

(1) ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/11792	ΜΕΡΙΔΙΟ: 3/8	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Χωράφι
(2) ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/11666	ΜΕΡΙΔΙΟ: 1/6	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Τόπος
(3) ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/11858	ΜΕΡΙΔΙΟ: 1/4	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Χωράφι
(4) ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/6471	ΜΕΡΙΔΙΟ: 1/4	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Χωράφι
(5) ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/11857	ΜΕΡΙΔΙΟ: 1/4	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Χωράφι
(6) ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/11856	ΜΕΡΙΔΙΟ: 1/4	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Χωράφι
(7) ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/8030	ΜΕΡΙΔΙΟ: 1/4	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Χωράφι
(8) ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/8029	ΜΕΡΙΔΙΟ: 1/4	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Χωράφι

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία			
Επαρχία	ΛΕΜΕΣΟΣ	Πολεοδομική Ζώνη	Γ3(2-6) Η8(7-8) Η1(1)		
Δήμος/ Κοινότητα	ΠΕΛΕΝΔΡΙ	Μέγιστη Δόμηση	10%	10%	120%
Οδός ή Τοποθεσία	0/11792 - ΕΓΚΛΙΣΗ 0/11666 - ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ 0/11858 - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΕΣ 0/6471 - ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ 0/11857 - ΚΟΥΤΣΟΥΛΛΟΣ 0/11856 - ΚΟΥΡΚΟΥΤΑΣ 0/8030 - ΣΤΑΥΡΟΣ 0/8029 - ΑΜΜΟΣ	Μέγιστη Κάλυψη	10%	10%	70%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	0/11792 - 351 (Το όλον) 0/11666 - 487 (Το όλον) 0/11858 - 3.679 (Το όλον) 0/6471 - 3.679 (Το όλον) 0/11857 - 4.348 (Το όλον) 0/11856 - 4.348 (Το όλον) 0/8030 - 558 (Το όλον) 0/8029 - 892 (Το όλον)	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2	2	3
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου		Μέγιστο Ύψος (μ)	8,30	8,30	11,40

3



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

2



1



8



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.



4, 5, 6



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Το ακίνητο (1) αφορά χωράφι, έχει τριγωνικό, στενόμακρο σχήμα και επικλινή επιφάνεια προς τα νότια. Εφάπτεται δημοσίου δρόμου στα νότια σε πρόσωπο περίπου 45 μέτρων.

Το ακίνητο (3) αφορά χωράφι, έχει κανονικό σχήμα και επικλινή επιφάνεια κυρίως προς τα νότια. Είναι περικλειστο και εξυπηρετείται από χωμάτινο δρόμο.

Τα ακίνητα (5) και (6) είναι συνεχόμενα χωράφια. Έχουν και τα δύο ακανόνιστο σχήμα και επικλινή επιφάνεια κυρίως προς τα νότια και ανατολικά.

Το ακίνητο (4) αφορά χωράφι και είναι μόλις 50 μέτρα μακριά από τα ακίνητα (3) και (4). Έχει ακανόνιστο σχήμα και επικλινή επιφάνεια κυρίως προς τα βόρεια. Είναι και τα τρία περικλειστα.

Τα ακίνητα (7) και (8) είναι συνεχόμενα χωράφια και βρίσκονται σε οικιστική περιοχή. Έχουν ακανόνιστο σχήμα και επίπεδη επιφάνεια. Βρίσκονται σε αδιέξοδο και εξυπηρετούνται από εγγεγραμμένο ασφάλτινο δρόμο.

Το ακίνητο (7) αφορά χωράφι που εφάπτεται στα νότια με το κοιμητήριο του χωριού σε πρόσωπο περίπου 25 μέτρα.

Το ακίνητο (2) αφορά τόπο που εντός του υπάρχουν 2 ημιανεξάρτητες κατοικίες. Τα εν λόγω κτίρια είναι ηλικίας πέραν των 90 χρόνων και βρίσκονται σε εγκαταλελειμμένη κατάσταση ως εκ τούτου θεωρούνται οικονομικά και κατασκευαστικά πεπαλαιωμένα και δεν λαμβάνονται υπόψη γι' αυτό και το ακίνητο εκτιμάται ως κενή γη για εκ νέου αξιοποίηση. Ως κενή γη έχει κανονικό σχήμα και ελαφρά επικλινή επιφάνεια κυρίως προς τα νότια. Εφάπτεται στα νότια δημοσίου δρόμου του χωριού σε πρόσωπο 40 μέτρων περίπου.

Τα ακίνητα βρίσκονται εντός της διοικητικής περιοχής του χωριού Πελένδρι, στη Λεμεσό.

Το ακίνητο (1) βρίσκεται στην τοποθεσία «Εγκλίση», 2,5 χλμ περίπου βορειοδυτικά της πυκνοκατοικημένης περιοχής του χωριού και επί του κυρίου δρόμου Αμιάντος - Πελένδρι.

Το ακίνητο (8) βρίσκεται στην τοποθεσία «Κουντουριές», 3 χλμ περίπου βορειοδυτικά της πυκνοκατοικημένης περιοχής του χωριού και 780 μέτρα βορειοανατολικά της πυκνοκατοικημένης περιοχής του χωριού Αμιάντος.

Τα ακίνητα (2), (4), (5) βρίσκονται στις περιοχές «Κουρκουτάς», «Κούτσουλος» και «Καταλύματα», 2 χλμ περίπου νοτιοδυτικά της πυκνοκατοικημένης περιοχής του χωριού και 700 μέτρα περίπου ανατολικά του κυρίου δρόμου Τριμίκλινη-Πελένδρι.

Τα ακίνητα (3) και (7) είναι συνεχόμενα και βρίσκονται στις περιοχές «Σταυρός» και «Άμμος» της διοικητικής περιοχής του χωριού Πελένδρι, στα νότια κράσπεδα της πυκνοκατοικημένης περιοχής του χωριού και βόρεια του κοιμητηρίου της κοινότητας και νότια της εκκλησίας του Τιμίου Σταυρού.

Το ακίνητο (6) είναι εντός της πυκνοκατοικημένης περιοχή του χωριού, βρίσκεται 200 μέτρα νοτιοδυτικά της εκκλησίας του Αρχαγγέλου Μιχαήλ και 170 μέτρα δυτικά του Πολιτιστικού κέντρου του χωριού.

1



2



3



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

4



5



6



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

7



8



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.