ3. Κοινοί λογαριασμοί με άτομα ΜΗ μέλη της οικογένειας

Στον πίνακα αυτό συμπληρώνονται τα στοιχεία των τραπεζικών λογαριασμών που αναφέρονται στον πίνακα ΣΤ1 που είναι κοινοί με άτομο/α που δεν είναι μέλος/η της οικογένειας και για τους οποίους μπορεί να τεκμηριωθεί με παραστατικά ότι μέρος του

¹ Δηλαδή το υπόλοιπο κατά τις 30/6/2019

ποσού του/των λογαριασμού/ων του/τους ανήκει. Οποιαδήποτε τέτοια παραστατικά θα πρέπει να επισυναφθούν στην Αίτηση.

ΣΤ4. Μετοχές σε δημόσιες εταιρείες εισηγμένες στο χρηματιστήριο/ομόλογα/άλλα χρεόγραφα

Στο μέρος αυτό δηλώνονται οι αξίες όλων των μετοχών, χρεογράφων και ομολόγων, σε δημόσιες εταιρείες της οικογένειας του Αιτητή ως εξής:

1. Το πεδίο «**Επωνυμία εταιρείας**» να συμπληρώνεται με την επίσημη επωνυμία της εταιρείας/οργανισμού/κράτους που έχει εκδώσει τους αντίστοιχους τίτλους.
2. Το πεδίο «**Δικαιούχος**» να συμπληρώνεται με το ονοματεπώνυμο του δικαιούχου.
3. Τα πεδία «**Αξία στις 31/12/2016**», «**Αξία στις 31/12/2017**», «**Αξία στις 31/12/2018**», «**Αξία το μήνα πριν την προκήρυξη του Σχεδίου¹**» να συμπληρωθούν ως εξής:
 - Για Μετοχές σε Δημόσιες Εταιρείες εισηγμένες στο χρηματιστήριο και ομόλογα εισηγμένα στο χρηματιστήριο, σύμφωνα με την τελευταία τιμή κλεισίματος κατά τις ημερομηνίες που αναφέρονται.
 - Για ομόλογα μη εισηγμένα στο χρηματιστήριο, η ονομαστική αξία τους κατά την αγορά τους από την οικογένεια του Αιτητή.

ΣΤ5. Μετοχές σε ιδιωτικές εταιρείες

Στο μέρος αυτό δηλώνονται οι αξίες όλων των μετοχών σε ιδιωτικές εταιρείες της οικογένειας του Αιτητή ως εξής:

1. Το πεδίο «**Επωνυμία εταιρείας**» να συμπληρώνεται με την επίσημη επωνυμία της εταιρείας/οργανισμού που έχει εκδώσει τους αντίστοιχους τίτλους.
2. Για το κάθε έτος από το 2016 μέχρι και το 2019 να συμπληρώνεται το «% Μετοχικού Κεφαλαίου Οικογένειας στην Εταιρεία» και τα «Καθαρά Περιουσιακά Στοιχεία Εταιρείας» σύμφωνα με τις τελευταίες διαθέσιμες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Η αξία των μετοχών κατ' έτος θα υπολογίζεται πολλαπλασιάζοντας τα Καθαρά Περιουσιακά Στοιχεία Εταιρείας με το % Μετοχικού Κεφαλαίου Οικογένειας στην Εταιρεία. Σε περίπτωση που για κάποιο έτος δεν υπάρχουν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις αφήστε τα σχετικά πεδία κενά, σημειώστε το γεγονός στο Μέρος Ζ και επισυνάψτε τα παραστατικά που αναφέρονται στο Μέρος Ι της Αίτησης για το μέρος αυτό.

ΣΤ6. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία (π.χ. Ταμεία Προνοίας, ασφαλιστήρια συμβόλαια)

Στο μέρος αυτό δηλώνονται οι αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν έχουν δηλωθεί στους προηγούμενους πίνακες.

1. Το πεδίο «**Ιδιοκτήτης/Δικαιούχος**» να συμπληρώνεται με το ονοματεπώνυμο του

¹ Δηλαδή κατά τις 30/6/2019

ιδιοκτήτη χρηματοοικονομικού στοιχείου.

