

Στοιχεία ακινήτου			Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΥΚΩΣΙΑ		Πολεοδομική Ζώνη	ΠΕΖ-Εν
Δήμος/ Κοινότητα	ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ		Μέγιστη Δόμηση	180%
Οδός ή Τοποθεσία	ΚΩΣΤΑΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ ΡΗΓΑΙΝΗΣ		Μέγιστη Κάλυψη	70%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	84		Μέγιστος αρ. Ορόφων	3
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	302	Μέγιστο Ύψος (μ)	11,50
	ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ	30		

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ - ΑΠΟ ΟΔΟ ΚΩΣΤΑΚΗ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗ



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ – ΑΠΟ ΟΔΟ ΡΗΓΑΙΝΗΣ



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Πρόκειται για τετραώροφη οικοδομή επί τεμαχίου γης συνολικής έκτασης 84μ2. Συγκεκριμένα, κατέχει διπλή πρόσοψη. Στο νότιο σύνορό της διαθέτει συνεχόμενη θέση με πρόσοψη περί τα 6 μέτρα κατά μήκος της οδού Κωστάκη Παντελίδη και στο βόρειο σύνορό της με πρόσοψη περί τα 5 μέτρα στην οδό Ρηγαίνης. Η οικοδομή διαθέτει μέγιστο βάθος περί τα 15 μέτρα. Το ακίνητο φέρει διπλή πρόσοψη επί δύο οδών, ως αναφέρεται και πιο πάνω, οι οποίες μεταξύ τους παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά. Σε ψηλότερο επίπεδο χωροθετείται το κατάστημα επί της οδού Κωστάκη Παντελίδη-νότιο σύνορο και σε χαμηλότερο επίπεδο το κατάστημα επί της οδού Ρηγαίνης-βόρειο σύνορο. Λόγω της υψομετρικής διαφοράς που προκύπτει τα καταστήματα χωροθετούνται το ένα κάτω από το άλλο, ενώ, το κάθε ένα αποτελεί ισόγειο κατάστημα στο επίπεδο της αντίστοιχης οδού της οποίας εφάπτεται. Πρόκειται για οικοδομή ανεγερμένη περί το 1955 και αποτελείται από 4 επίπεδα, (ισόγειο/οδό Κωστάκη Παντελίδη, ισόγειο/οδό Ρηγαίνης, 1ο και 2ο όροφο). Αποτελούσε αρχικά ενιαία οικοδομή, η οποία λειτουργούσε ως κατάστημα και όλοι οι χώροι επικοινωνούσαν μεταξύ τους διαμέσου του εσωτερικού κλιμακοστασίου που χωροθετείται στο δυτικό τμήμα της οικοδομής. Πλέον το ισόγειο κατάστημα επί της οδού Κωστάκη Παντελίδη λειτουργεί ως ανεξάρτητη μονάδα και διαθέτει αυτόνομη είσοδο επί της προαναφερθείσας οδού, ενώ αντίστοιχα ο πρώτος και δεύτερος όροφος λειτουργούν ως ενιαία μονάδα και επικοινωνούν μέσω του εσωτερικού κλιμακοστασίου, με ξεχωριστή είσοδο, επίσης επί της οδού Κωστάκη Παντελίδη.

Κατάστημα επί οδού Ρηγαίνης

Το κατάστημα ως αναφέρεται και πιο πάνω διαθέτει πρόσωπο περί τα 5 μέτρα και βάθος περί τα 15 μέτρα και λειτουργεί ως mini market. Αποτελείται από ενιαίο χώρο καταστήματος με επιπλέον μικρή κουζίνα και χώρο υγιεινής. Διαθέτει βιτρίνες από γυαλί σε αλουμίνιο πλαίσιο.

Κατάστημα επί οδού Κωστάκη Παντελίδη

Το κατάστημα ως αναφέρεται και πιο πάνω διαθέτει πρόσωπο περί τα 7 μέτρα και βάθος περί τα 15 μέτρα και λειτουργεί ως κατάστημα με λευκά είδη. Αποτελείται από ενιαίο χώρο καταστήματος και χώρο υγιεινής. Τα παράθυρα/θύρες είναι μονοί υαλοπίνακες σε αλουμίνια ή/και ξύλινα πλαίσια.

1ος όροφος και 2ος όροφος

Ο πρώτος όροφος αποτελείται από 4 υπνοδωμάτια, χώρο υγιεινής με μπάνιο και μικρή κουζίνα. Ο δεύτερος όροφος αποτελείται από προχώλ, 2 υπνοδωμάτια, χώρο υγιεινής με μπάνιο, μικρή κουζίνα και βεράντα στο βόρειο τμήμα του.

Εμβαδόν Κλειστών Χώρων Καταστήματος επί οδού Ρηγαίνης: 80 μ2 περίπου

Εμβαδόν Κλειστών Χώρων Καταστήματος επί οδού Κωστάκη Παντελίδη: 82 μ2 περίπου

Εμβαδόν Κλειστών Χώρων 1ου ορόφου: 70 μ2 περίπου

Εμβαδόν Κλειστών Χώρων 2ου ορόφου: 70 μ2 περίπου

Εμβαδόν Ακαλ. Βεραντών 2ου ορόφου: 30 μ2 περίπου

Βρίσκεται στην ενορία Τρυπιώτης, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκωσίας. Τοποθετείται στο νότιο άκρο της εντός των τειχών πόλης, μεταξύ της Πλατείας Ελευθερίας και της Πλατείας Σολωμού, με θέα την αντίστοιχη τοπιοτεχνημένη τάφρο και σε απόσταση μόλις 170 μέτρα δυτικά της συμβολής των Λεωφόρων Ονασαγόρου και Λήδρας.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.