

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 8/170, Μερίδιο 3590/9300

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Χωράφι με διώροφη κατοικία

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	Λεμεσού	Πολεοδομική Ζώνη	H5
Δήμος / Κοινότητα	Άγιος Τύχωνας	Μέγιστη Δόμηση	30%
Τοποθεσία	Θετεκού, Οδός Επιπάλου	Μέγιστη Κάλυψη	20%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	9.300 (το όλο)	Μέγιστος Αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	Κατοικία: 230 περίπου Ημιπόγειο: 125 περίπου	Μέγιστο Ύψος (μ)	8,30



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακριβείας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για διώροφη ανεξάρτητη κατοικία, η οποία δεν αναφέρεται στην εγγραφή, με τρία υπνοδωμάτια, πισίνα και ημιυπόγειο. Είναι 20 χρόνων περίπου που βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του χωραφιού.

Βρίσκεται στην οδό Επιπάλου στην τοποθεσία «Θετεκού», εντός των διοικητικών ορίων του χωριού Άγιος Τύχωνας της επαρχίας Λεμεσού, 600 μέτρα περίπου βορειοανατολικά της πυκνοκατοικημένης περιοχής του χωριού και 300 μέτρα περίπου βόρεια του δρόμου που συνδέει το χωριό Άγιος Τύχωνας με το χωριό Παρεκκλησιά.

Με βάση διαθέσιμες πληροφορίες τα 3590/9300 μερίδια τα οποία πωλούνται αφορούν την διώροφη κατοικία που είναι κτισμένη στο ανατολικό τμήμα του ακινήτου.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακριβείας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.