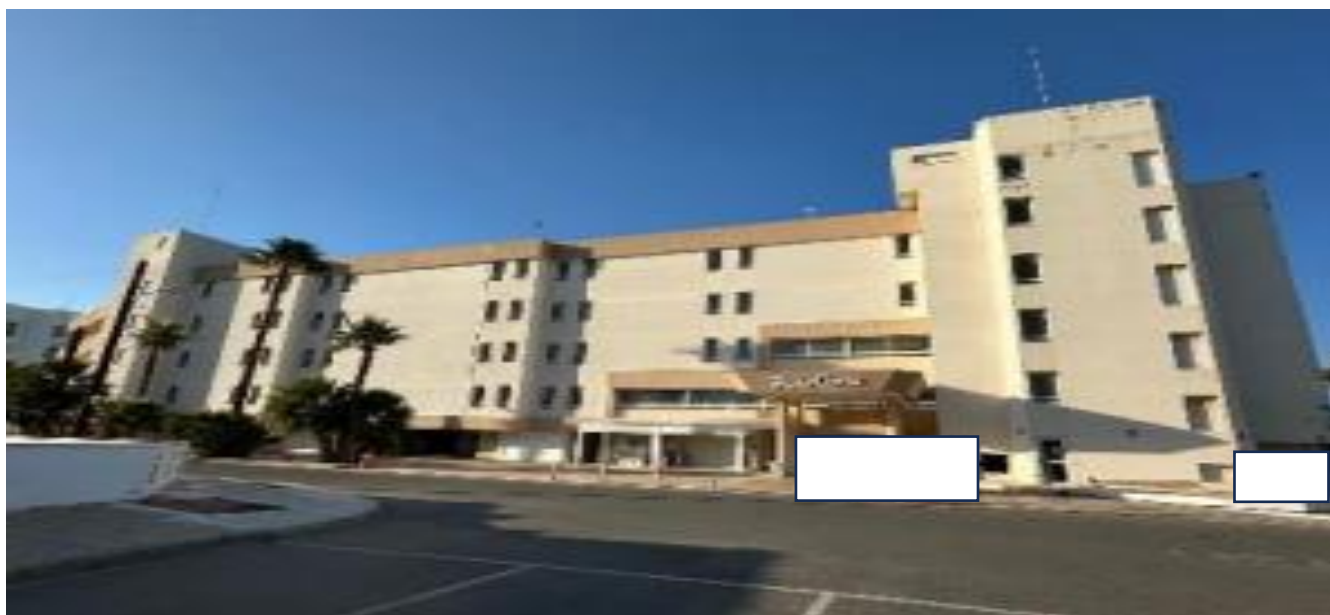


ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/15205 ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/15206		ΜΕΡΙΔΙΟ: 1/2 ΜΕΡΙΔΙΟ: 1/2	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Συγκρότημα Διαμερισμάτων ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Συγκρότημα Διαμερισμάτων
Επαρχία	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	Πολεοδομική Ζώνη	0/15205 & 0/15206 Τ1στ1
Δήμος/ Κοινότητα	ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ – ΔΕΡΥΝΕΙΑ, ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ	Μέγιστη Δόμηση	50%
Οδός ή Τοποθεσία	ΠΕΡΝΕΡΑ	Μέγιστη Κάλυψη	25%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	0/15205 7.101 (Το όλον) 0/15206 1.456 (Το όλον)	Μέγιστος αρ. Ορόφων	3
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	Υπόγειο 460 Ισόγειο 275 Όροφοι 1,580 Υπόστεγο 235	Μέγιστο Ύψος (μ)	13,50



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Εντός των τεμαχίων υπάρχουν δύο τουριστικά συγκροτήματα που δεν αναφέρονται στην εγγραφή. Με βάση τον τρόπο κατοχής και χρήσης των ακινήτων, το 1/2 μερίδιο το οποίο πωλείται αφορά το τουριστικό συγκρότημα 30 οργανωμένων διαμερισμάτων γνωστό με την επωνυμία POLA COSTA BEACH HOTEL APTS, το οποίο βρίσκεται στο ανατολικό μέρος.

Όπως παρουσιάζεται στα αρχεία του Κτηματολογίου, για τα ακίνητα συμφωνήθηκε διανομή (3/ΕΣ/2054/2016), την οποία όμως η Τράπεζα δεν έχει στην κατοχή της. Επίσης υπάρχουν οι εξής ανοιχτοί φάκελοι στο Κτηματολόγιο: Κατασκευή δρόμου (3/ΔΑΕ/75/2017), κατασκευή δρόμου (3/ΔΑΕ/108/2018) (3/ΔΑΕ/112/2018), διαχωρισμός και διανομή (Σύμφωνα με το άρθρο 29) (3/ΑΧ/62/2024), έκδοση εκσυγχρονισμένης εγγραφής (3/ΑΧ/438/2017).

Βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του νεοσυσταθέντος Δήμου Παραλιμνίου - Δερύνειας, στο διαμέρισμα Παραλιμνίου, εντός της τουριστικής περιοχής Πρωταρά, παρά την γνωστή παραλία Περνέρα, περί τα 850μ βόρεια της Λεωφόρου Πρωταρά-Κάβο Γκρέκο, περί το 1,5χλμ. βορειοδυτικά από την πλακόστρωτη οδό Πρωταρά και ακριβώς απέναντι (στα βόρεια) από το Συγκρότημα εξοχικών διαμερισμάτων της ΤΕΤΥΚ (Ταμείο ευημερίας τραπεζικών υπαλλήλων Κύπρου).



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγάται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.