

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/5635
ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/5636

ΜΕΡΙΔΙΟ: 1/3
ΜΕΡΙΔΙΟ: 1/3

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΧΩΡΑΦΙ
ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΧΩΡΑΦΙ

Στοιχεία ακινήτου

Επαρχία	ΛΕΜΕΣΟΣ	Πολεοδομική Ζώνη	Γ3
Δήμος/ Κοινότητα	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ	Μέγιστη Δόμηση	10%
Οδός ή Τοποθεσία	ΚΑΨΑΛΟΣ	Μέγιστη Κάλυψη	10%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	0/5635 17.726 (Το όλον) 0/5636 3.011 (Το όλον)	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	-	Μέγιστο Ύψος (μ)	8.30



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Τα ακίνητα αποτελούν δύο συνεχόμενα χωράφια και βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Καλό Χωριό, στην επαρχία Λεμεσού, 3,2 χιλιόμετρα περίπου νοτιοδυτικά από την πυκνοκατοικημένη περιοχή της κοινότητας Καλό Χωριό και 615 μέτρα περίπου νότια από τον κύριο δρόμο Καλού Χωριού-Αγίου Μάμα. Εμπίπτουν εντός της τοποθεσίας Κάψαλος. Τα 1/3 μερίδια των ακινήτων πωλούνται ως εξ αδιαιρέτου μερίδια καθώς η Τράπεζα Κύπρου δεν είναι ενήμερη για οποιαδήποτε συμφωνία διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών.

0/5635

Πρόκειται για χωράφι το οποίο διαθέτει ακανόνιστο σχήμα με ομαλή επιφάνεια και κλίση κυρίως προς τα βόρεια. Εφάπτεται στα βορειοανατολικά, με πρόσωπο 105 μέτρων περίπου, επί εγγεγραμμένου δημόσιου μονοπατιού το οποίο επί τόπου λειτουργεί ως διευρυμένος χωμάτινος δρόμος.

0/5636

Πρόκειται για χωράφι το οποίο διαθέτει ακανόνιστο σχήμα με σχετικά ανώμαλη επιφάνεια και κλίση κυρίως προς τα βορειοανατολικά. Εφάπτεται στα νοτιοδυτικά, με πρόσωπο 234 μέτρων περίπου, επί εγγεγραμμένου δημόσιου μονοπατιού το οποίο επί τόπου λειτουργεί ως διευρυμένος χωμάτινος δρόμος.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.