

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Πολεοδομική Ζώνη	H1
Δήμος/ Κοινότητα	ΚΑΤΩ ΜΟΝΗ	Μέγιστη Δόμηση	120%
Οδός ή Τοποθεσία	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	Μέγιστη Κάλυψη	85%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	960 (Το όλον)	Μέγιστος αρ. Ορόφων	3
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περιπτου	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ 120 ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 150 ΚΑΛΥΜΜ. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 30	Μέγιστο Ύψος (μ)	11.4



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για ½ μερίδιο χωραφιού στο οποίο έχει ανεγερθεί διώροφη οικοδομή στο βορειοδυτικό τμήμα. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί περί το 1984 και αποτελείται στο ισόγειο από 2 καταστήματα και καλυμμένο χώρο στάθμευσης και στον όροφο από ανώγεια κατοικία, η οποία αποτελείται από σαλόνι και τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, μπάνιο με αποχωρητήριο και τρία υπνοδωμάτια, ενώ εξωτερικά από δύο βεράντες εκ των οποίων η μία διαθέτει και χώρο ψησταριάς. Το χωράφι βρίσκεται κάτω από το ύψος του δρόμου, κατέχει συνεχόμενη θέση και είναι ακανόνιστου σχήματος με σχετικά ομαλή επίπεδη επιφάνεια και εφάπτεται σε δημόσιο εγγεγραμμένο δρόμο με πρόσοψη περί τα 19 μέτρα κατά μήκος του βορειοδυτικού του συνόρου, επί της Οδού Περβολιών.

Το ακίνητο εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Κάτω Μονή, η οποία απέχει περί τα 32χλμ. νοτιοδυτικά της Λευκωσίας, με πολύ καλή προσπελασιμότητα μέσω των κύριων δρόμων Λευκωσίας-Παλαιχωριού και Αγίου Ιωάννη Μαλούντας-Κάτω Μονής. Βρίσκεται εντός του πυρήνα του χωριού, περί τα 100 μέτρα νότια από τον Ιερό Ναό Μεταμορφώσεως του Σωτήρος.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.