

Στοιχεία ακινήτου				Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΜΕΣΟΣ			Πολεοδομική Ζώνη	Κα6
Δήμος/ Κοινότητα	ΑΜΑΘΟΥΝΤΑ, ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ			Μέγιστη Δόμηση	90%
Οδός ή Τοποθεσία	ΚΑΛΑΜΟΣ			Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	1.566 (Το όλον)			Μέγιστος αρ. Ορόφων	3
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ:	ΙΣΟΓΕΙΟ	1 ^{ΟΣ} ΟΡΟΦΟΣ	Μέγιστο Ύψος (μ)	13,50
	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	146	146		
	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	32	32		
	ΥΠΟΣΤΕΓΟ 83				



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για το ημιανεξάρτητο διώροφο κτήριο που βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του τεμαχίου και αποτελείται από δύο κατοικίες, μία στο ισόγειο και μία στον πρώτο όροφο, τριών υπνοδωματίων και οι δύο. Το κτήριο είναι ηλικίας 29 χρονών περίπου και περιλαμβάνει χώρους στάθμευσης στο ημιυπόγειο.

Βρίσκεται επί της οδού Αγίου Ιλαρίωνος 9, στην ενορία Αγίας Παρασκευής, στο δημοτικό διαμέρισμα Γερμασόγειας, του δήμου Αμαθούνας, στην επαρχία Λεμεσού, αμέσως βορειοδυτικά της πυκνοκατοικημένης περιοχής της Γερμασόγειας και 65 μέτρα περίπου βόρεια του δημοτικού χώρου στάθμευσης. Εμπίπτει εντός της τοποθεσίας Κάλαμος.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.