

**ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ**

ΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ 15/12/2025:

ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	(Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)	2,15%
ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ	(ΒΕΤΚ)	1,40%

**ΙΔΙΩΤΕΣ (μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου)**

**FIL-ECO ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΟΙΚΙΑ**

ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ	ΒΑΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Κυμαινόμενο	>= 30%	ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 2,15%	2,20%	4,35%
		< 30%		2,25%	4,40%
		>= 30%		2,30%	4,45%
		< 30%		2,35%	4,50%
ΕΞΟΧΙΚΟ		>= 30%		2,20%	4,35%
		>= 30%		2,30%	4,45%

**ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ**

ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	Διάρκεια δανείου (Χρόνια)	Ποσό/συχνότητα-αριθμός δόσεων	Συνολικό πληρωτέο ποσό	ΣΕΠΕ κατά τις 05/02/2026	Βασικό επιτόκιο:	Περιθώριο Επιτοκίου	Συνεισφορά	ΕΞΟΔΑ
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ (€30,000)	15	€227 (180 μηνιαίες δόσεις)	€41.471	4,74%	ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 2,15%	2,20%	>= 30%	€583
		€228 (180 μηνιαίες δόσεις)	€41.608	4,79%		2,25%	< 30%	
		€229 (180 μηνιαίες δόσεις)	€41.475	4,85%		2,30%	>= 30%	
		€230 (180 μηνιαίες δόσεις)	€41.883	4,90%		2,35%	< 30%	
ΕΞΟΧΙΚΟ (€30,000)		€227 (180 μηνιαίες δόσεις)	€41.471	4,74%		2,20%	>= 30%	
		€229 (180 μηνιαίες δόσεις)	€41.475	4,85%		2,30%	>= 30%	

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- Έξοδα: είναι άλλες χρεώσεις που περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ και το συνολικό πληρωτέο ποσό. Τα έξοδα περιλαμβάνουν αρχικά τραπεζικά και εκτιμητικά έξοδα (όπου ισχύει) καθώς και τέλος για εγγραφή Υποθήκης (1%) που καταβάλλεται στο Κτηματολόγιο.
- Άλλα αναμενόμενα έξοδα για τον δανειολήπτη που ΔΕΝ περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ: Κόστος ασφάλειας ζωής για τον δανειολήπτη και ασφάλειας πυρός για το υποθηκευμένο ακίνητο. Το παράδειγμα προϋποθέτει ότι ο πελάτης θα προσκομίσει ασφάλεια ζωής και ασφάλεια πυρός οι οποίες θα εκχωρηθούν και το ακίνητο θα υποθηκευτεί προς όφελος της Τράπεζας.
- Σημειώνεται ότι το περιθώριο με βάση το Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 2,20% έως 2,35% και το συνολικό επιτόκιο με βάση το Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 4,35% έως 4,50%. Τα προσφερόμενα επιτόκια διαφέρουν βάσει κριτηρίων που αξιολογούνται και εφαρμόζονται από την Τράπεζα σύμφωνα με την εκάστοτε πιστωτική πολιτική της λαμβανομένων υπόψη παραγόντων όπως η συναλλακτική συμπεριφορά, η παρεχόμενη εξασφάλιση, το ποσό και η διάρκεια του δανείου καθώς και η συνεισφορά του αιτητή. Για περισσότερες πληροφορίες αποταθείτε σε οποιοδήποτε κατάστημα της Τράπεζας.

**Προειδοποίηση:** Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση της. Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειο σας. Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. Σε περίπτωση μεταβλητού επιτοκίου το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος της χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.

**ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

**ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ**

ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΒΑΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΕΞΟΔΑ	ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	Σ.Ε.Π.Ε.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ (σε μήνες)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ	ΔΟΣΗ
FILECO ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ Ή ΑΛΛΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	Προσωπικές εγγυήσεις	ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ	ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ 1,40%	7,00%	8,40%	€150	€10.000	9,24%	84	€13.404	€158

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- Τα έξοδα περιλαμβάνουν αρχικά τραπεζικά έξοδα (όπου προνοεί το σχέδιο).
- Το ΣΕΠΕ (Συνολικό Ετήσιο Πραγματικό Επιτόκιο) υπολογίστηκε στις 05/02/2026. Στο ΣΕΠΕ και στο συνολικό πληρωτέο ποσό περιλαμβάνονται τα αρχικά τραπεζικά έξοδα, όπου ισχύει.