

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Πολεοδομική Ζώνη	ΠΕΖ
Δήμος/ Κοινότητα	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ	Μέγιστη Δόμηση	250%
Οδός ή Τοποθεσία	ΦΩΤΗ ΠΙΤΤΑ, 8 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 102	Μέγιστη Κάλυψη	70%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	-	Μέγιστος αρ. Ορόφων	-
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 116 ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 12 ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 25	Μέγιστο Ύψος (μ)	-

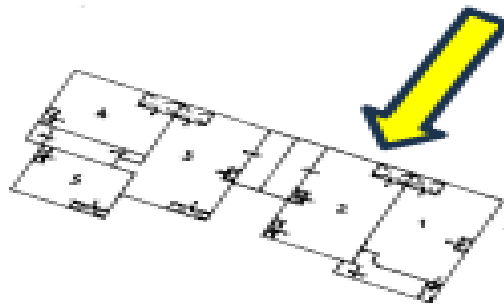


Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για το διαμέρισμα με αρ. 2 που βρίσκεται στον 1ον όροφο τετραώροφης πολυκατοικίας, η οποία εφάπτεται της οδού Φώτη Πίττα κατά μήκος του βορείου συνόρου της. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί περί το έτος 1981 και αποτελείται από 29 μονάδες, 8 καταστήματα στο ισόγειο και 21 διαμερίσματα στους ορόφους άνωθεν. Το διαμέρισμα βρίσκεται στο μεσαίο τμήμα του 1ου ορόφου. Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του χώρου στάθμευσης αρ. 29, στο ισόγειο.

Το ακίνητο εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκωσίας, στην ενορία Τρυπιώτης, εντός του παραδοσιακού Αστικού Κέντρου, σε μικρή απόσταση δυτικά από τα κεντρικά Γραφεία της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (Α.Η.Κ), καθώς επίσης και περί τα 450μ νοτιοανατολικά της συμβολής της Λεωφόρου Ευαγόρου με τις οδούς Θεμιστοκλή Δέρβη και Διαγόρου.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.