

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Πολεοδομική Ζώνη	Κα6
Δήμος/ Κοινότητα	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ	Μέγιστη Δόμηση	90%
Οδός ή Τοποθεσία	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΡΗΓΟΡΗ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ, 45	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	-	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 104 ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 2 ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 17	Μέγιστο Ύψος (μ)	10,00

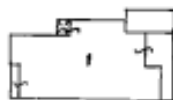


Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για το τριών υπνοδωματίων διαμέρισμα το οποίο στεγάζεται στον 1ο όροφο μιας δώροφης οικοδομής. Η εν λόγω οικοδομή στεγάζει συνολικά 2 διαμερίσματα τα οποία εξυπηρετούνται από κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο. Πρόκειται για οικοδομή η οποία έχει ανεγερθεί πριν από 44 χρόνια περίπου, περί το έτος 1982, εντός του τεμαχίου 2142 το οποίο αποτελεί οικόπεδο με ορθογώνιο σχήμα και με επίπεδες επιφάνειες και εφάπτεται επί δημόσιου εγγεγραμμένου δρόμου κατά μήκος του ανατολικού κα βόρειου του συνόρου με ολικό πρόσωπο περί τα 10 μέτρα.

Βρίσκεται στην ενορία Αγία Παρασκευή εντός των δημοτικών ορίων Λακατάμειας, Δημοτικό Διαμέρισμα Λακατάμεια της επαρχίας Λευκωσίας. Η οικοδομή η οποία στεγάζει το διαμέρισμα εφάπτεται επί της οδού Γρηγόρη Αυξεντίου 45, η οποία αποτελεί συνοικιακή οδική αρτηρία της περιοχής με περιορισμένη οδική κίνηση και οχληρία και απέχει περί τα 300 μέτρα βόρεια από την Λεωφόρο Αγίου Γεωργίου η οποία αποτελεί την κεντρική αρτηρία της περιοχής με αυξημένη κίνηση. Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση περί τα 70 μέτρα ανατολικά των εγκαταστάσεων του Γ' Δημοτικού Σχολείου Λακατάμειας, περί τα 250 μέτρα βορειοδυτικά από το Δημαρχείο Λακατάμειας και περί τα 400 μέτρα νότια από το Λύκειο Αγίου Γεωργίου. Να σημειωθεί επίσης ότι απέναντι από το ακίνητο, (ανατολικά) υπάρχει χώρος πρασίνου ενώ στεγάζεται επίσης και το Δημοτικό Αμφιθέατρο Λακατάμειας.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.