

Στοιχεία ακινήτου			Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΥΚΩΣΙΑ		Πολεοδομική Ζώνη	Εβ3
Δήμος/ Κοινότητα	ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ		Μέγιστη Δόμηση	160%
Οδός ή Τοποθεσία	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΒΡΟΥ, 10 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 011		Μέγιστη Κάλυψη	50%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	-		Μέγιστος αρ. Ορόφων	6
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περιήπου	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	232	Μέγιστο Ύψος (μ)	24,00
	ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	261		



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για την γραφειακή μονάδα με αρ. 1 στον 1ο όροφο με υπόγειο. Η οικοδομή αποτελείται από υπόγειο αποθηκευτικό χώρο, 1 κατάστημα στο ισόγειο με μεσοπάτωμα, 1 γραφειακό χώρο στο 1ο όροφο και τέσσερις άνω ορόφους αποτελούμενους συνολικά από 8 οικιστικές μονάδες.

Γραφειακός χώρος στον 1ο όροφο: εσωτερικά αποτελείται από χώρο υποδοχής, αίθουσα διαλέξεων, 4 γραφεία, χώρο φύλαξης αρχείων, αποθήκη, 2 μικρές κουζίνες και 2 τουαλέτες.

Βοηθητικός χώρος στο υπόγειο: Πρόκειται για αποθήκη για την οποία πρόσβαση στην παρούσα φάση επιτυγχάνεται διαμέσου εσωτερικού περιστρεφόμενου μεταλλικού κλιμακοστάσιου του οποίου η είσοδος του βρίσκεται εντός του καταστήματος στο ισόγειο. Υπό κανονικές συνθήκες πρόσβαση στο χώρο επιτυγχάνεται διαμέσου κοινόχρηστου κλιμακοστάσιου.

Το ακίνητο έτυχε μερικής ανακαίνισης το 2001 περίπου. Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του ανελκυστήρα αρ. 2 στο ισόγειο. Η οικοδομή ανεγέρθηκε το 1974 περίπου.

Βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Στροβόλου, στην ενορία Άγιος Δημήτριος. Συγκεκριμένα, απέχει περί τα 70μ βόρεια της συμβολής της Λεωφόρου Λεμεσού με την κεντρική οδό Αρμενίας, περί τα 90μ βορειοδυτικά του Υφυπουργείου Τουρισμού και περί τα 460μ βόρεια του Λυκείου Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ'. Εφάπτεται της οδού Έβρου αρ. 10, κατά μήκος του ανατολικού της συνόρου.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.