

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/5872

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Οικόπεδο με κτίρια

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	Λευκωσία	Πολεοδομική Ζώνη	Κα3
Δήμος / Κοινότητα	Δήμος Λευκωσίας	Μέγιστη Δόμηση	140%
Τοποθεσία	Παναγία, Οδός Νικηφόρου Φωκά 22	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	739	Μέγιστος Αρ. Ορόφων	4
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	580 περίπου	Μέγιστο Ύψος (μ)	17,00



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακριβείας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

## Σημειώσεις

- Εντός του οικοπέδου υπάρχουν δύο κτίρια. Το ένα βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα και είναι ισόγεια κατοικία δυο υπνοδωματίων ηλικίας περίπου 56 ετών.
- Το δεύτερο κτίριο στα νοτιοανατολικά είναι τριώροφο και δεν αναφέρεται στην εγγραφή, και έχει κατασκευαστεί σε δύο διαφορετικά χρονικά διαστήματα, με το ισόγειο διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων να έχει κατασκευαστεί πριν από περίπου 47 χρόνια. Ο πρώτος όροφος (διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων) και ο δεύτερος όροφος (διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου) έχουν κατασκευαστεί πριν από περίπου 16 χρόνια.
- Το ακίνητο βρίσκεται στην ενορία Παναγίας του Δήμου Λευκωσίας, 340 μέτρα περίπου βορειοανατολικά από τον Ιερό Ναό Παναγίας Ευαγγελίστριας και 85 μέτρα περίπου νοτιοανατολικά από το Πανεπιστήμιο Frederick.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακριβείας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.