

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΑΡΝΑΚΑ	Πολεοδομική Ζώνη	T4E
Δήμος/ Κοινότητα	ΖΥΓΙ	Μέγιστη Δόμηση	20%
Οδός ή Τοποθεσία	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΓΡΗΓΟΡΗ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ, 98 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 5	Μέγιστη Κάλυψη	15%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	383 Περίπου	Μέγιστος αρ. Ορόφων	3
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 85 ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 5 ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 12	Μέγιστο Ύψος (μ)	13,1



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για την ανεξάρτητη διώροφη κατοικία με αρ. θύρας 5, η οποία έχει ανεγερθεί εντός του ανατολικού τμήματος του τεμαχίου με αρ. 29. Το εν λόγω τεμάχιο αποτελεί χωράφι εμβαδού περί τα 2,026 τ.μ., το οποίο έχει ακανόνιστο σχήμα με επίπεδες επιφάνειες. Επιπλέον, εφάπτεται δημόσιου εγγεγραμμένου ασφαλτοστρωμένου δρόμου κατά μήκος του βόρειου του συνόρου, καθώς επίσης και πεζόδρομου κατά μήκος του δυτικού του συνόρου. Η κατοικία είναι ηλικίας 16 (2010) περίπου ετών. Διαθέτει 2 υπνοδωμάτια και επιπλέον διαθέτει σοφίτα η οποία αποτελείται από 1 δωμάτιο και ντουζ και στην οποία η πρόσβαση γίνεται μέσω κανονικής σκάλας. Διαθέτει πισίνα. Έχει απρόσκοπτη θέα στην θάλασσα (1η γραμμή) και εφάπτεται οργανωμένης παραλίας.

Βρίσκεται στην τοποθεσία “Παλαιόκαστρο” εντός της κοινότητας Ζύγι της επαρχίας Λάρνακας. Συγκεκριμένα, εφάπτεται της οδού Γρηγόρη Αυξεντίου (αρ. 98), η οποία αποτελεί παραλιακή οδική αρτηρία της περιοχής η οποία συνδέει τις κοινότητες Ζύγι – Μαζωτός. Απέχει σε ευθεία γραμμή περί τα 700 μέτρα βορειοανατολικά από την Μαρίνα Ζυγίου.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.