

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/5475
ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/5476

ΜΕΡΙΔΙΟ: 1/1
ΜΕΡΙΔΙΟ: 1/1

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΧΩΡΑΦΙ
ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΧΩΡΑΦΙ

Στοιχεία ακινήτου			
Επαρχία	ΛΑΡΝΑΚΑ	Πολεοδομική Ζώνη	Η2
Δήμος/ Κοινότητα	ΜΕΛΙΝΗ	Μέγιστη Δόμηση	90%
Οδός ή Τοποθεσία	ΛΑΟΥΜΙΝ	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	0/5475 258 0/5476 366	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου		Μέγιστο Ύψος (μ)	8.30

0/5475



0/5476



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Τα ακίνητα αφορούν δύο παραπλήσια οικιστικά χωράφια τα οποία βρίσκονται εντός των κοινοτικών ορίων του χωριού Μελίνη της Επαρχίας Λάρνακας στην τοποθεσία γνωστή ως «Λαούμιν». Τοποθετούνται πλησίον βορειοανατολικά από τον κεντρικό πυρήνα της κοινότητας και περί τα 65 μέτρα βόρεια του συνδυετικού δρόμου Μελίνη-Επταγώνια-Ορά.

0/5475

Πρόκειται για χωράφι το οποίο διαθέτει στενόμακρο σχεδόν ορθογώνιο σχήμα, με σχετικά επίπεδες επιφάνειες και κατά μήκος της νότιας του πλευράς εφάπτεται σε υπό εγγραφή δίκτυο. Εντός του χωραφίου υπάρχουν υποστατικά χαμηλής εμπορικής αξίας. Εξυπηρετείται από την παροχή υπηρεσιών όπως ηλεκτροδότησης, υδατοπρομήθειας και τηλεπικοινωνιών.

0/5476

Πρόκειται για χωράφι το οποίο διαθέτει στενόμακρο σχεδόν ορθογώνιο σχήμα, με σχετικά επίπεδες επιφάνειες και κατά μήκος της βόρειας του πλευράς εφάπτεται σε υπό εγγραφή δίκτυο, το οποίο έχει ήδη κατασκευαστεί επιτόπου, αλλά φαίνεται να επηρεάζει το ακίνητο. Κατά μήκος του εν λόγω οδικού δικτύου στο οποίο εφάπτεται έχει τοποθετηθεί μεταλλικό κιγκλίδωμα. Εξυπηρετείται από την παροχή υπηρεσιών όπως ηλεκτροδότησης, υδατοπρομήθειας και τηλεπικοινωνιών.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.