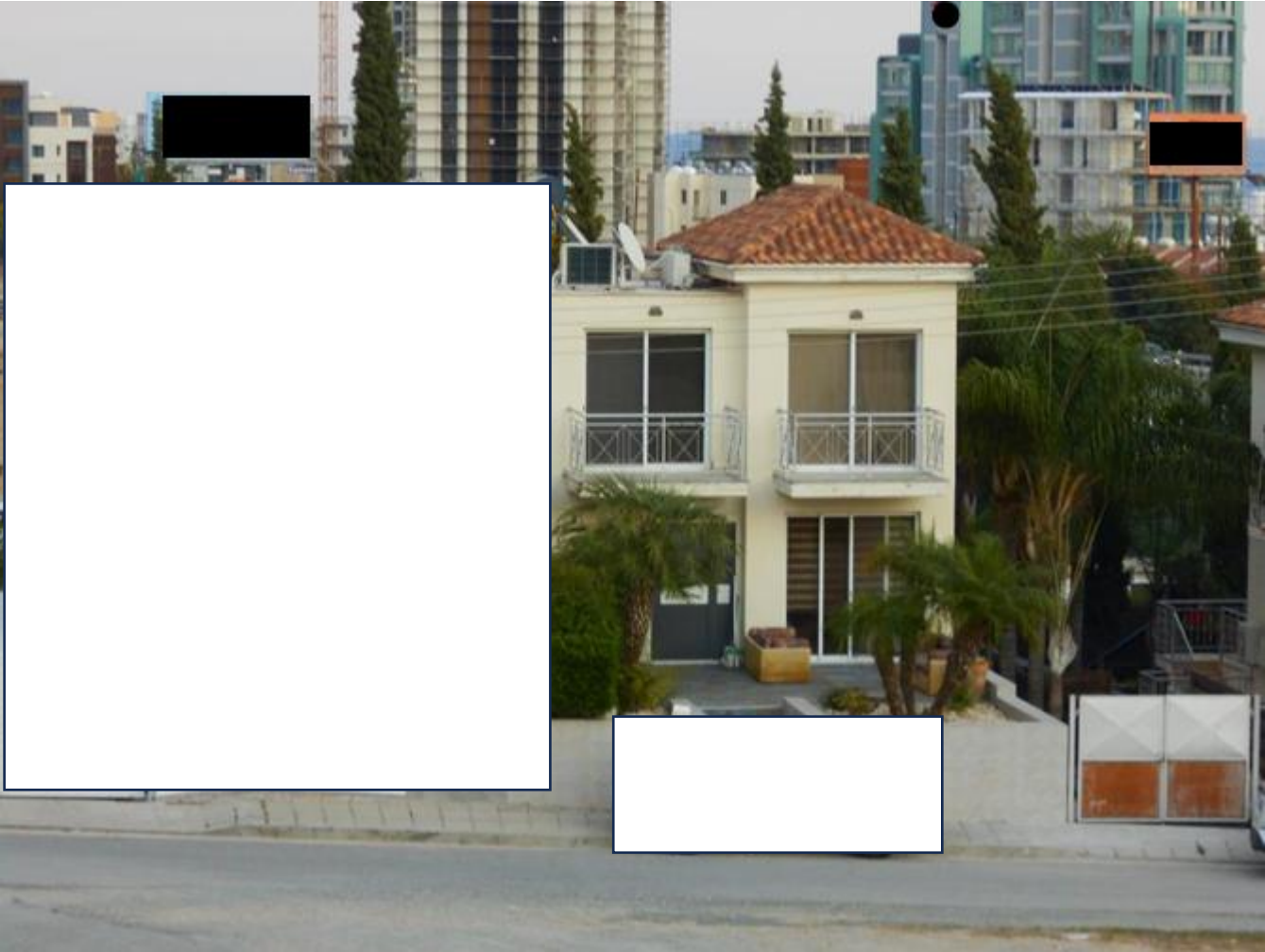


Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΜΕΣΟΣ	Πολεοδομική Ζώνη	Κα10
Δήμος/ Κοινότητα	ΑΜΑΘΟΥΝΤΑ, ΜΟΥΤΤΑΓΙΑΚΚΑ	Μέγιστη Δόμηση	30%
Οδός ή Τοποθεσία	ΔΑΜΝΕΣ ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 3	Μέγιστη Κάλυψη	20%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	280 περίπου	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ 89 ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 10 ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 14 ΥΠΟΓΕΙΟ 59	Μέγιστο Ύψος (μ)	10,00



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Πρόκειται για μία διώροφη ημιανεξάρτητη κατοικία με υπόγειο, η οποία βρίσκεται στον Δήμο Αμαθούντας, Δημοτικό Διαμέρισμα Μουτταγιάκας, της Λεμεσού. Η κατοικία αποτελεί μέρος ενός κτιριακού συγκροτήματος το οποίο ανεγέρθηκε εντός ενός οικιστικού οικοπέδου. Το οικόπεδο βρίσκεται στην τοποθεσία 'Δάμνες' και εφάπτεται του αυτοκινητόδρομου Λεμεσού - Λευκωσίας στα νότια και της εξόδου που οδηγεί προς την πυκνοκατοικημένη περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Μουτταγιάκας στα ανατολικά. Η πρόσβαση προς το κτιριακό συγκρότημα γίνεται από δημόσιο αδιέξοδο δρόμο (οδός Ερωτόκριτου) ο οποίος εφάπτεται του συγκροτήματος κατά μήκος του δυτικού του συνόρου ενώ μόλις ανατολικά του συγκροτήματος υπάρχει λωρίδα δημόσιου χώρου πρασίνου. Το κτιριακό συγκρότημα, με την ονομασία 'KALOGIRI HILLS', περιλαμβάνει εννέα κατοικίες στην σειρά (μία ανεξάρτητη και οι υπόλοιπες ημιανεξάρτητες) με την υπό πώληση κατοικία να καταλαμβάνει ένα βόρειο τμήμα της όλης ανάπτυξης (**δεύτερη κατοικία από βόρεια προς νότια**). Η κατοικία είναι ηλικίας 19 περίπου χρόνων και είναι δύο υπνοδωματίων. Τόσο ο όροφος όσο και το υπόγειο εξυπηρετούνται από εσωτερικά κλιμακοστάσια (του υπογείου είναι μεταλλικό με ξύλινα σκαλοπάτια) ενώ το υπόγειο εξυπηρετείται επίσης από ράμπα αυτοκινήτων στο πλάι της κατοικίας. Στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου της κατοικίας υπάρχει πισίνα (7μ. x 4μ.), με τον χώρο γύρω από την πισίνα να έχει επιστρωθεί με τεχνητό γρασίδι ενώ υπάρχει επίσης μικρός κήπος με διάφορα καλλωπιστικά δέντρα.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.