ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/6988 ΜΕΡΙΔΙΟ: 1/1 ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΧΩΡΑΦΙ

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία		
Επαρχία	ΠΑΦΟΣ	**Πολεοδομική Ζώνη**	Γ3 (ποσοστό περίπου 56%)	Ζ3 (ποσοστό περίπου 44%)
Δήμος/ Κοινότητα	ΣΤΑΤΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	**Μέγιστη Δόμηση**	10%	1%
Οδός ή Τοποθεσία	ΜΕΡΙΤΖΙΑ	**Μέγιστη Κάλυψη**	10%	1%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	10.703	**Μέγιστος αρ. Ορόφων**	2	1
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου		**Μέγιστο Ύψος (μ)**	8,30	5,00





Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για χωράφι, έχει ακανόνιστο σχήμα, έχει κατά κύριο λόγο επικλινή επιφάνεια, εφάπτεται με αργάκι στο δυτικό σύνορο του, είναι περίκλειστο και προσφέρει περιορισμένη θέα προς την γύρω περιοχή. Το ακίνητο βρίσκεται μακριά από τις διάφορες απαραίτητες υπηρεσίες, (ήτοι δίκτυο ηλεκτροδότησης και υδροδότησης) και σε αυτό υπάρχει άγρια βλάστηση και διάφορα δέντρα.

Βρίσκεται στην τοποθεσία γνωστή ως «Μεριτζιά» εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Στατός-Άγιος Φώτιος στην επαρχία Πάφου. Βρίσκεται σε απόσταση περίπου 4χλμ δυτικά της πυκνοκατοικημένης περιοχής της κοινότητας Στατός- Άγιος Φώτιος, και περίπου 900μ. βόρεια του κυρίου δρόμου που συνδέει την κοινότητα Χούλου με την κοινότητα Στατός-Άγιος Φώτιος.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.