2. Το πεδίο «**Αρ. Ταυτότητας Ιδιοκτήτη/Δικαιούχου**» να συμπληρώνεται με τον αριθμό ταυτότητας του ιδιοκτήτη χρηματοοικονομικού στοιχείου.
3. Το πεδίο «**Είδος χρηματοοικονομικού στοιχείου**» να συμπληρώνεται από το είδος του χρηματοοικονομικού στοιχείου (π.χ. ταμεία προνοίας, ασφαλιστήρια συμβόλαια)
4. Τα πεδία «**Αξία στις 31/12/2016**», «**Αξία στις 31/12/2017**», «**Αξία στις 31/12/2018**», «**Αξία το μήνα πριν την προκήρυξη του Σχεδίου**», να συμπληρωθούν βάσει της αξίας όπως αυτή ορίζεται από τις πρόνοιες του κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου.

ΣΤ7. Ακίνητη ιδιοκτησία εκτός Κύριας Κατοικίας στις περιοχές που τελούν υπό τον αποτελεσματικό έλεγχο της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας

Να επισυναφθούν πιστοποιητικά **Παγκύπριας έρευνας** του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για το κάθε μέλος της οικογένειας του **Αιτητή/Εξεταζόμενου Ατόμου**. **Σημαντικές πληροφορίες για την εξασφάλιση των πιστοποιητικών από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αναφέρονται στο μέρος Ι.2 του παρόντος Οδηγού στη σελίδα 25.**

Στο μέρος αυτό δηλώνεται η αξία όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας, μη περιλαμβανομένης της αξίας της Κύριας Κατοικίας, που βρίσκεται στη Δημοκρατία, ανά μέλος της οικογένειας του Αιτητή. Στην περίπτωση που κάποιο μέλος της οικογένειας δεν κατέχει ακίνητη περιουσία ή/και δεν είχε οποιεσδήποτε αγορές/αποκτήσεις/αποξενώσεις περιουσίας τότε στο σχετικό τετραγωνάκι του πίνακα θα καταχωρηθεί η τιμή «0» ή «Μηδέν».

1. **ΑΔΤ/ARC Αιτητή, Συζύγου, Παιδιών.** Θα πρέπει να καταχωρηθούν οι αριθμοί ταυτότητας (ARC) στην ανάλογη στήλη για κάθε μέλος της οικογένειας είτε κατέχει ακίνητη περιουσία είτε όχι.
2. **Υφιστάμενη Συνολική Αξία περιουσίας μέλους οικογένειας σε τιμές 2018.** Θα πρέπει να υπολογιστεί η συνολική αξία της περιουσίας του μέλους της οικογένειας όπως αυτή δίνεται στο πιστοποιητικό έρευνας **μη περιλαμβανομένης της αξίας της Κύριας Κατοικίας**.
3. **Αξία νέων αγορών/Αποκτήσεων κατά το έτος.** Οι νέες αγορές/αποκτήσεις μπορούν να υπολογιστούν από το πιστοποιητικό έρευνας με βάση την «ημερομηνία εγγραφής». Σε κάποιες περιπτώσεις (π.χ. απαλλοτρίωση μέρους του κτήματος) η ημερομηνία μπορεί να αλλάξει και να μην είναι η ημερομηνία αγοράς/απόκτησης του κτήματος. Σε αυτές τις περιπτώσεις σημειώστε στο Μέρος Ζ της αίτησης τα στοιχεία του κτήματος και την πραγματική ημερομηνία απόκτησής του ή/και σημειώστε το και μονογράψετε τη σημείωση στο πιστοποιητικό έρευνας.
4. **Συνολική Αξία Αποξενώσεων κατά το έτος.** Η συνολική αξία σε τιμές 2018 των αποξενώσεων (πωλήσεων, μεταβιβάσεων, κλπ) από το πιστοποιητικό αποξενώσεων.
5. **Αξία ακίνητης περιουσίας σε τιμές 2018.** Για κάθε έτος υπολογίζεται με βάση τις αριθμητικές πράξεις που δίνονται στον πίνακα.

6. **Αναπροσαρμογή αξίας.** Για τον υπολογισμό της συνολικής αξίας του κάθε έτους οι τιμές του 2018 να μετατραπούν σε τιμές του έτους χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο Δείκτη Τιμών Ακινήτων (ΔΤΑ).

