

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Πολεοδομική Ζώνη	Κα6
Δήμος/ Κοινότητα	ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΙΔΑΛΙΟΝ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	Μέγιστη Δόμηση	90%
Οδός ή Τοποθεσία	ΒΡΟΝΤΟΛΑΚΤΗΣ ΑΡΙΑΔΝΗΣ, 2	Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	285	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ 190 ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 10 ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 35 ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 15 ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ 3	Μέγιστο Ύψος (μ)	10



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για οικόπεδο εντός του οποίου έχει ανεγερθεί μια διώροφη ημιανεξάρτητη κατοικία. Εφάπτεται της οδού Αριάδνης αρ. 2 (αδιέξοδο), σε συνολικό πρόσωπο 17 μέτρων περίπου, κατά μήκος του δυτικού του συνόρου. Διαθέτει σχετικά κανονικό ορθογώνιο σχήμα και ομαλή επίπεδη επιφάνεια. Η κατοικία ανεγέρθηκε το 2001 περίπου και είναι τριών υπνοδωματίων.

Βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Νότιας Λευκωσίας / Ιδαλίου, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ιδαλίου, στην ενορία Παναγίας Ευαγγελίστριας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται στον τοποθεσία «ΒΡΟΝΤΟΛΑΚΤΗΣ», και απέχει περί τα 400μ νότια της κεντρικής οδού Χαλκάνωρος, περί τα 1,7χλμ ανατολικά της Λεωφόρου Λεμεσού και περί τα 600μ νοτιοδυτικά του Β' Δημοτικού Σχολείου Ιδαλίου.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.