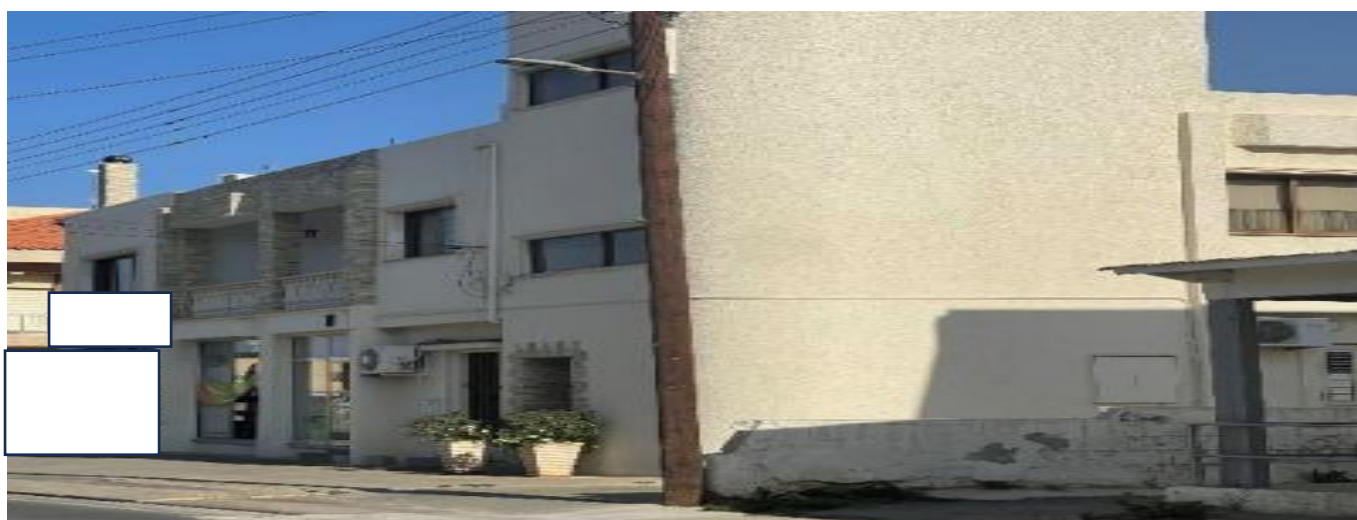
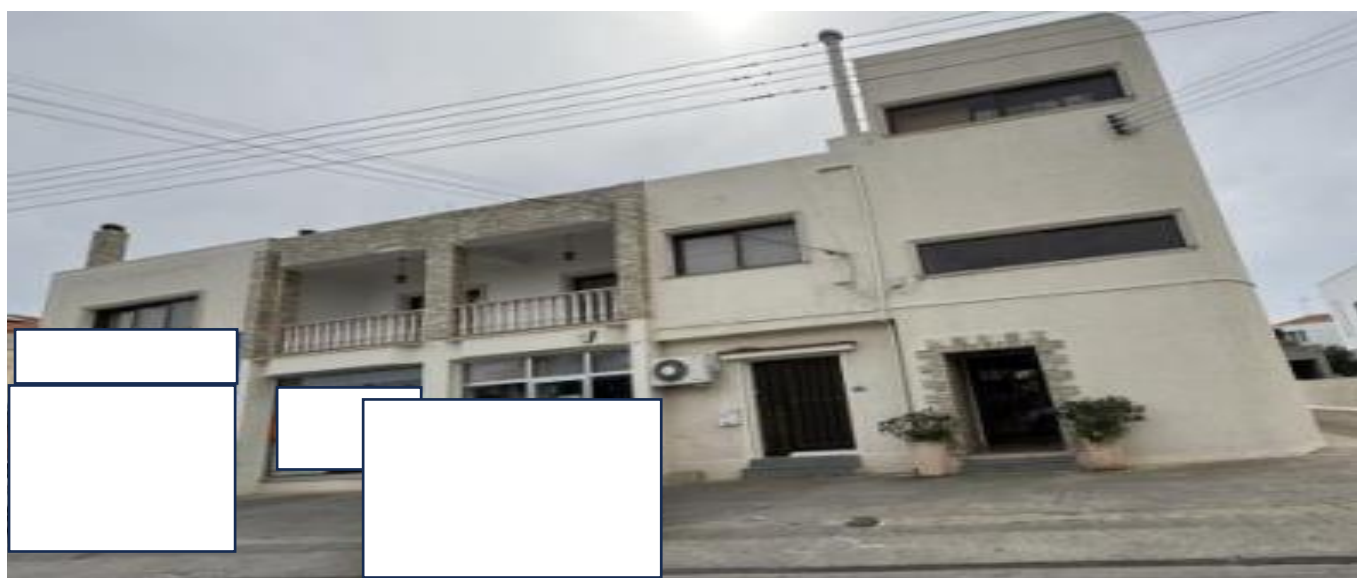


Στοιχεία ακινήτου		Πολυενοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	Πολυενοδομική Ζώνη	ΕΒ6-III
Δήμος/ Κοινότητα	ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ – ΔΕΡΥΝΕΙΑ, ΦΡΕΝΑΡΟΣ	Μέγιστη Δόμηση	100%
Οδός ή Τοποθεσία	ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	1.003 (Το όλον)	Μέγιστος αρ. Ορόφων	3
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ-ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ 180 ΑΝΩΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ- ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ 135	Μέγιστο Ύψος (μ)	13,50



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για διώροφο κτίριο το οποίο αποτελείται από ένα κατάστημα στο ισόγειο και μια κατοικία στον όροφο ηλικίας 45 ετών περίπου και βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του τεμαχίου.

Βρίσκεται στην τοποθεσία «Πλησίον του Χωριού», εντός του Δήμου Παραλίμνι-Δερύνεια, Δημοτικό Διαμέρισμα Φρέναρος, της επαρχίας Αμμοχώστου. Βρίσκεται περί τα 80 μέτρα νοτιοδυτικά του πυρήνα (κέντρο) του ομώνυμου Δήμου, απέχει περί τα 950 μέτρα βορειοανατολικά της Βιομηχανικής περιοχής Φρενάρους, καθώς και περί τα 1170 μέτρα βορειοανατολικά από το Γυμνάσιο Κοκκινοχωριών. Περαιτέρω, εφάπτεται με της Λεωφόρου Φώτη Πίττα, η οποία αποτελεί κεντρική οδική αρτηρία της περιοχής.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.