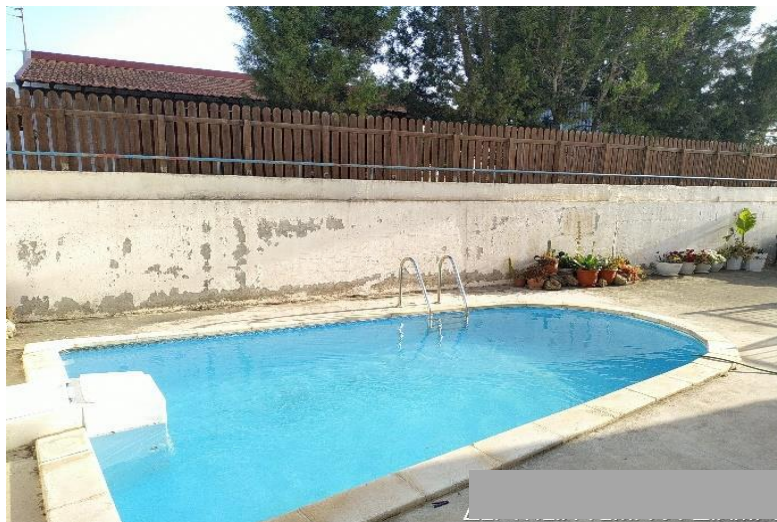


ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/12102

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Διαμέρισμα δυο υπνοδωματίων

| Στοιχεία ακινήτου      |   | Πολεοδομικά Στοιχεία |       |
|------------------------|---|----------------------|-------|
| Επαρχία                | Αμμόχωστος                                  | Πολεοδομική Ζώνη     | Κα4   |
| Δήμος / Κοινότητα      | Δερύνεια                                    | Μέγιστη Δόμηση       | 120%  |
| Τοποθεσία              | Εξάλωνα, Οδός Ιάσωνος 7,                    | Μέγιστη Κάλυψη       | 50%   |
| Εμβαδόν γης (τ.μ.)     |   | Μέγιστος Αρ. Ορόφων  | 3     |
| Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) | Κλειστοί Χώροι 74<br>Καλυμμένες Βεράντες 11 | Μέγιστο Ύψος (μ)     | 11,30 |



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακριβείας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

## Σημειώσεις

- Διαμέρισμα δυο υπνοδωματίων με αρ. θύρας 4 στον 1ο όροφο, 12 χρονών, στο κτίριο με την επωνυμία “Ammochostos Sea View”. Το συγκρότημα βρίσκεται στην τοποθεσία "Εξάλωνα", εντός του Δήμου Δερύνειας, στην επαρχία Αμμοχώστου. Πιο συγκεκριμένα βρίσκεται στην οδό Ιάσωνος 7, στο βόρειο μέρος του κεντρικού πυρήνα της Δερύνειας και δυτικά της λεωφόρου Αμμοχώστου.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακριβείας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.