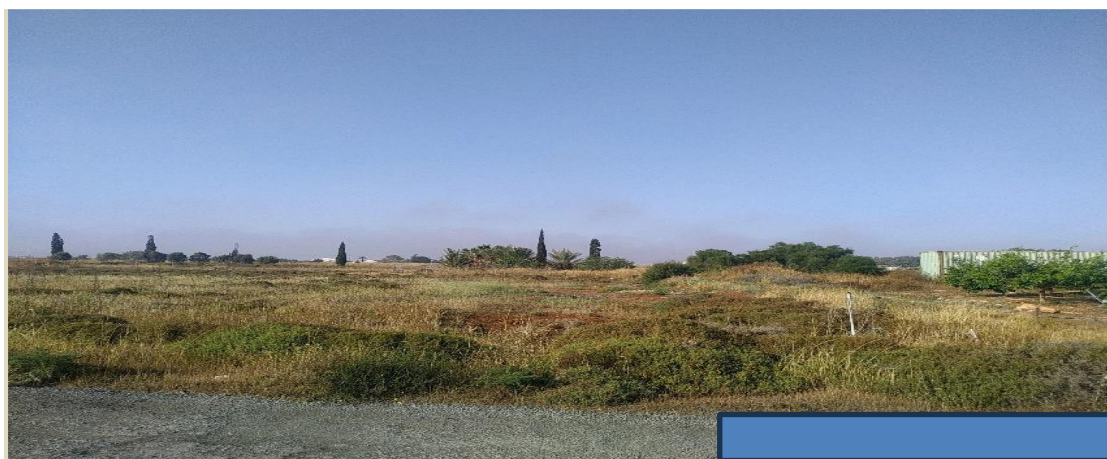


ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/22316- (1/4 Μερίδιο)
0/6626 – (1/1 Μερίδιο)

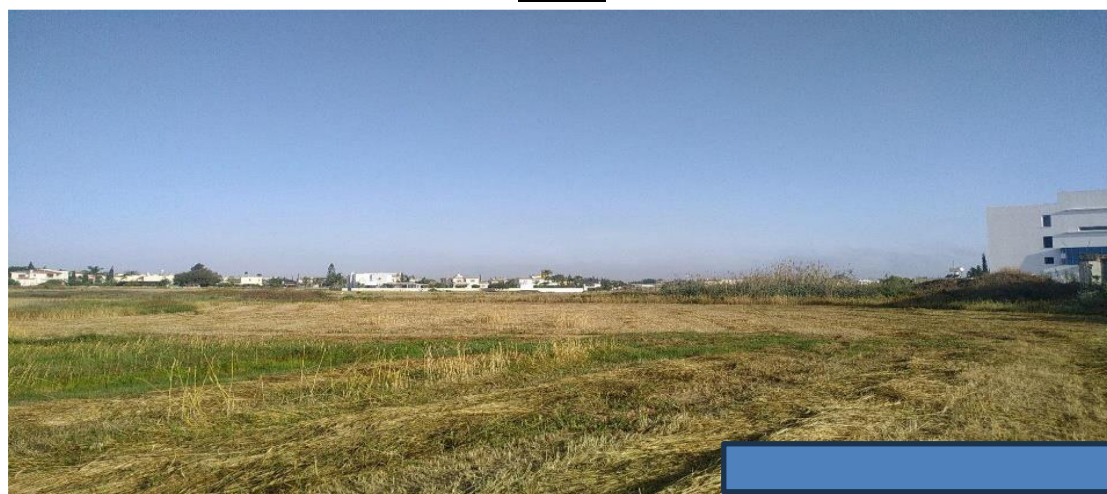
ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: Χωράφια

| Στοιχεία ακινήτου | | Πολεοδομικά Στοιχεία | | |
|------------------------|---|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Επαρχία | Αμμόχωστος | Πολεοδομική Ζώνη | <u>0/6626</u> Κα8 | <u>0/22316</u> Γα4 |
| Δήμος / Κοινότητα | Δήμος Παραλίμιου | Μέγιστη Δόμηση | 60% | 10% |
| Τοποθεσία | 0/6626 - Σταυρός 0/22316 - Γερόσπηλιος | Μέγιστη Κάλυψη | 35% | 10% |
| Εμβαδόν γης (τ.μ.) | Αρ.0/6626 2.035 Αρ.0/22316 16.578 | Αρ. Ορόφων | 2 | 2 |
| Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) | | Μέγιστο Ύψος (μ) | 8,30 | 7,00 |

0/22316



0/6626



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακριβείας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

- Χωράφια σε οικιστική ζώνη που εμπίπτουν εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παραλιμνίου, της Επαρχίας Αμμοχώστου, ο οποίος έχει πολύ καλή προσπελασιμότητα μέσω του αυτοκινητόδρομου Λάρνακας-Αγίας Νάπας-Παραλιμνίου.
- Αρ.6626-Η περιουσία βρίσκεται στην τοποθεσία "Σταυρός" στο Παραλίμνι, επαρχίας Αμμοχώστου. Πιο συγκεκριμένα βρίσκεται δυτικά της Λεωφόρου 1ης Απριλίου, νότια του κεντρικού πυρήνα του Παραλιμνίου και νοτιοδυτικά του Σταδίου Τάσος Μάρκου.
- Αρ.22316-Η περιουσία βρίσκεται στην τοποθεσία "Γερόσπηλιος" στο Παραλίμνι, επαρχίας Αμμοχώστου. Πιο συγκεκριμένα βρίσκεται νοτιοανατολικά του κεντρικού πυρήνα του Παραλιμνίου, νότια της λεωφόρου Σπύρου Κυπριανού και ανατολικά του κυκλικού κόμβου Αγίου Παντελεήμονα.
- Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/6626 διαθέτει δικαίωμα διάβασης μέσω παρακείμενων ακινήτων.
- Αρ.22316-Το ¼ μερίδιο που πωλείται αποτελεί εξ αδιαιρέτου μερίδιο του ακινήτου.

0/22316



0/6626



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακριβείας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.