

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΑΡΝΑΚΑ	Πολεοδομική Ζώνη	Κα6
Δήμος/ Κοινότητα	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΛΙΒΑΔΙΑ	Μέγιστη Δόμηση	90%
Οδός ή Τοποθεσία	ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	538 (Το όλον)	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου		Μέγιστο Ύψος (μ)	10,00



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για το ½ οικιστικού οικοπέδου έκτασης 538 τ.μ. το οποίο διαθέτει ορθογώνιο σχήμα και επίπεδη επιφάνεια. Εφάπτεται επί δημόσιου ασφαλτοστρωμένου δρόμου κατά μήκος του βορείου του συνόρου, κατέχοντας ολικό πρόσωπο περί τα 21 μέτρα. Εντός του ανατολικού τμήματος του οικοπέδου, έχει ανεγερθεί μία ανεξάρτητη διώροφη κατοικία. Με βάση τον τρόπο κατοχής και χρήσης του ακινήτου, το ½ μερίδιο το οποίο πωλείται αφορά το δυτικό κενό τμήμα του οικοπέδου.

Βρίσκεται στην περιοχή γνωστή ως Άγιος Σάββας, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λάρνακας, περιοχή Λιβαδιών. Τοποθετείται στην Οδό Ερμού, σε απόσταση περίπου 30 μέτρα δυτικά της Λεωφόρου Ανδρέα Στυλιανού, περί το 1χλμ δυτικά της παραλιακής Λεωφόρου, ενώ απέχει περίπου 1χλμ βορειοδυτικά από το πανεπιστήμιο «American University of Cyprus» και περί τα 2χλμ βορειοδυτικά από το κέντρο της πόλης.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.