

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/10660 ΜΕΡΙΔΙΟ: 4769/5000
ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/12066 ΜΕΡΙΔΙΟ: 911/1000
ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 2 ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΑ ΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΠΕΠΑΛΑΙΩΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Πολεοδομική Ζώνη	H1
Δήμος/ Κοινότητα	ΜΟΥΤΟΥΛΛΑΣ	Μέγιστη Δόμηση	120%
Οδός ή Τοποθεσία	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	Μέγιστη Κάλυψη	70%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	0/10660 – 253 (Το όλον) 0/12066 – 80 (Το όλον)	Μέγιστος αρ. Ορόφων	3
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου		Μέγιστο Ύψος (μ)	11,40



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για 2 ακίνητα, συνεχόμενα και ως ενιαία μονάδα, στα οποία υπάρχουν πεπαλαιωμένα κτίρια χωρίς οικονομική αξία.

Βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Μουτουλλά, η οποία απέχει περί τα 70χλμ νοτιοδυτικά της Λευκωσίας, με τη ομώνυμη κοινότητα να διαθέτει καλή προσπελασιμότητα μέσω του κυρίου δρόμου Λευκωσίας – Ορκόντα – Πεδουλά. Τα ακίνητα βρίσκονται εντός του πυρήνα της κοινότητας, περί τα 120 μέτρα του Ιερού Ναού Παναγίας του Μουτουλλά και περί τα 65 μέτρα νότια του Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.