

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος  
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 17/06/2025 και ώρα 10:00 π.μ.  
Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **KSDIM2VV3B**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ      |                  |                                      |                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                     |             |                                      |
|-------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| α/α                                 | Αριθμός Εγγραφής | Αρ. Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα                                      | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου                                                                                                                                                                           |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|                                     |                  |                                      |                                                                |                  | Είδος                                                                                                                                                                                               | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1                                   | 0/2372           | 31/57Ε2 953                          | ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ Λ/ΣΙΑΣ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΙΔΑΛΙΟΝ ΠΑΝΑΠΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ | ΠΙΠΕΡΗ           | ΧΩΡΑΦΙ ΛΑΚΚΟΣ (εξαιρουμένου του νερού) 1/3 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 952, φύλλο 31, σχέδιο 57Ε2, τμήμα 5, εγγραφή 0/2371 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΙΔΑΛΙΟΝ, ΠΑΝΑΠΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ | 1.338       | 1/1                                  |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €78.800 |                  |                                      |                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                     |             |                                      |
| Ποσό εγγύησης: €7.880               |                  |                                      |                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                     |             |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Με δικαίωμα διοχέτευσης νερού (1/ΑΕΔ/337/2005).

Με δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων μέχρι τον λάκκο και γύρωθεν αυτού από την βορειοδυτική πλευρά πλάτους 3,66 μ. (1/ΑΕΔ/338/2005).

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 10/03/2025

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) ή επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22125819.