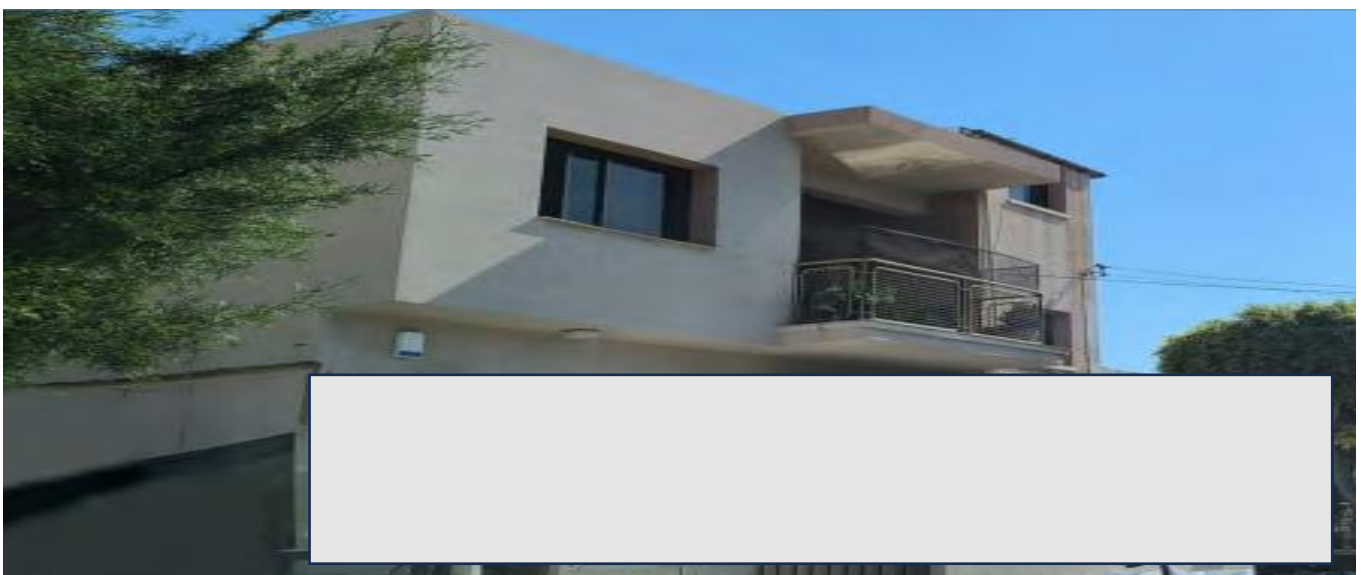
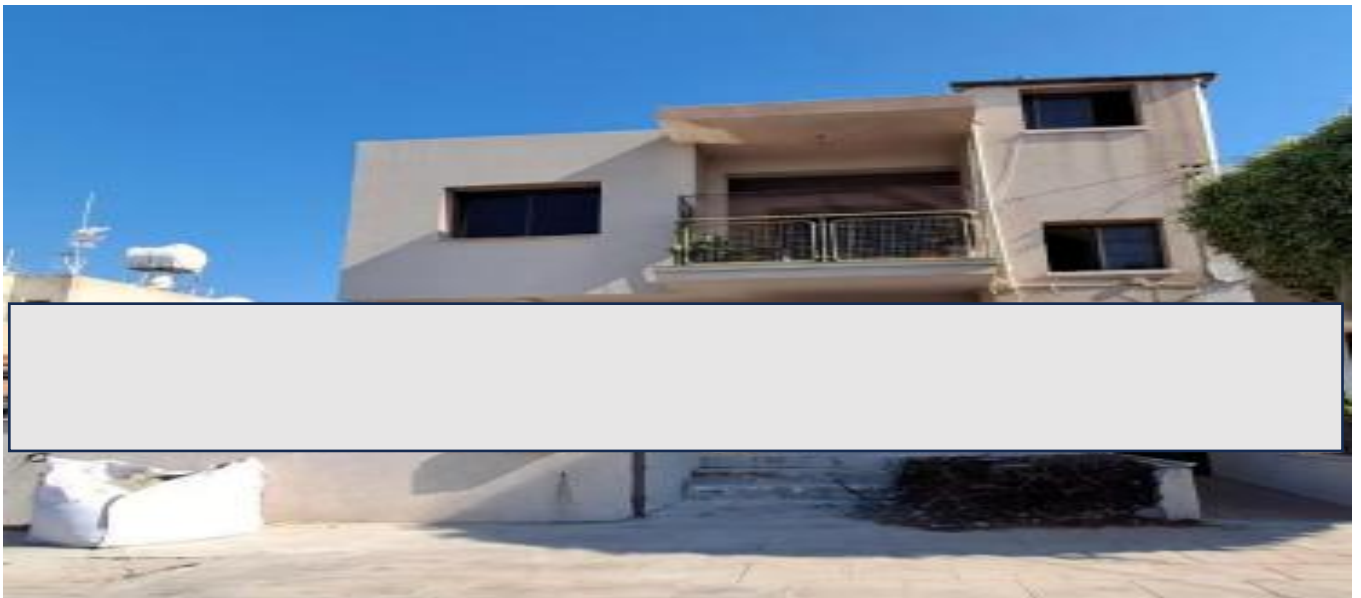


Στοιχεία ακινήτου			Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΜΕΣΟΣ		Πολεοδομική Ζώνη	Κα5
Δήμος/ Κοινότητα	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ		Μέγιστη Δόμηση	100%
Οδός ή Τοποθεσία	ΠΗΓΑΣΟΥ		Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	551 (Το όλον)		Μέγιστος αρ. Ορόφων	3
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	120	Μέγιστο Ύψος (μ)	13.5
	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	7		