Πιο κάτω παρατίθενται οι ΔΤΑ για τα έτη 2016 και 2017.

$$\Delta\text{ΤΑ}_{2016}=97,3\%$$

$$\Delta\text{ΤΑ}_{2017}=98,4\%$$

Με βάση τον τρόπο υπολογισμού που δίνεται στον πίνακα αν η αξία του 2018 κάποιου ακινήτου είναι €50.000 τότε η αξία του

$$\text{στο } 2017 = €50.000 * 98,4 / 100 = €49.200 \text{ και}$$

$$\text{στο } 2016 = €50.000 * 97,3 / 100 = €48.650$$

Οι τιμές για το 2019 δεν θα αναπροσαρμοστούν. Θα χρησιμοποιηθούν οι τιμές του 2018 (δηλαδή $\Delta\text{ΤΑ}_{2018}=\Delta\text{ΤΑ}_{2019}=1$).

ΣΤ8. Ακίνητη περιουσία στο εξωτερικό

Στο μέρος αυτό δηλώνεται όλη η ακίνητη ιδιοκτησία της οικογένειας του Αιτητή/Εξεταζόμενου Ατόμου που βρίσκεται στο εξωτερικό ως εξής:

1. Το πεδίο «**Περιγραφή Ακινήτου (π.χ. οικία, διαμέρισμα, κατάστημα, πολυκατοικία, οικόπεδο, χωράφι)**» να συμπληρώνεται με το είδος ακινήτου που βρίσκεται στο εξωτερικό.
2. Το πεδίο «**Χώρα/Πόλη**» να συμπληρώνεται με τη χώρα και την πόλη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.
3. Το πεδίο «**Μερίδιο οικογένειας αιτητή**» να συμπληρώνεται με το μερίδιο του ακινήτου που αναλογεί στην οικογένεια του Αιτητή.
4. Τα πεδία «**Αξία κατά το 2016, Αξία κατά το 2017, Αξία κατά το 2018, Αξία κατά το 2019**» να συμπληρωθούν βάσει της αξίας του κάθε στοιχείου ακίνητης ιδιοκτησίας. Αν δεν έχει διεξαχθεί εκτίμηση για συγκεκριμένο έτος, να συμπληρώνεται με την αξία που αναγράφεται στην πιο πρόσφατη εκτίμηση του ακινήτου. Αν δεν έχει διεξαχθεί καμία εκτίμηση να συμπληρωθεί με την αξία που αγοράστηκε.

ΣΤ9. Κινητή ιδιοκτησία (αυτοκίνητα, οικιακός εξοπλισμός, έργα τέχνης, κοσμήματα κ.α.)

Στο μέρος αυτό δηλώνεται όλη η κινητή ιδιοκτησία, της οικογένειας του Αιτητή.

1. Το πεδίο «**Περιγραφή**» να συμπληρώνεται με το είδος κινητής ιδιοκτησίας (π.χ. αυτοκίνητο).
2. «**ΑΔΤ/ARC Ιδιοκτήτη**» δηλαδή του μέλους της οικογένειας.
3. Τα πεδία «**Αξία στις 31/12/2016**», «**Αξία στις 31/12/2017**», «**Αξία στις 31/12/2018**», «**Αξία το μήνα πριν την προκήρυξη του Σχεδίου**», να συμπληρωθούν βάσει της αξίας του κάθε στοιχείου κινητής ιδιοκτησίας.

ΣΤ10. Άλλα Δάνεια / Χρεωστικοί λογαριασμοί της οικογένειας του Αιτητή

Όπως αναφέρεται και στην Αίτηση σε αυτό το μέρος θα πρέπει να περιληφθούν όλα τα δάνεια της οικογένειας καθώς και δάνεια των μελών της οικογένειας που είναι κοινά με τρίτους σε οποιοδήποτε Ίδρυμα. Να περιληφθούν και τα δάνεια που έγιναν με το Ίδρυμα στο οποίο υποβάλλεται η αίτηση και αναφέρονται στον πίνακα Δ3 της Αίτησης. Να **ΜΗΝ** περιληφθούν τα δάνεια που αναφέρονται στον πίνακα Δ1, δηλαδή να μην περιληφθούν τα δάνεια που εξασφαλίζονται με την Κύρια Κατοικία.

