

| Στοιχεία ακινήτου      |                         | Πολεοδομικά στοιχεία |             |                            |
|------------------------|-------------------------|----------------------|-------------|----------------------------|
| Επαρχία                | ΛΕΥΚΩΣΙΑ                |                      | 0/19134     | 0/19135                    |
| Δήμος/Κοινότητα        | MENIKO                  | Πολεοδομική Ζώνη     | H2<br>(91%) | H3<br>(9%)<br>H3<br>(100%) |
| Οδός ή Τοποθεσία       | ΜΑΖΕΡΗ & ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΩΤΙΚΑ | Μέγιστη Δόμηση       | 90%         | 60%                        |
| Εμβαδόν γης (τ.μ.)     | 2.676 & 1.608           | Μέγιστη κάλυψη       | 50%         | 35%                        |
| Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) | --                      | Μέγιστος αρ. ορόφων  | 2           | 2                          |
| Περίπου                |                         | Μέγιστο ύψος (μ)     | 8,30        | 8,30                       |

**0/19134****0/19135**

Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

## Σημειώσεις

### **Αρ. Εγγραφής 0/19134**

Το τεμάχιο είναι κενό και βρίσκεται περί τα 350 μέτρα ανατολικά του Δημοτικού Σχολείου Μενίκου, περί τα 800 μέτρα βορειοανατολικά του Ιερού Ναού Αγίων Κυπριανού και Ιουστίνης και περί τα 3000 μέτρα νοτιοανατολικά του κέντρου της κοινότητας Ακάκι. Διαθέτει τετράγωνο σχήμα με επίπεδη επιφάνεια και εξυπηρετείται από διάφορες υπηρεσίες όπως νερό και ηλεκτρισμό. Η πρόσβαση σε αυτό γίνεται μέσω υπό εγγραφήν δημόσιου δρόμου, καθότι εφάπτεται σε αυτόν περί τα 54 μέτρα επί του νοτιοδυτικού του συνόρου.

### **Αρ. Εγγραφής 0/19135**

Το τεμάχιο είναι κενό και βρίσκεται περί τα 1200 μέτρα ανατολικά του Ιερού Ναού Αγίων Κυπριανού και Ιουστίνης, περί τα 900 μέτρα νοτιοανατολικά του Δημοτικού Σχολείου Μενίκου και περί τα 3500 μέτρα νοτιοδυτικά του κέντρου της κοινότητας Παλαιομέτοχο. Διαθέτει ορθογώνιο σχήμα με επίπεδη επιφάνεια και βρίσκεται κοντά σε διάφορες υπηρεσίες όπως νερό και ηλεκτρισμό. Η πρόσβαση σε αυτό γίνεται μέσω δημόσιου εγγεγραμμένου δρόμου, καθότι εφάπτεται σε αυτόν περί τα 40 μέτρα επί του βορείου του συνόρου.

### **0/19134**



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.