

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία		
Επαρχία	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	Πολεοδομική Ζώνη	Γα4(85%)	Δα1(15%)
Δήμος/ Κοινότητα	ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ – ΔΕΡΥΝΕΙΑ, ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ	Μέγιστη Δόμηση	10%	0.05%
Οδός ή Τοποθεσία	ΜΟΥΡΑΤΤΙ	Μέγιστη Κάλυψη	10%	0.05%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	25.031 (Το όλον)	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2	1
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου		Μέγιστο Ύψος (μ)	7,00	5,5



Σημειώσεις

Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Πρόκειται για μερίδιο χωραφίου το οποίο διαθέτει ακανόνιστο σχήμα, με ένα μεγάλο εμβαδό γης, με ανώμαλη τοπογραφία και μορφολογία εδάφους, αρκετά πιο πάνω σε σχέση με το επίπεδο του δρόμου. Το χωράφι διαθέτει μια συνεχόμενη θέση επί εγγεγραμμένου δρόμου από ανακυκλωμένη άσφαλτο, με συνολικό πρόσωπο σε αυτό περί τα 65 μέτρα περίπου. Αποτελείται κυρίως από μια πετρώδη επιφάνεια με άγρια βλάστηση, ενώ βρίσκεται σε ύψωμα, με επικλινή επιφάνια από ανατολή προς δύση, με ορισμένη θέα τη θάλασσα εξ αποστάσεως καθώς και τη γύρω περιοχή. Πλησίον του υπάρχει ρεύμα και νερό καθώς εφάπτεται σε κατοικίες.

Βρίσκεται στον Δήμο Παραλιμνίου, της Επαρχίας Αμμοχώστου στην τοποθεσία «Μουράττι», περί τα 690 μέτρα νοτιοδυτικά από την εκκλησία Αγίοι Σαράντα και περί τα 575 μέτρα δυτικά από το εξωκλήσι Τίμιου Προδρόμου.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.