

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	Λεμεσός	Πολεοδομική Ζώνη	H1
Δήμος/ Κοινότητα	Πρόδρομος	Μέγιστη Δόμηση	120%
Οδός ή Τοποθεσία	Μέσα στο χωριό	Μέγιστη Κάλυψη	70%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	430	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2/3
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	129		



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

## Σημειώσεις

Εντός του ακινήτου υπάρχει ισόγεια παλαιά κατοικία εμβαδού 104 μ<sup>2</sup>, η οποία αποτελείται από κουζίνα, καθιστικό, μπάνιο με αποχωρητήριο και 3 υπνοδωμάτια. Η κατοικία είναι ηλικίας πέραν των 70 χρονών και έχει ανεγερθεί με πέτρα, έχει στέγη με επίπεδη ταράτσα η οποία έχει επικαλυφθεί με στέγη από τσίγκους. Τα παράθυρα είναι μερικά σιδερένια με μονό γυαλί και μερικά από διπλό γυαλί σε πλαίσιο αλουμινίου. Εξωτερικά υπάρχουν τοίχοι αντιστήριξης. Εξωτερικά υπάρχει ένα δωμάτιο με μπάνιο και αποχωρητήριο εμβαδού 25 μ<sup>2</sup> που χρησιμοποιείται σαν αποθήκη.

Το ακίνητο βρίσκεται σε ύψωμα εντός της πυκνοκατοικημένης περιοχής του χωριού Πρόδρομος, επαρχία Λεμεσού, 550 μέτρα περίπου βορειοδυτικά της εκκλησίας του Προδρόμου και 25 μέτρα περίπου νότια του κυρίου δρόμου Προδρόμου-Λεμύθου. Η άμεση περιοχή του ακινήτου είναι η πυκνοκατοικημένη του χωριού με παλαιές κατοικίες.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.