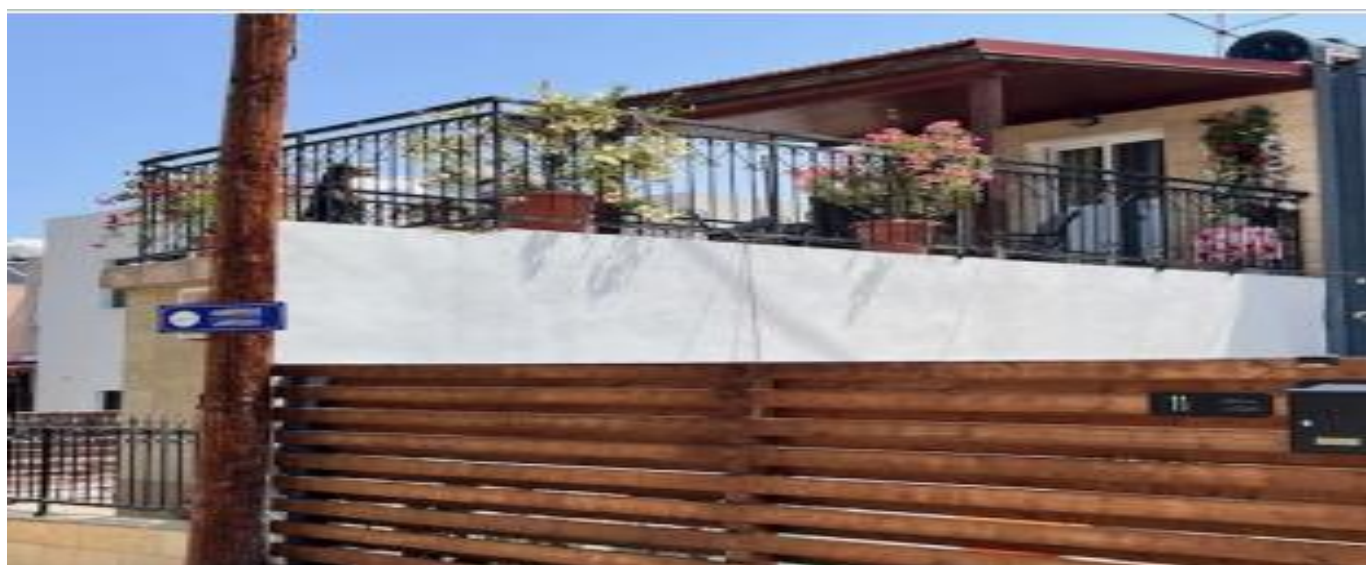


Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Πολεοδομική Ζώνη	Κα6
Δήμος/ Κοινότητα	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΣΥΝ. ΑΝΘΟΥΠΟΛΗΣ	Μέγιστη Δόμηση	90%
Οδός ή Τοποθεσία	ΛΑΜΠΟΥΣΗΣ, 9	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	147	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ 130	Μέγιστο Ύψος (μ)	10,00



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για οικόπεδο με συνεχόμενη διώροφη κατοικία τριών υπνοδωματίων, ηλικίας 49 χρονών περίπου, η οποία έχει ανακαινιστεί πριν από 12 περίπου χρόνια. Το ακίνητο εφάπτεται επί δημόσιου, εγγεγραμμένου δρόμου (Λαμπούσης 9) κατά μήκος του δυτικού του συνόρου με πρόσωπο περί τα 7 μέτρα και εφάπτεται με χώρο πρασίνου κατά μήκος του ανατολικού του συνόρου.

Βρίσκεται εντός του Συνοικισμού Ανθούπολης της επαρχίας Λευκωσίας. Εφάπτεται επί της οδού Λαμπούσης 9, η οποία αποτελεί αδιέξοδη συνοικιακή οδική αρτηρία της περιοχής με περιορισμένη οδική κίνηση και οχληρία. Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση περί τα 150 μέτρα ανατολικά της Λεωφόρου Ελευθερίας, 850 μέτρα νοτιοανατολικά του Αστυνομικού Σταθμού Ανθούπολης καθώς και περί τα 770 μέτρα νοτιοδυτικά από την Λεωφόρο Αγίου Γεωργίου.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.