

Στοιχεία ακινήτου			Πολεοδομικά Στοιχεία		
Επαρχία	ΛΕΥΚΩΣΙΑ		Πολεοδομική Ζώνη	Η3(89%)	Γ3(11%)
Δήμος/ Κοινότητα	ΣΙΑ		Μέγιστη Δόμηση	60%	10%
Οδός ή Τοποθεσία	ΚΑΡΗΣ		Μέγιστη Κάλυψη	35%	10%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	8.362 (Το όλον)		Μέγιστος αρ. Ορόφων	2	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	230	Μέγιστο Ύψος (μ)	8,30	8,30
	ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ	52			



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για το 1/6 μερίδιο χωραφιού (νοτιοανατολικό τμήμα) το οποίο αποτελείται από μία ανεξάρτητη υπερυψωμένη ισόγεια κατοικία με ημιυπόγειο χώρο, τεσσάρων υπνοδωματίων, ηλικίας 33 χρόνων περίπου.

Βρίσκεται εντός των Διοικητικών Ορίων της Κοινότητας Σια, της Επαρχίας Λευκωσίας, στην τοποθεσία `ΚΑΡΗΣ` και εφάπτεται επί της Οδού Αγίου Προκοπίου. Συγκεκριμένα, το ακίνητο βρίσκεται περί τα 410 μέτρα βόρεια του πυρήνα της Κοινότητας, περί τα 360 μέτρα βορειοανατολικά του Ιερού Ναού Παναγίας Χρυσελεούσας, περί τα 420 μέτρα βόρεια του κύριου δρόμου ο οποίος οδηγεί βορειοδυτικά προς την Κοινότητα Μαθιάτη και ανατολικά προς την Κοινότητα Μοσφιλωτή και περί τα 1,7 χιλιόμετρα δυτικά του αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας/Λεμεσού.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.