

Στοιχεία ακινήτου			Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΑΡΝΑΚΑ		Πολεοδομική Ζώνη	H2
Δήμος/ Κοινότητα	ΜΟΣΦΙΛΩΤΗ		Μέγιστη Δόμηση	90%
Οδός ή Τοποθεσία	ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ		Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	484		Μέγιστος αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	145.5	Μέγιστο Ύψος (μ)	8,30
	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	6.5		
	ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	3		
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	32		



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για οικόπεδο εντός του οποίου υπάρχει ισόγεια ανεξάρτητη κατοικία με εξωτερικά κτίρια τα οποία αποτελούνται από αποθήκη και κτίριο με καθιστικό, υπνοδωμάτιο και ντους/αποχωρητήριο. Η κατοικία αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, είναι ηλικίας 35 ετών περίπου και έχει ανακαινισθεί πλήρως περίπου το έτος 2010.

Βρίσκεται στην Κοινότητα Μοσφιλωτή, της Επαρχίας Λάρνακας στην τοποθεσία «Κοντά στο Χωριό», σε μια συνεχόμενη θέση επί της οδού Πάτροκλου Κόκκινου, με ένα βορειοανατολικό προσανατολισμό, εφραπτόμενο σε χώρο πρασίνου, περί τα 235 μέτρα βορειοανατολικά από το Δημοτικό Σχολείο Μοσφιλωτής και περί τα 230 μέτρα ανατολικά από τον Ιερό Ναό Αγίας Μαρίας.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.