ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/17275 ΜΕΡΙΔΙΟ: 8265/399950 ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία		
Επαρχία	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	**Πολεοδομική Ζώνη**	Κα8(56%)	Εβ7(44%)
Δήμος/ Κοινότητα	ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ – ΔΕΡΥΝΕΙΑ, ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ	**Μέγιστη Δόμηση**	60%	90%
Οδός ή Τοποθεσία	ΜΙΑ ΚΑΜΑΡΑ SOFIA COURT ΑΡ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 23	**Μέγιστη Κάλυψη**	35%	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	-	**Μέγιστος αρ. Ορόφων**	2	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 85 ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 45	**Μέγιστο Ύψος (μ)**	10,00	10,00

Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Το τεμάχιο επί του οποίου έχει ανεγερθεί το ακίνητο διαθέτει πολύπλευρο συμμετρικό σχήμα, ομαλές/επίπεδες επιφάνειες και κατέχει συνεχόμενη θέση επί εγγεγραμμένου ασφαλτοστρωμένου δρόμου, ο οποίος καταλήγει σε αδιέξοδο. Επί του τεμαχίου υφίσταται συγκρότημα διαμερισμάτων/κατοικιών με την επωνυμία 'SOFIA COURT', αποτελούμενο από συνολικά 32 διαμερίσματα και 2 κατοικίες με έτος ανέγερσης περί το 2003. Τα διαμερίσματα είναι διανεμημένα σε 4 Μπλοκ και εξυπηρετούνται από χώρους στάθμευσης. Το 8265/399950 μερίδιο το οποίο πωλείται αφορά το διαμέρισμα αρ.23 στον 2ο όροφο στο μπλοκ C του συγκροτήματος διαμερισμάτων. Το διαμέρισμα αποτελείται από 2 υπνοδωμάτια, σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο με τουαλέτα.

Βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παραλιμνιού-Δερύνειας δημοτικό διαμέρισμα Παραλιμνιού στην τοποθεσία ''ΜΙΑ ΚΑΜΑΡΑ'', σε απόσταση περί τα 500 μέτρα ανατολικά της Αστυνομικής Διεύθυνσης Αμμοχώστου, περί τα 550 μέτρα βόρεια του Δ' Δημοτικού Σχολείου Παραλιμνιού, περί τα 1,500 μέτρα δυτικά από την οργανωμένη παραλία ΜΜΑΔ.

Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.