

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία		
Επαρχία	ΛΕΜΕΣΟΣ	Πολεοδομική Ζώνη	H8 (79%)	H6 (21%)
Δήμος/ Κοινότητα	ΚΑΤΩ ΠΛΑΤΡΕΣ (ΤΟΡΝΑΡΗΔΕΣ)	Μέγιστη Δόμηση	10%	20%
Οδός ή Τοποθεσία	ΤΡΟΥΛΛΕΣ	Μέγιστη Κάλυψη	10%	20%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	26.550 (Το όλον)	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου		Μέγιστο Ύψος (μ)	8,30	8,30



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για πευκόφυτο χωράφι, έχει ακανόνιστο σχήμα, πολύ επικλινή επιφάνεια προς τα βορειοδυτικά, και εφάπτεται εγγεγραμμένου δημόσιου ασφαλτόστρωτου δρόμου στα νότια (οδός Σεργκέι και Νέλιας Μουτρατσένκο) και βορειοανατολικά (οδός Κέδρων) σε πρόσωπο 110 και 50 μέτρων περίπου αντίστοιχα.

Βρίσκεται επί της οδού Κέδρων, στην κοινότητα Κάτω Πλατρών, της επαρχίας Λεμεσού, 920 μέτρα περίπου βορειοανατολικά της πυκνοκατοικημένης περιοχής της κοινότητας Κάτω Πλατρών, 280 μέτρα περίπου του κυκλικού κόμβου Forest Park και 410 μέτρα περίπου βόρεια του κύριου δρόμου Πάνω Πλατρών-Κάτω Πλατρών (οδός Γιάννου Κρανιδιώτη). Εμπίπτει εντός της τοποθεσίας Τρούλλες.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.