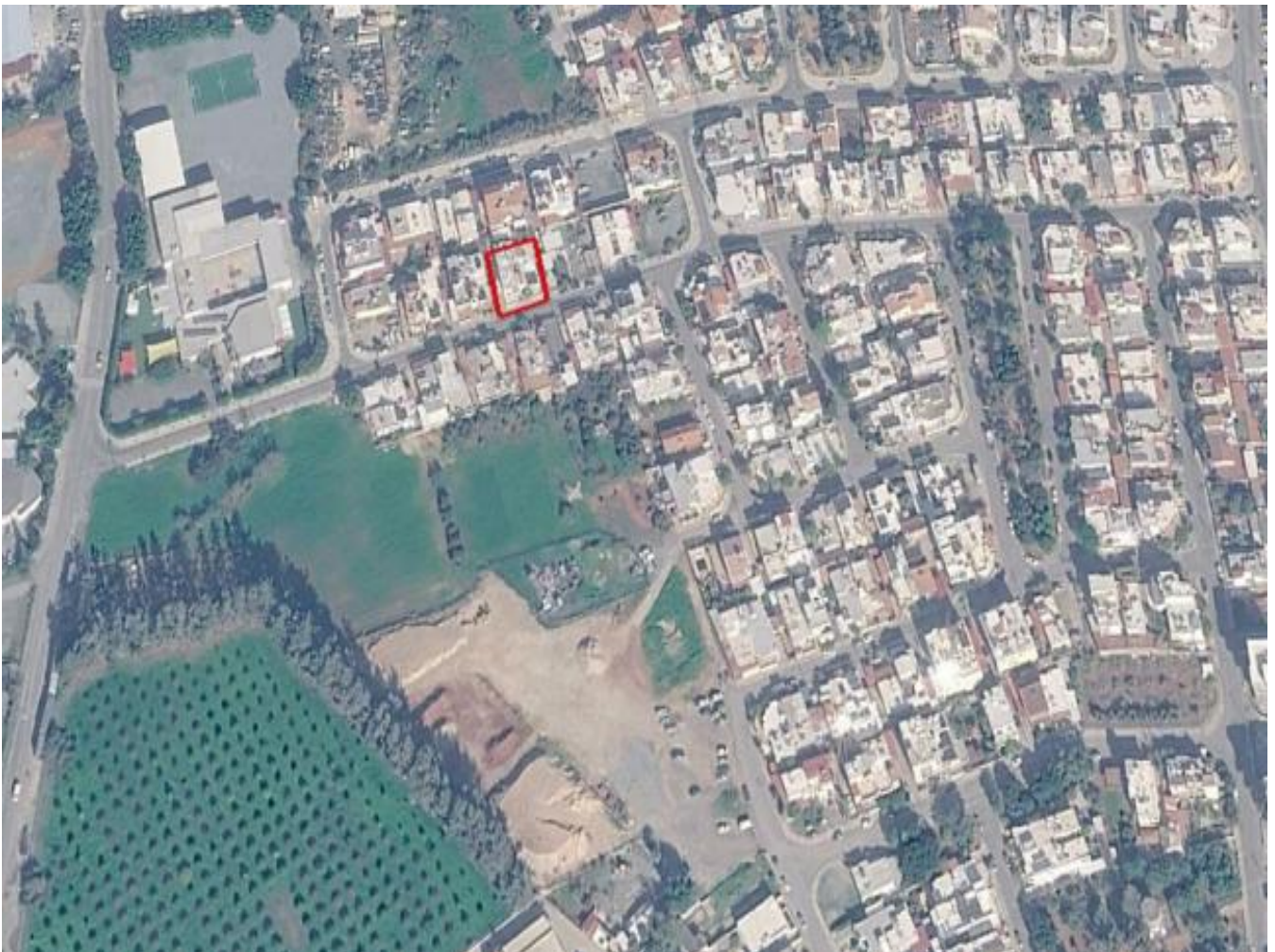
Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για το 1/4 μερίδιο οικοπέδου που με βάση τον τρόπο κατοχής και χρήσης του ακινήτου αντιπροσωπεύει την ανώγεια κατοικία που βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του τεμαχίου. Το οικόπεδο διαθέτει κανονικό ορθογώνιο σχήμα και νότιο προσανατολισμό. Η κατοικία είναι τριών υπνοδωματίων και έχει ανεγερθεί περί το 1987. Η είσοδος στην κατοικία επιτυγχάνεται μέσω εσωτερικού κλιμακοστασίου το οποίο οδηγεί και στην ταράτσα. Η πρόσβαση του ακινήτου προς δημόσιες υπηρεσίες, εμπορικά καταστήματα, οικονομικές δραστηριότητες, αστικό δίκτυο και κέντρο πόλης κρίνεται ως εξαιρετική. Επιπλέον, η σύνδεση με τον αυτοκινητόδρομο είναι πολύ καλή.

Βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λεμεσού, στην ενορία Άγιος Σπυρίδων. Πιο συγκεκριμένα, βρίσκεται επί της οδού Πήγασου (Αρ. 28), και εντοπίζεται στις ακόλουθες κατά προσέγγιση αποστάσεις από γνωστά σημεία αναφοράς:

- Περίπου 185 μέτρα ανατολικά του Γυμνασίου Αγ. Βαρβάρας
- Περίπου 320 μέτρα δυτικά της οδού Μίλτωνος
- Περίπου 640 μέτρα νότια του Λυκείου Αγίου Σπυρίδωνα
- Περίπου 910 μέτρα βορειοδυτικά της λεωφόρου Φρανγκλίνου Ρούσβελτ



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.