

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΜΕΣΟΣ	Πολεοδομική Ζώνη	Κα3
Δήμος/ Κοινότητα	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ	Μέγιστη Δόμηση	140%
Οδός ή Τοποθεσία	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	275	Μέγιστος αρ. Ορόφων	4
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΙΣΟΓΕΙΑ	Μέγιστο Ύψος (μ)	17,00
	ΑΝΩΓΕΙΑ		
	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	112	130
	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	22	7



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για μια ημιανεξάρτητη διώροφη οικοδομή αποτελούμενη από μια κατοικία στο ισόγειο και μια κατοικία στον πρώτο όροφο. Το κτίριο ανεγέρθηκε σε δύο φάσεις – το ισόγειο περίπου πριν από 43 έτη και ο πρώτος όροφος περί τα 39 έτη πριν. Η ανώγεια κατοικία έχει ανακαινιστεί πριν 14 περίπου χρόνια. Και η ισόγεια και η ανώγεια κατοικία αποτελούνται από τρία υπνοδωμάτια. Το οικόπεδο έχει κανονικό σχήμα, επίπεδη επιφάνεια και εφάπτεται εγγεγραμμένου ασφαλτόστρωτου δρόμου στα ανατολικά με πρόσωπο 16 μέτρων περίπου.

Βρίσκεται στην οδό Λυκούργου, στην ενορία Αγίου Ιωάννη, της διοικητικής περιοχής του Δήμου Λεμεσού, αμέσως νοτιοδυτικά του Γυμνασίου Αγίου Αντωνίου και 150 μέτρα περίπου βόρεια της οδού Φραγκλίνου Ρούζβελτ.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.