

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 21/09/2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΗΝΝΟΡΤ1LR6**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/8532	2-277-372 ΕΠΙ 373	ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΦΑΟΥΡΑ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ, 15 ΧΥΛΟΦΑΓΟΥ GARDENS 2 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 2	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ.6 στο ισόγειο ΤΑΡΑΤΣΑ αρ.8: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.12 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΥΛΗ αρ.18 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος: 92 Καλυμμένες βεράντες: 7 Ακάλυπτες βεράντες: 8	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €125.200							
Ποσό εγγύησης: €12.520							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Μεριδίο στην κοινότητα ιδιοκτησία: 14,29%.

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Ο χώρος στάθμευσης, βλ. σημείο γ στο ειδικό σχέδιο του ισόγειου, έκλεισε με τζαμαρίες και φαίνεται να χρησιμοποιείται ως βοηθητική οικοδομή (Φάκ. Επάρχου Β804/2004) (4/ΕΣ/1675/2019).

Η κατοικία ενδέχεται να κατοικείται/ενοικιάζεται.

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 18/06/2026

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.eauction-cy.com ή επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22125819.