Για να μπορέσετε να συμπληρώσετε τον πίνακα ζητήστε καταστάσεις από το κάθε Ίδρυμα για το κάθε μέλος της οικογένειας τις οποίες θα επισυνάψετε με την Αίτηση. Κοινά δάνεια/λογαριασμοί να σημειώνονται μόνο μία φορά.

1. Το πεδίο «**Ίδρυμα**» να συμπληρώνεται από το όνομα του ιδρύματος στο οποίο υπάρχει το δάνειο. Σε περίπτωση ιδρύματος στο εξωτερικό, να σημειωθεί και η χώρα στην οποία βρίσκεται το Ίδρυμα.
2. Το πεδίο «**Αριθμός Λογαριασμού**» να συμπληρώνεται από τον αριθμό λογαριασμού που αντιστοιχεί στο δάνειο.
3. Για το κάθε έτος από το 2016 μέχρι και το 2018 θα πρέπει να συμπληρωθούν τα πεδία «**Μέγιστο χρεωστικό υπόλοιπο**» και «**Υπόλοιπο στις 31/12**». Θα πρέπει επίσης να συμπληρωθεί το «**Υπόλοιπο Λογαριασμού του μήνα πριν την προκήρυξη του Σχεδίου**». Το Μέγιστο Χρεωστικό Υπόλοιπο θα πρέπει να το εντοπίσετε μεταξύ όλων των κινήσεων που έγιναν στον λογαριασμό κατά τη διάρκεια του κάθε έτους.

Z. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ/ΣΧΟΛΙΑ ΑΙΤΗΤΗ

Στο τμήμα αυτό παραχωρείται επιπρόσθετος χώρος στο άτομο που συμπληρώνει την Αίτηση να αναφέρει οποιοδήποτε επιπρόσθετο στοιχείο/σχόλιο το οποίο θεωρεί ότι πρέπει να ληφθεί υπόψη για την αξιολόγηση της αίτησής του (π.χ. σημεία ΣΤ1.4, ΣΤ5.2, ΣΤ7.3).

H. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Την Υπεύθυνη Δήλωση την υπογράφει το Άτομο που συμπληρώνει την Αίτηση και ο/η σύζυγος του/της.

Θ. ΕΝΤΥΠΟ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Το Έντυπο Εξουσιοδότησης συμπληρώνεται και υπογράφεται από το άτομο που συμπληρώνει την Αίτηση (Έντυπο Α και Έντυπο/α Β), τον/τη σύζυγό του/της και τα παιδιά του που κατά τις 30/9/2017 ήταν κάτω των 18 χρονών και στο στάδιο που υποβάλλεται η Αίτηση είναι ενήλικες.

I. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΣΤΙΑ

Στο μέρος αυτό της Αίτησης παρατίθενται τα απαραίτητα παραστατικά που τεκμηριώνουν τα στοιχεία που συμπληρώνονται στα διάφορα μέρη της αίτησης και τα οποία θα πρέπει να επισυνάπτονται με την Αίτηση.

Μπορείτε να επισυνάψετε και οποιαδήποτε άλλα παραστατικά κρίνετε ότι τεκμηριώνουν τα

στοιχεία που δηλώσατε στην Αίτηση ή στοιχεία τα οποία θα βοηθήσουν στην αξιολόγηση της αίτησής σας.

Διευκρινήσεις για συγκεκριμένα παραστατικά

1. Παραστατικό με **αριθμό 9**: Το παραστατικό που αφορά στο Διάταγμα αποκατάστασης πτωχέυσαντος, **εξασφαλίζεται από το Δικαστήριο** και όχι από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη όπως έχει γραφτεί.

Όσον αφορά τους πτωχέυσαντες που έχουν αυτοδίκαια αποκατασταθεί μετά από 3 χρόνια από την πτώχευση, θα πρέπει να κάνουν τις απαραίτητες ενέργειες για έκδοση του σχετικού Διατάγματος Δικαστηρίου έτσι ώστε να λάβουν και τη σχετική Συγκατάθεση από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη, κάτω από την ευθύνη του οποίου παραμένει η πτωχευτική περιουσία.

