

# ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος  
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 19/01/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **C4MCMZSQJO**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/7943	29/36 458	ΚΑΤΩ ΜΟΝΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΤΡΑΧΩΝΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2.007	1/3
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €84.400</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €8.440</b>							
2	0/6577	29/29 50	ΚΑΤΩ ΜΟΝΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΟΣΣΗ	ΧΩΡΑΦΙ	1.673	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €5.600</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €560</b>							
3	0/6579	29/36 655	ΚΑΤΩ ΜΟΝΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΤΡΑΧΩΝΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2.007	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €12.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €1.200</b>							
4	0/6583	29/44 600	ΚΑΤΩ ΜΟΝΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΤΡΑΧΩΝΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	5.686	1/2
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €40.800</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €4.080</b>							

- Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
- Ο φιλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τμήμα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Ενάντι του ακινήτου με αρ. εγγραφής 0/7943 υπάρχει ανεξάρτητη ημιτελής κατοικία που δεν αναφέρεται στην εγγραφή.

Με βάση τον τρόπο κατοχής και χρήσης του ακινήτου με αρ. εγγραφής 0/7943, το 1/3 μερίδιο το οποίο πωλείται αφορά το βόρειο τμήμα του ακινήτου το οποίο περιλαμβάνει την ανεξάρτητη ημιτελή κατοικία.

Το 1/2 μερίδιο του ακινήτου με αρ. εγγραφής 0/6583 που πωλείται αποτελεί εξ' αδιαιρέτου μερίδιο του ακινήτου, καθώς η Τράπεζα Κύπρου δεν είναι ενήμερη για ύπαρξη συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών.

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/ές τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 25/10/2021

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στον αριθμό 22122721.

Τράπεζα Κύπρου

