

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/7345

ΜΕΡΙΔΙΟ: 2717/247000

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Διαμέρισμα

| Στοιχεία ακινήτου      |                       | Πολεοδομικά Στοιχεία |      |
|------------------------|-----------------------|----------------------|------|
| Επαρχία                | Λάρνακα               | Πολεοδομική Ζώνη     | H3   |
| Δήμος/ Κοινότητα       | Μαζωτός               | Μέγιστη Δόμηση       | 60%  |
| Οδός ή Τοποθεσία       | Λάμια                 | Μέγιστη Κάλυψη       | 35%  |
| Εμβαδόν γης (τ.μ.)     | 10.368 (Το Όλο)       | Μέγιστος αρ. Ορόφων  | 2    |
| Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) | Καλυμμένοι χώροι 51   | Μέγιστο Ύψος (μ)     | 8,30 |
| Περίπου                | Ακάλυπτες βεράντες 35 |                      |      |



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

## Σημειώσεις

Πρόκειται για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου (δεν αναφέρεται στην εγγραφή) με αρ. θύρας 002 στον 1<sup>ον</sup> όροφο του Block C3 ηλικίας 11 ετών περίπου στο κτιριακό συγκρότημα “Highview Gardens».

Βρίσκεται στην τοποθεσία ‘Λάμια’, της διοικητικής περιοχής του χωριού Μαζωτός της Επαρχίας Λάρνακας, περί τα 700 μέτρα νοτιοδυτικά από το κέντρο του χωριού, περί τα 430 μέτρα βόρεια από τον συνδυαστικό δρόμο Μαζωτού-Ζυγιού και περί το 1.1 χιλιόμετρο βόρεια από τη θάλασσα.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.