

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος  
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 03/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **NT5Z265E5M**

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/4105	2-282-372 127	ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΠΕΡΠΕΡΑ ΑΓ. ΣΤΑΘΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	5.772	9775/102120
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €158.000							
Ποσό εγγύησης: €15.800							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο υψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτηθέντων εργασιών ΚΑΤΑΧ. 474, 475 – ΠΑΡΑΤΥΠΙΞ – ΠΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡ. 39193, 39179 (Β96/2000), (Β95/2000) – (3/ΕΣ/1066/2015), (3/ΕΣ/1067/2015). Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84. Αίτηση Εγκλιψιμίων Αγοραστών: 3/ΑΕΑ/1552/2015, 3/ΑΕΑ/591/2016, 3/ΑΕΑ/254/2018, 3/ΑΕΑ/1511/2015, 3/ΑΕΑ/184/2021. Άνοικτοι Φάκελοι Κατασκευή δρόμου: 3/ΔΑΕ/763/2001, 3/ΔΑΕ/793/2002. Σύμβαση Δανείου ΠΙΝΕ 1519/08 (3/ΕΣ/905/2016).

Με βάση πληθτήριο έγγραφο τα 9775/102120 μερίδια τα οποία πωλούνται αφορούν την κατοικία με αρ. θύρας 12Α σε συγκρότημα κατοικιών. Η αίτηση 3/ΑΕΑ/591/2016 που αναφέρεται πιο πάνω σχετίζεται με την εν λόγω κατοικία, και δύναται να ασπασθεί υπό προϋποθέσεις.

Η κατοικία ενδέχεται να κατοικείται.

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδοχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 01/03/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com)

ή επικοινωνήστε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22125819.

Τράπεζα Κύπρου

