

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΑΡΝΑΚΑ	Πολεοδομική Ζώνη	AZ (Άνευ Ζώνης)
Δήμος/ Κοινότητα	ΟΡΜΙΔΕΙΑ	Μέγιστη Δόμηση	-
Οδός ή Τοποθεσία	ΜΟΥΤΤΗ ΤΟΥ ΔΡΑΚΟΥ	Μέγιστη Κάλυψη	-
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	354 (Το όλον)	Μέγιστος αρ. Ορόφων	-
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περιπτώ	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	Μέγιστο Ύψος (μ)	-
	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ		
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ		



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

## Σημειώσεις

Πρόκειται για ½ αδιανέμητο μερίδιο οικοπέδου με ανεξάρτητη ισόγεια κατοικία. Το οικόπεδο διαθέτει κανονικό ορθογώνιο σχήμα και ομαλή επίπεδη επιφάνεια. Εφάπτεται δημόσιου αδιεξόδου δρόμου κατά μήκος του νότιου και νοτιοδυτικού του συνόρου, με συνολική πρόσοψη που φτάνει τα 23 μέτρα (περίπου). Η κατοικία είναι 42 ετών περίπου.

Βρίσκεται εντός των Διοικητικών Ορίων της Κοινότητας Ορμίδειας της Επαρχίας Λάρνακας. Βρίσκεται εντός του Οικιστικού Συνοικισμού της Α.Η.Κ., σε απόσταση 250 (περίπου) μέτρων βόρεια του Ηλεκτροπαραγωγικού Σταθμού της Α.Η.Κ. στη Δεκέλεια και περί το 1,5 χιλιόμετρο νοτιοδυτικά του αυτοκινητόδρομου Αγίας Νάπας - Λάρνακας. Σημειώνεται ότι το ακίνητο γειτνιάζει άμεσα με πυλώνες και καλώδια υψηλής τάσεως της Α.Η.Κ.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.