

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/11338 (1/15 μερίδιο)
& 0/12040 (το όλο μερίδιο)

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Δύο χωράφια

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία		
Επαρχία	Λευκωσία	Πολεοδομική Ζώνη	0/11338 Γα4 (85%) Δα1(15%)	0/12040 ΓΥ1
Δήμος / Κοινότητα	Λύμπια	Μέγιστη Δόμηση	10% / 0,5%	30%
Τοποθεσία	0/11338: Λαξιά των κοπελλουθικών, 0/12040: Λάρκωνας	Μέγιστη Κάλυψη	10% / 0.5%	-
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	0/11338: 20.402 το όλο 0/12040: 1.255 το όλο	Μέγιστος Αρ. Ορ.	2 / 1	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)		Μέγιστο Ύψος (μ)	7,00 / 5,50	7,00



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακριβείας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

▪ Αρ. Εγγραφής 0/11338

Το ακίνητο εμπίπτει εντός του διοικητικού ορίου του χωριού Λύμπια, στην τοποθεσία «Λαξιά των κοπελλουθικών». Βρίσκεται περί τα 400 μέτρα ανατολικά του δρόμου Λάρνακα-Ψευδά-Λύμπια και περί τα 1,9 χιλιόμετρα νότια του πυρήνα της κοινότητας Λυμπιών.

Το 1/15 μερίδιο που πωλείται αποτελεί εξ αδιαιρέτου μερίδιο του ακινήτου, καθώς η Τράπεζα Κύπρου δεν είναι ενήμερη για ύπαρξη συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών.

▪ Αρ. Εγγραφής 0/12040

Χωράφι που εμπίπτει εντός του διοικητικού ορίου του χωριού Λύμπια στην τοποθεσία «Λάρκωνας». Τοποθετείται εντός της κτηνοτροφικής περιοχής της κοινότητας Λυμπιών, περί τα 1,2 χιλιόμετρα νοτιοδυτικά του αυτοκινητόδρομου Λευκωσία-Λάρνακα και περί τα 2,5 χιλιόμετρα δυτικά της κοινότητας Λυμπιών.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακριβείας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.