ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/10397 ΜΕΡΙΔΙΟ: 1/2 ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΧΩΡΑΦΙ

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	**Πολεοδομική Ζώνη**	Γ3
Δήμος/ Κοινότητα	ΑΡΕΔΙΟΥ	**Μέγιστη Δόμηση**	10%
Οδός ή Τοποθεσία	ΦΟΥΡΝΙΑ	**Μέγιστη Κάλυψη**	10%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	7.609 (Το όλον)	**Μέγιστος αρ. Ορόφων**	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου		**Μέγιστο Ύψος (μ)**	8,30





Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για το ½ μερίδιο χωραφιού το οποίο έχει ακανόνιστο σχήμα και επικλινή ανώμαλη επιφάνεια από νοτιοδυτικά προς βορειοανατολικά. Είναι περίκλειστο, ενώ εφάπτεται σε κρατική γη στο ανατολικό και νοτιοανατολικό του σύνορο και σε αργάκι σημειακά στο βορειοδυτικό του άκρο. Με βάση συμφωνία διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών το ½ μερίδιο το οποίο πωλείται αντιπροσωπεύει το ανατολικό τμήμα του τεμαχίου.

Βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Αρεδιού της Επαρχίας Λευκωσίας. Τοποθετείται περί τα 1.5 χιλιόμετρα δυτικά από την βιομηχανική Εργατών και περί τα 2.3 χιλιόμετρα βορειοανατολικά της πυκνοκατοικημένης περιοχής της Κοινότητας Αρεδιού.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.