

Στοιχεία ακινήτου			Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΥΚΩΣΙΑ		Πολεοδομική Ζώνη	Κα-α
Δήμος/ Κοινότητα	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ		Μέγιστη Δόμηση	140%
Οδός ή Τοποθεσία	ΤΑΚΤΕΛΚΑΛΕ ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ		Μέγιστη Κάλυψη	70%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	53		Μέγιστος αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΙΣΟΓΕΙΟ	53	Μέγιστο Ύψος (μ)	8,00
	ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ	12		
	ΥΠΟΓΕΙΟ	53		



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για ισόγεια, συνεχόμενη κατοικία με υπόγειο και μεσοπάτωμα η οποία έχει ανεγερθεί επί του τεμαχίου με αριθμό 260. Το εν λόγω τεμάχιο, έχει στενόμακρο σχήμα με το δυτικό του τμήμα να είναι πιο στενό από το ανατολικό του, περίπου ορθογώνιο σχήμα, επίπεδες επιφάνειες στο επίπεδο του δρόμου, κατέχει μία συνεχόμενη θέση και εφάπτεται εγγεγραμμένου ασφαλτοστρωμένου δρόμου κατά μήκος του δυτικού του συνόρου με μικρό πρόσωπο δρόμου περί τα 3 μέτρα. Το ισόγειο αποτελείται από καθιστικό και κουζίνα με πρόχειρη τραπεζαρία. Το πατάρι αποτελείται από ένα υπνοδωμάτιο, στο οποίο η πρόσβαση επιτυγχάνεται με εσωτερική μεταλλική κλίμακα και ξύλινα σκαλοπάτια. Το υπόγειο αποτελείται από ένα μπάνιο με αποχωρητήριο και ένα δωμάτιο. Η πρόσβαση στο υπόγειο επιτυγχάνεται με εσωτερική μεταλλική σκάλα από το ισόγειο. Η κατοικία έχει ανεγερθεί περί το έτος 1935 και έχει ανακηρυχθεί ως Αρχαίο Μνημείο Β. Η κατοικία έτυχε ολικής ανακαίνισης το 2009.

Εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκωσίας, στην εντός των τειχών πόλη, στην ενορία Τακτελκαλέ, μόλις 5 μέτρα νότια του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Κασσιανού, περί τα 60 μέτρα βόρεια του Παγκύπριου Γυμνασίου και περί τα 150 δυτικά της Πύλης Αμμοχώστου.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.