

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	Λευκωσία	Πολεοδομική Ζώνη	H2
Δήμος/ Κοινότητα	Κοκκινοτριμιθιά	Μέγιστη Δόμηση	90%
Οδός ή Τοποθεσία	Κήπος-Επιστροφής, 8	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	370	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	Κατοικία-Καλυμμένοι Χώροι 88 Καλυμμένες Βεράντες 9	Μέγιστο Ύψος (μ)	8,30

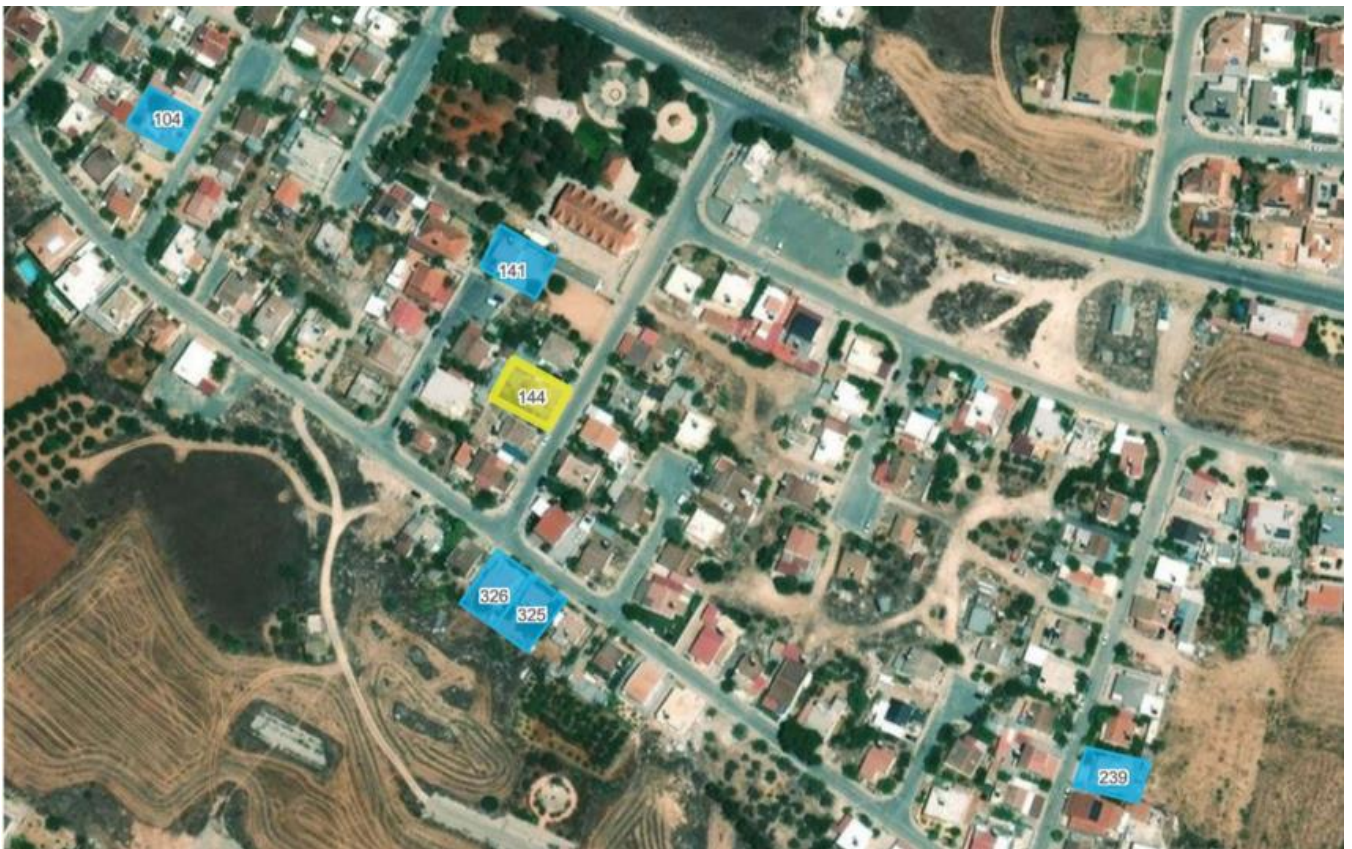


Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για ανεξάρτητη ισόγεια κατοικία με αυλή, δύο υπνοδωματίων ηλικίας 46 ετών περίπου.

Βρίσκεται εντός των Διοικητικών Ορίων της Κοινότητας Κοκκινοτριμιθιάς, της Επαρχίας Λευκωσίας και εφάπτεται επί της Οδού Επιστροφής Αρ.8 (περιοχή Αυτοστέγασης). Συγκεκριμένα, το ακίνητο βρίσκεται αρκετά έξω από τον πυρήνα της κοινότητας, περί τα 1.2 χιλιόμετρα βορειοδυτικά του πυρήνα της κοινότητας, περί το 1 χιλιόμετρο βορειοδυτικά του Α' Δημοτικού Σχολείου Κοκκινοτριμιθιάς και Οδού Αγίου Γεωργίου/Μιχαήλ Κρασιά που οδηγεί ανατολικά προς τον πυρήνα της Κοινότητας Κοκκινοτριμιθιάς και δυτικά προς τον αυτοκινητόδρομο, περί τα 50 μέτρα νότια του Ιερού Ναού Αγίου Μάμαντος, περί τα 520 μέτρα νότια του αυτοκινητόδρομου Κοκκινοτριμιθιάς/Λευκωσίας-Τροόδους και περί τα 1,4 χιλιόμετρα βορειοδυτικά της συμβολής Λεωφ. Γρηγόρη Αυξεντίου, Κυριάκου Μάτση και Γεώργιου Γρίβα Διγενή.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.