

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Πολεοδομική Ζώνη	Εβ3
Δήμος / Κοινότητα	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΔΟΜΕΤΙΟΣ	Μέγιστη Δόμηση	160%
Οδός ή Τοποθεσία	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	701 (Το όλο μερίδιο)	Μέγιστος αρ. Ορόφων	6
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 120 ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ: 15	Μέγιστο Ύψος (μ)	24



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για το 1/8 αδιανέμητο μερίδιο γωνιακού οικοπέδου. Το οικοπέδο εφάπτεται σε δημόσιο εγγεγραμμένο δρόμο με πρόσοψη περί τα 29 μέτρα κατά μήκος του νοτίου του συνόρου, επί της Λεωφόρου Γρηγόρη Αυξεντίου, και σε δεύτερο δημόσιο εγγεγραμμένο δρόμο με πρόσοψη περί τα 23 μέτρα κατά μήκος του ανατολικού του συνόρου, επί της Οδού Ταινάρου. Επί του οικοπέδου υπάρχει παλαιά ανεξάρτητη ισόγεια κατοικία με αυλή η οποία ανεγέρθηκε περί τα τέλη της δεκαετίας του 1950. Εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων του δημοτικού διαμερίσματος Αγίου Δομετίου του Δήμου Λευκωσίας, στην ενορία Αγίου Γεωργίου.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.