ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/7147, 0/8098, 0/7148 & 0/6927 ΜΕΡΙΔΙΟ: 1/1 ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	ΠΑΦΟΣ	**Πολεοδομική Ζώνη**	Η1
Δήμος/ Κοινότητα	ΦΙΛΟΥΣΑ ΚΕΛΟΚΕΔΑΡΩΝ	**Μέγιστη Δόμηση**	120%
Οδός ή Τοποθεσία	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	**Μέγιστη Κάλυψη**	70%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	204 περίπου	**Μέγιστος αρ. Ορόφων**	3
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ 53	**Μέγιστο Ύψος (μ)**	11,40





Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

Πρόκειται για 4 συνεχόμενα εφαπτόμενα τεμάχια γης (αποτελούν ενιαία ιδιοκτησιακή μονάδα) εντός των οποίων είναι κτισμένη μία ισόγεια κατοικία. Τα τεμάχια γης στην ολότητα τους έχουν ακανόνιστο σχήμα, επίπεδη επιφάνεια και η προσπέλαση σε αυτά (σαν σύνολο) είναι από δημόσιο ασφαλτοστρωμένο δρόμο, ο οποίος εφάπτεται στο νότιο σύνορο των τεμαχίων 0/8098, 0/7148 και 0/6927 με συνολικό πρόσωπο περίπου 17μ. Η κατοικία είναι ενός υπνοδωματίου, είναι μεγάλης σχετικά ηλικίας και έχει ανακαινισθεί πριν από περίπου δέκα χρόνια. Το συνολικό εμβαδό γης των τεσσάρων τίτλων ανέρχεται σε 235 τ.μ., αλλά λόγω επηρεασμού από δεσμευτική ρυμοτομία/διαπλάτυνση δρόμου, μειώνεται σε περίπου 204 τ.μ.

Βρίσκεται στην τοποθεσία «Μέσα στο χωριό» στην διοικητική περιοχή του χωριού Φιλούσα Κελοκεδάρων της Επαρχίας Πάφου, 70 μέτρα περίπου νοτιοανατολικά της εκκλησίας του χωριού.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.