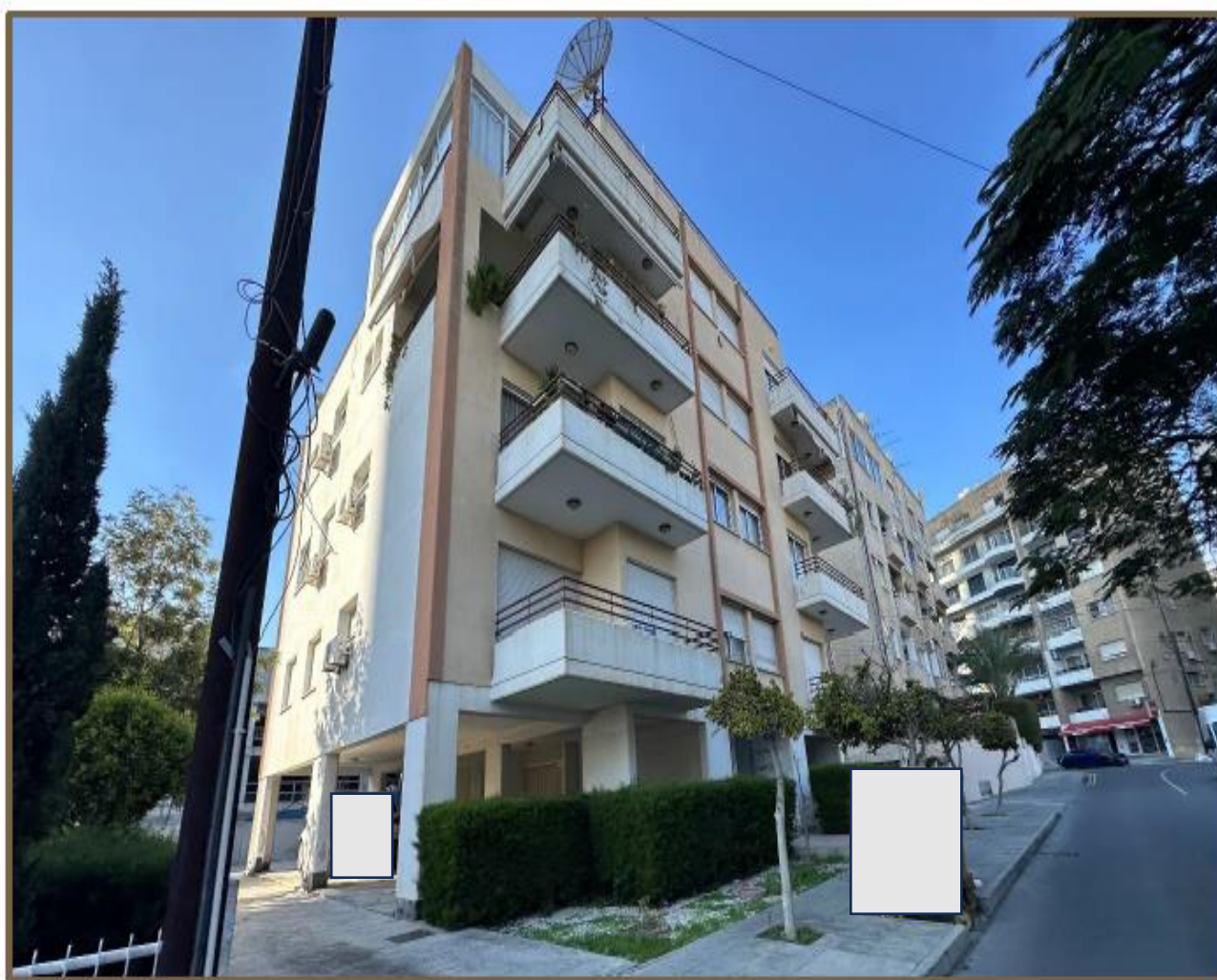


Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΜΕΣΟΣ	Πολεοδομική Ζώνη	Κα3
Δήμος/Κοινότητα	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΝΕΑΠΟΛΗ	Μέγιστη Δόμηση	140%
Οδός ή Τοποθεσία	ΕΥΑΓΟΡΑ ΠΑΛΛΗΚΑΡΙΔΗ 11, "ΕΡΙΑΛ ΝΟ. 3", ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 202	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	--	Μέγιστος αρ. Ορόφων	4
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 83 ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 12	Μέγιστο Ύψος (μ)	17

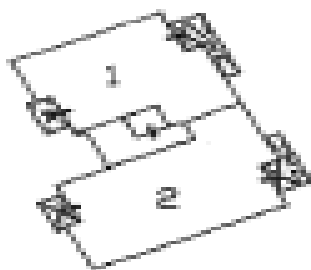


Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για το διαμέρισμα αρ. 1 στον 2^ο όροφο (Αρ. Θύρας 202) κτιρίου γνωστού ως “Erial Court Νο. 3” το οποίο βρίσκεται στην ενορία Νεάπολη του Δήμου Λεμεσού. Το διαμέρισμα κατέχει το βόρειο μέρος του 2ου ορόφου.

Το κτίριο εφάπτεται με ανατολικό προσανατολισμό επί της οδού Ευαγόρα Παλληκαρίδη, περί τα εκατόν δέκα μέτρα βόρεια της παραλιακής Λεωφόρου 28ης Οκτωβρίου και κοντά στο ξενοδοχείο Karetanios Odyssia και στον τρίτο πύργο του συγκροτήματος Trilogy.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.