

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνων 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 19/08/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **EE8CL5TX09**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/53820	34/63Ε2 ΕΠΙ 397	ΔΗΜΟΣ ΑΚΑΜΑ, ΠΕΓΕΙΑ ΠΑΦΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΟΡΑΝΤΙΝΑ ΑΚΑΜΑΣ 5 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: 2	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΥΛΗ ΑΡ. 28: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΕΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 13 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΙΣΙΝΑ ΑΡ. 16 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 150 ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 22 ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 33	1/1
				Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €415.200			
				Ποσό εγγύησης: €41.520			
2	0/53822	34/63Ε2 ΕΠΙ 397	ΔΗΜΟΣ ΑΚΑΜΑ, ΠΕΓΕΙΑ ΠΑΦΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΟΡΑΝΤΙΝΑ ΑΚΑΜΑΣ 5 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: 3	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡ. 3 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΥΛΗ ΑΡ. 27: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΙΣΙΝΑ ΑΡ. 17 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΕΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 12 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 209 ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 29 ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 13	1/1
				Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €542.400			
				Ποσό εγγύησης: €54.240			

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
- Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδοχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/53820: Μεριδίο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 9,72%.
Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/53822: Μεριδίο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 10,80%.
Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/53822: Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών ΑΧ 300/2014 (6/ΕΣ/1077/2018).
Οι κατοικίες ενδέχεται να κατοικούνται/ενοικιάζονται.
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 19/05/2025

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.eauction-cy.com ή επικοινωνήστε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22125819.