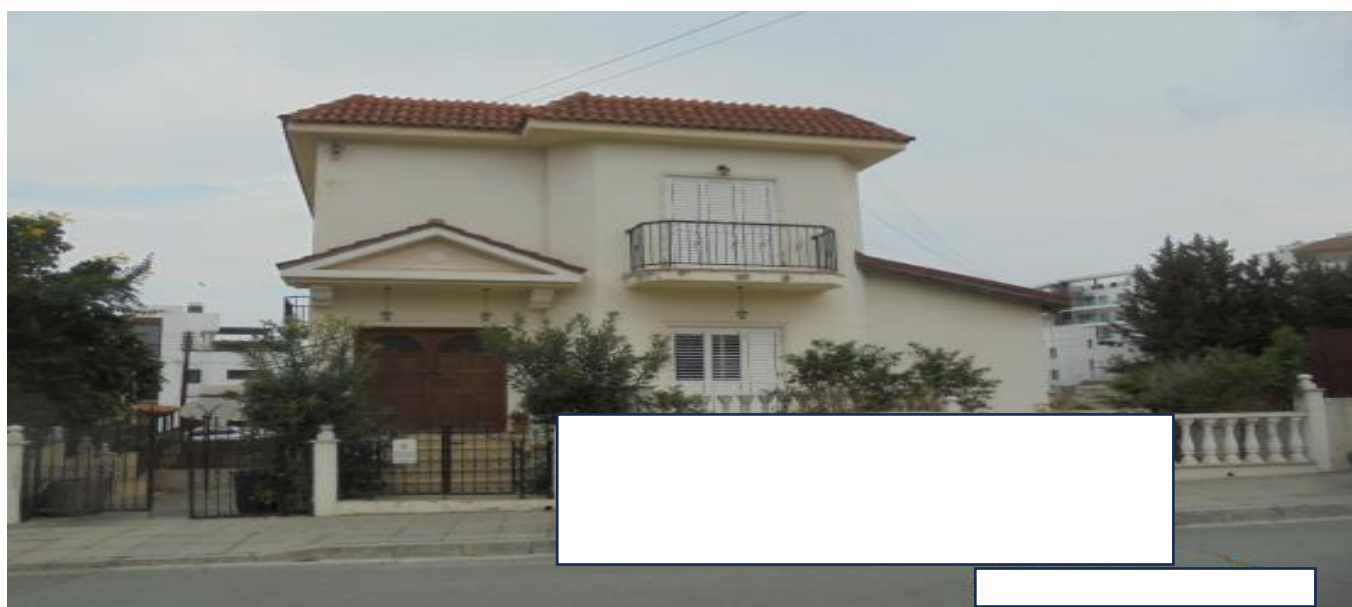


Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΜΕΣΟΣ	Πολεοδομική Ζώνη	Κα6
Δήμος/ Κοινότητα	ΑΜΑΘΟΥΝΤΑ, ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Μέγιστη Δόμηση	90%
Οδός ή Τοποθεσία	ΚΟΦΙΝΑΔΕΣ	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	542	Μέγιστος αρ. Ορόφων	3
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΥΠΟΓΕΙΟ 108 ΙΣΟΓΕΙΟ 110 ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ 90 ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 5	Μέγιστο Ύψος (μ)	13,50



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Πρόκειται για οικόπεδο εντός του οποίου βρίσκεται μια ανεξάρτητη, διώροφη κατοικία. Το οικόπεδο διαθέτει τραπέζιο σχήμα με ομαλή και επίπεδη επιφάνεια. Εφάπτεται στα βόρεια, με πρόσωπο 25,50 μέτρων περίπου, επί της εγγεγραμμένης, δημόσιας, ασφαλτόστρωτης οδού Εθνικής Αντιστάσεως. Μέρος του βρίσκεται σε πιο χαμηλό υψομετρικό επίπεδο από τον εν λόγω δρόμο. Η κατοικία διαθέτει ολικό εμβαδόν καλυμμένων χώρων 313 τ.μ. περίπου και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο. Το υπόγειο αποτελείται από ένα υπνοδωμάτιο με ενσωματωμένο αποχωρητήριο με ντους, γραφείο, πλυσταριό, καθιστικό, αποχωρητήριο με ντους και άλλους βοηθητικούς χώρους. Το ισόγειο αποτελείται από ενιαίο χώρο καθιστικού και σαλοτραπεζαρίας, κουζίνα με πρόχειρη τραπεζαρία, αποχωρητήριο ξένων και καλυμμένες και ακάλυπτες βεράντες. Ο πρώτος όροφος αποτελείται από τέσσερα υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το ένα με ενσωματωμένη γκαρνταρόμπα και αποχωρητήριο με ντους, ένα επιπλέον αποχωρητήριο με μπάνιο και δύο ακάλυπτες βεράντες. Εξωτερικά, η κατοικία εξυπηρετείται από πισίνα, η οποία βρίσκεται εκτός λειτουργίας, περιτοίχισμα, περίφραξη, πλακόστρωτους χώρους, κήπο και ακάλυπτες βεράντες. Η κατοικία είναι ηλικίας 23 ετών περίπου.

Βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 6, στην ενορία Αγίου Αθανασίου, στο δημοτικό διαμέρισμα Αγίου Αθανασίου, στο δήμο Αμαθούντας, στην επαρχία Λεμεσού, 50 μέτρα περίπου δυτικά της οδού Γοργοπόταμου και 370 μέτρα περίπου βόρεια της οδού Ανοικοδομήσεως. Εμπίπτει εντός της τοποθεσίας Κοφινάδες.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.