

Στοιχεία ακινήτου				Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΑΡΝΑΚΑ			Πολεοδομική Ζώνη	H2
Δήμος/ Κοινότητα	ΨΕΥΔΑΣ			Μέγιστη Δόμηση	90%
Οδός ή Τοποθεσία	ΑΜΠΕΛΟΥΔΙ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ			Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	372			Μέγιστος αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	Ισόγεια Κατοικία 200 20	Υπόγεια Κατοικία 110 0	Μέγιστο Ύψος (μ)	8,30



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο με μία κατοικία κάτω από το επίπεδο του δρόμου και μία διώροφη άνωθεν αυτής. Το οικοπέδο εφάπτεται του δημόσιου δρόμου στο δυτικό του σύνορο με πρόσοψη 18.25μ και στο βόρειο και νότιο σύνορο του με δημόσιο χώρο πρασίνου. Το υπόγειο ήταν αρχικά υπόστεγος χώρος στάθμευσης που πριν από 4 περίπου χρόνια έκλεισε και μετατράπηκε σε κατοικία, ενώ η διώροφη κατοικία είναι ηλικίας 22 περίπου ετών. Η ισόγεια και η υπόγεια κατοικία είναι τριών υπνοδωματίων η κάθε μία.

Βρίσκεται στην τοποθεσία Αμπελούδι στο χωριό Ψευδάς της επαρχίας Λάρνακας και συγκεκριμένα επί της αδιεξόδου οδού Σαλαμίνας, νότια και σε βάθος 60μ του δρόμου Ψευδά-Αγίας Άννας (Λεωφ. Λάρνακος) και στο ύψος ακριβώς του Κοινοτικού Μεγάρου του χωριού.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.