

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	Πολεοδομική Ζώνη	T1στ2 Τουριστική Ζώνη
Δήμος/ Κοινότητα	ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ-ΔΕΡΥΝΕΙΑ, ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ		
Οδός ή Τοποθεσία	ΣΚΟΥΤΑΡΟΣΠΗΛΙΟΥΣ, ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 8, ΦΙΛΟΣΤΡΑΤΟΣ ΑΡ.1, ΑΡ.ΘΥΡΑΣ: Κ1		
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	319 περίπου		
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ 128 ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 9 ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 27		



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Πρόκειται μια διώροφη κατοικία η οποία βρίσκεται στο Δήμο Παραλιμνίου της Επαρχίας Αμμοχώστου. Αποτελεί μέρος συγκροτήματος κατοικιών γνωστό ως «LORDOS PHILOSTRATOS VILLAS 1» το οποίο βρίσκεται στη τοποθεσία 'Σκουταρόσπηλιους', περίπου 300 μέτρα βόρεια του κυκλικού κόμβου Αγίας Τριάδας, περί τα 350 μέτρα νοτιοδυτικά της θάλασσας (παραλία γνωστή ως 'Μάλαμα') και περί τα 70 μέτρα βορειοανατολικά της Λεωφόρου Κάππαρη. Το χωράφι έχει κάπως ορθογώνιο μακρόστενο σχήμα, επίπεδη επιφάνεια και εφάπτεται εγγεγραμμένου ασφαλτοστρωμένου δρόμου (οδός Ποσειδώνος) κατά το μήκος του βορειοδυτικού του συνόρου καθώς και εγγεγραμμένου ασφαλτοστρωμένου δρόμου στο βορειοανατολικό του σύνορο. Η είσοδος στο συγκρότημα επιτυγχάνεται μόνο από την οδό Ποσειδώνος. Εντός του κτήματος έχει ανεγερθεί συγκρότημα αποτελούμενο από 9 κατοικίες και εσωτερικό δρόμο (αδιέξοδο). Ανεγέρθηκε γύρω στο έτος 2002.

Η κατοικία προς πώληση φέρει αρ. 1 στο ισόγειο (επί τόπου αρ. θύρας 1) και κατέχει μια γωνιακή ακρινή θέση στο βορειοδυτικό τμήμα της ανάπτυξης με νοτιοανατολικό προσανατολισμό επί του εσωτερικού δρόμου του συγκροτήματος και βορειοδυτικό προσανατολισμό επί του δημοσίου δρόμου. Είναι ανεξάρτητη και είναι 3 υπνοδωματίων. Από τον όροφο προσφέρεται θέα θάλασσας. Έχει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ακάλυπτου χώρου στάθμευσης, αυλής και δύο αποθηκών στο ισόγειο καθώς και ταράτσας.

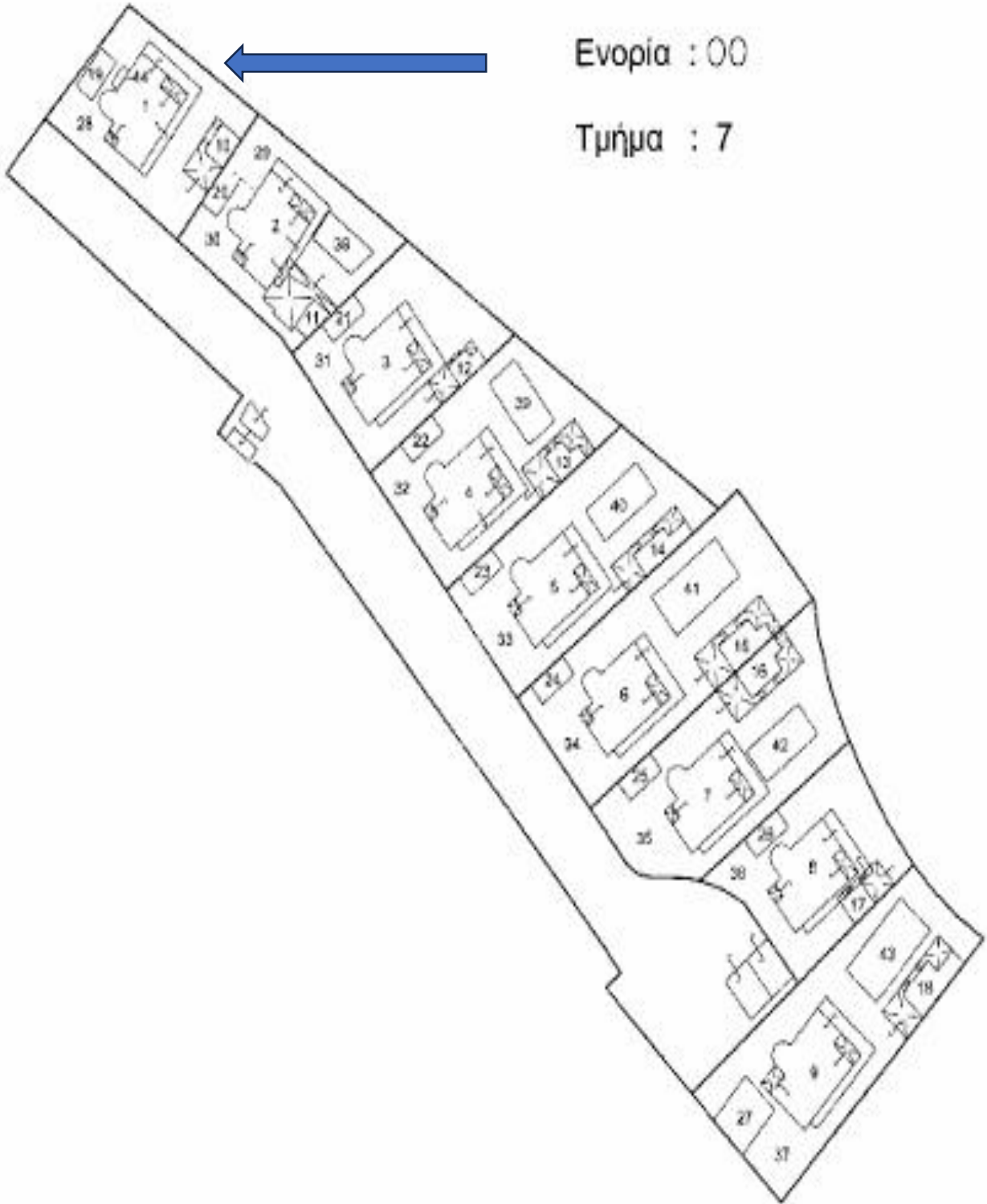


Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Δήμος / Κοινότητα : ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ενορία : 00

Τμήμα : 7



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.