2. Παραστατικά με **αριθμό 47**: Τα Πιστοποιητικά Παγκύπριας έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, για τον Αιτητή και κάθε μέλος της οικογένειάς του, περιλαμβάνουν

α) Πιστοποιητικό έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας με εμπράγματα βάρη και τυχόν απαγορεύσεις

β) Πιστοποιητικό έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας για αποξενώσεις περιουσίας από το 2016 και μετά

γ) Πιστοποιητικό έρευνας για πωλητήρια έγγραφα (ΠΩΕ)

Τα πιο πάνω πιστοποιητικά εξασφαλίζονται **με μία αίτηση, την «Αίτηση για πιστοποιητικό έρευνας» (Τύπος Ν.50)**, του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στην οποία ως απαιτούμενες πληροφορίες να δηλώσετε τα πιο πάνω πιστοποιητικά. Στην πόλη/χωριό που βρίσκονται τα ακίνητα να δηλώσετε «Παγκύπρια» και στο σκοπό να δηλώσετε «Σχέδιο ΕΣΤΙΑ».

Στην περίπτωση που κάποιο από τα μέλη της οικογένειας δεν κατέχει ούτε κατείχε κατά την περίοδο 2016 μέχρι σήμερα ακίνητη περιουσία τότε δεν είναι απαραίτητο να εξασφαλιστούν τα πιστοποιητικά που αναφέρονται πιο πάνω.

Όσοι έχετε εξασφαλίσει τα πιο πάνω πιστοποιητικά μέσα στο 2019 αλλά με αξίες σε τιμές του 2013, μπορείτε από τη διαδικτυακή πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να εκτυπώσετε ξεχωριστή κατάσταση για το κάθε ακίνητο που εμφανίζεται στα παραστατικά που εξασφαλίσατε συμπεριλαμβανομένων και των αποξενώσεων, με την αξία του σε τιμές του 2018. Στην αίτησή σας θα επισυνάψετε τα πιστοποιητικά με τις αξίες σε τιμές του 2013 μαζί με τις αντίστοιχες εκτυπώσεις με τις αξίες σε τιμές του 2018. Η διαδικασία για εκτύπωση των καταστάσεων αυτών είναι:

Από τη διαδικτυακή πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (eservices.dls.moi.gov.cy) από το οριζόντιο μενού στο πάνω μέρος της οθόνης επιλέξετε την ΠΛΟΗΓΗΣΗ ΣΕ ΧΑΡΤΕΣ και στη συνέχεια από το μενού που εμφανίζεται σε παγωνί φόντο κάνετε την επιλογή «**Αναζήτηση**» για να εντοπίσετε το ακίνητο. Για τον εντοπισμό

του ακίνητου δώστε τα στοιχεία που απαιτούνται στο αριστερό μέρος της οθόνης (επαρχία, δήμος/κοινότητα, τμήμα εγγραφής, αριθμός εγγραφής) όπως αυτά αναγράφονται στο πιστοποιητικό που έχετε ήδη εξασφαλίσει και πατήστε «**Μεγέθυνση**». Αφού εντοπίσετε το ακίνητο, από το οριζόντιο μενού επιλέξετε «**Αναγνώριση**» και μετά πατήστε στο χάρτη το ακίνητο που έχει εντοπιστεί. Στο κάτω μέρος της οθόνης θα σας εμφανίσει στοιχεία του ακινήτου στα οποία περιλαμβάνεται και η αξία του. Εκτυπώστε τον πίνακα πατώντας στο «**Εκτύπωση**» που βρίσκεται ακριβώς πάνω από τον πίνακα. Οι επιλογές **Αναζήτηση** και **Αναγνώριση** παραμένουν ενεργοποιημένες (εμφανίζονται με πιο σκούρο χρώμα) επομένως για τα υπόλοιπα ακίνητα που θέλετε να εντοπίσετε απλά επαναλάβετε τη διαδικασία καταχώρησης των στοιχείων του ακίνητου, πατήστε στο **Μεγέθυνση**, πατήστε στο ακίνητο που εμφανίζεται στο χάρτη και αφού εμφανιστεί ο πίνακας με τα στοιχεία του ακινήτου πατήστε στο **Εκτύπωση**.

Η πιο πάνω διαδικασία (Αναζήτηση, Αναγνώριση, Εκτύπωση) θα πρέπει να επαναληφθεί για κάθε ακίνητο που εμφανίζεται στα πιστοποιητικά που εξασφαλίσατε με τιμές του 2013.